



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. 49

del 11/03/2015

OGGETTO:

CONTRATTO DI QUARTIERE II - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N° 2. CUP J31B06000410008 - CIG: 20925857C3.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **13,45** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale e all'esame della presente proposta risultano:

Di Pangrazio Giovanni	Sindaco	ASSENTE
Boccia Ferdinando Fiore	Vice Sindaco	PRESENTE
Paciotti Francesco	Assessore anziano	PRESENTE
Verdecchia Roberto	Assessore	ASSENTE
Angelini Luca	Assessore	PRESENTE
De Angelis Gabriele	Assessore	PRESENTE
Petricola Patrizia	Assessore	PRESENTE
Guancia Oscar Roberto	Assessore	PRESENTE

Presiede il **Vice Sindaco** Dott. Boccia Ferdinando Fiore

Assiste il **Segretario Generale** Dott.ssa Catino Anna Maria

Ritenuta dal Presidente la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione del punto indicato in oggetto. Dato atto che dei presenti non viene rilevato né risulta che alcuno sia interessato all'atto; ovvero che in quanto interessato si assenta _____;

LA GIUNTA COMUNALE



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri – ex Art. 49 del D.L.gvo n. 267/2000 – relativi alla detta proposta e di cui all'allegato "B";

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di approvare per quanto in premessa dell'allegato "A" la perizia di variante n° 2 proposta dal Soggetto Attuatore, Soc. IRIM Srl, e redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alberto Bisciardi in data marzo 2015, composta dai n° 37 elaborati descritti in premessa e comportante una spesa complessiva di € 912.000,00 così suddivisa:

A) IMPORTO LAVORI (compreso oneri per la sicurezza € 28.000)	€.	713.578,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA 10% sui lavori	€.	71.357,83
Spese generali e Tecniche	€.	82.000,00
Collaudi	€.	7.000,00
IVA E Cassa su spese gen.	€.	23.923,20
Incentivi ex Art.92 D.L.vo 163/06	€.	<u>14.140,68</u>
SOMMANO	€.	<u>198.421,71</u>
TORNANO	€.	912.000,00

2) Di dare atto che alla somma di € 912.000,00 verrà fatto fronte come segue:

- per € 800.000,00 mediante il finanziamento concesso dalla Regione Abruzzo
- per € 112.000,00 mediante il cofinanziamento del Soggetto attuatore.-

3) Di dare atto che la perizia in oggetto dovrà essere approvata dalla Regione Abruzzo cui verrà trasmessa a cura del Responsabile del Procedimento.

Inoltre la Giunta, stante l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.L.gvo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "A"
alla delibera di Giunta Comunale
avente numero di immissione
Nr. 85582

SETTORE **SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM**
UFFICIO **SERV.02 INFRASTR OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA**
PROPONENTE **ASSESSORE DE ANGELIS GABRIELE**
- firma apposta sulla relazione istruttoria -

L'ASSESSORE

Premesso:

- Che a seguito della individuazione dei partners privati, effettuata da una apposita commissione, con deliberazione del C.C. n. 16 del 6.04.2004, il Comune di Avezzano approvava il progetto "Contratto di Quartiere II" per una spesa presunta di € 4.500.000,00; la cui attuazione era subordinata alle seguenti condizioni:
 - approvazione progetto da parte della Regione Abruzzo;
 - concessione di un finanziamento Statale di € 2.000000,00;
 - concessione di ulteriori finanziamenti (non quantificati) da parte della Regione Abruzzo;
 - previsione di apposita voce di bilancio;
- Che all'esito del bando regionale il progetto veniva parzialmente finanziato dal Ministero e dalla Regione Abruzzo; in particolare il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti concesse un finanziamento di € 800.000,00 per la realizzazione di opere di urbanizzazione con previsione di cofinanziamento privato per € 112000,00 e quindi per un totale di € 912.000,00; la Regione Abruzzo un finanziamento di € 1.000.000,00 per la realizzazione di un parcheggio coperto con una quota di cofinanziamento dell'Amministrazione comunale di € 55.000,00 e del privato per ulteriori € 55.000,00e quindi per un totale di € 1.110.000,00, nonché un finanziamento per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica. Le ulteriori opere previste sarebbero state finanziate con fondi privati e/o dell'amministrazione comunale.
- Quale soggetti attuatori del programma principale, relativo alla realizzazione del palazzo municipale, del parcheggio coperto e delle opere di urbanizzazione, mediante procedura ad evidenza pubblica è stata individuata la Soc. IRIM s.r.l. di Avezzano;
- Che con Delibera di Giunta comunale n° 355 del 11/11/2005 veniva approvato un primo schema di convenzione modificato poi con Delibera di Giunta Comunale n° 79 del 22/02/2006;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 108 del 14/03/2006 venivano approvati i progetti definitivi relativi alle varie opere tra cui il progetto relativo alle opere di urbanizzazione che



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

prevedeva una spesa complessiva di € 912.000,00 di cui € 112.000,00 quale cofinanziamento del soggetto privato attuatore dell'intervento;

- Che in data 31/05/2006 fra il Comune di Avezzano, la IRIM s.r.l. veniva stipulata la convenzione Rep. 2782 con cui, tra l'altro, veniva formalizzato l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- Che a seguito della stipula della convenzione, la Soc. IRIM Srl ha rimesso il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 7053 del 02/11/2006. il progetto prevedeva una spesa complessiva di € 912.000,00 così ripartita:

A) IMPORTO LAVORI (compreso oneri per la sicurezza € 28.000) € 712.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% sui lavori	€.	71.250,00
Spese generali e Tecniche	€.	79.000,00
IVA E Cassa su spese gen.	€.	18.000,00
Spese Geologiche	€.	4.000,00
Spese di Collaudo	€.	7.000,00
Imprevisti	€.	6.000,00
Incentivi ex Art.92 D.L.vo 163/06	€.	<u>14.000,00</u>
SOMMANO	€.	<u>199.250,00</u>
TORNANO	€.	911.750,00

- Che con Delibera di C.C. n° 53 del 09/07/2010 veniva adottata una variante al PRU e prevista la stipula di un atto integrativo il cui schema verrà successivamente approvato con Delibera di C.C. n° 64 del 31/05/2011;
- Che in data 06/06/2011, ancora prima di iniziare i lavori, con D.D. n° 7045 veniva approvata una perizia di variante delle opere di urbanizzazione in cui si prevedeva lo stralcio della pavimentazione della piazza mentre, in attuazione del nuovo accordo tra le parti, veniva prevista a carico della IRIM Srl la posa in opera della pavimentazione stessa;
- che la perizia approvata prevedeva una spesa complessiva di € 912.000,00 così ripartita:

A) IMPORTO LAVORI (compreso oneri per la sicurezza € 28.000) € 717.325,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% sui lavori	€.	71.732,51
Spese generali e Tecniche	€.	79.000,00
IVA E Cassa su spese gen.	€.	18.000,00
Spese Geologiche	€.	4.000,00
Spese di Collaudo	€.	7.000,00
Imprevisti	€.	942,36
Incentivi ex Art.92 D.L.vo 163/06	€.	<u>14.000,00</u>
SOMMANO	€.	<u>194.674,87</u>
TORNANO	€.	912.000,00



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Che in data 28/06/2011 venivano consegnati i lavori relativi alle opere di urbanizzazione assegnando un tempo contrattuale di giorni 1095 e quindi con ultimazione in data 28/06/2014, nel verbale non viene fatto alcun riferimento alla disponibilità delle aree come previsto dall'art. 154 del DPR 207/2010 (ex art 180 DPR 554/1999);
- Che in data 27/10/2011 veniva stipulata la nuova convenzione rep 2958 per formalizzare gli accordi relativi alla variante PRU approvata con delibera di C.C. n° 53/2010;
- Che a seguito dell'intervento dell'Autorità Giudiziaria, che ha aperto un procedimento nei confronti dei vari soggetti e le conseguenti dimissioni sia del Responsabile del Procedimento che del Direttore dei Lavori, i lavori hanno subito un arresto e sono tutt'ora fermi;
- Che in data 11/01/2013 la IRIM comunicava la nomina del nuovo Direttore dei Lavori in persona dell'Arch. Alberto Bisciardi e l'Amministrazione comunale procedeva alla nomina del nuovo RUP nella persona dell'ing. Francesco Di Stefano, Dirigente del settore V°;
- Che a seguito di un attento esame della documentazione relativa al presente procedimento venivano rilevate alcune carenze del progetto approvato che venivano contestate alla soc. IRIM Srl con nota in data 20/08/2013 n° 0031401/13;
- Che in particolare veniva rilevato che la nuova strada con direzione est-ovest di collegamento tra il "contratto di quartiere" e via Massa d'Albe ricadeva su aree di proprietà privata per le quali non era stata avviata la relativa procedura di esproprio;
- Considerato che, contestualmente, a seguito di una attenta valutazione veniva evidenziata una inutilità del predetto ramo stradale che costituiva un raddoppio dell'asse viario già esistente di via Carlo Alberto Dalla Chiesa, asse viario di dimensioni ampiamente adeguate alle necessità anche tenendo conto dell'aumento di traffico locale dovuto al nuovo insediamento;

Dato atto che, nel contempo, si sono completati i lavori di realizzazione del nuovo parcheggio interrato annesso al palazzo municipale e per gli stessi sono state ultimate le operazioni di collaudo;

Considerato che il predetto parcheggio interrato, per entrare in funzione, deve essere completato con la realizzazione dei necessari impianti antincendio e di illuminazione non previsti nel progetto approvato a suo tempo e realizzato e che la mancata funzionalità dello stesso potrebbe comportare la revoca del finanziamento concesso per la sua realizzazione e, di conseguenza, si è ritenuto dover inserire tali opere all'interno del progetto relativo alle opere di urbanizzazione;

Dato atto altresì che l'Amministrazione ha ritenuto di inserire nuovamente nel progetto relativo alle opere di urbanizzazione la realizzazione della pavimentazione della piazza sovrastante il parcheggio coperto così da completare la sistemazione esterna di ingresso al nuovo municipio stralciando, nel contempo, la realizzazione della nuova strada di collegamento est-ovest non ritenuta necessaria;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Vista la nota della Regione Abruzzo n° RA/48355 del 24/02/2015 con cui si sollecita, tra l'altro, la trasmissione della proposta di rimodulazione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione;

Vista la nuova perizia di variante proposta dal Soggetto Attuatore, Soc. IRIM Srl, sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alberto Bisciardi in data marzo 2015, ed acquisita al protocollo in data 09/03/2015 n° 0008509/15, composta dai seguenti n° 37 elaborati:

- 1) Tav. R1 RELAZIONE DESCRITTIVA
- 2) Tav. R2 COMPUTO METRICO
- 3) Tav. R3 ELENCO PREZZI
- 4) Tav. R4 QUADRO COMPARATIVO
- 5) Tav. R5 QUADRO ECONOMICO
- 6) Tav. R6 ANALISI DEI PREZZI
- 7) Tav. N1 PLANIMETRIA D'INSIEME - SCALA 1:500
- 8) Tav. N2 PLANIMETRIA D'INSIEME - SCALA 1:200
- 9) Tav. N3 INDIVIDUAZIONE AREE D'INTERVENTO - SCALA 1:500
- 10) Tav. N4 PLANIMETRIA ESECUTIVA - SCALA 1:200
- 11) Tav. N5 PLANIMETRIA CADITOIE DI SCOLO PIAZZA - SCALA 1:500
- 12) Tav. N6 PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- 13) Tav. N7 PARTICOLARI FONTANA - SCALA 1:20
- 14) Tav. N8 PARTICOLARI LAMPIONE - SCALA 1:20
- 15) Tav. N9 PARTICOLARI SEDUTA B - SCALA 1:20
- 16) Tav. N10 PARTICOLARI SEDUTA B - SCALA 1:20
- 17) Tav. N11 PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE - SCALA 1:20
- 18) Tav. N12 VISTE PROSPETTICHE
- 19) Tav. IA01 PIANTA PIANO INTERRATO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO –
IDRANTI (SCALA 1:100)
- 20) Tav. IA02 PIANTA PIANO INTERRATO IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO –
SPRINKLER (SCALA 1:100)
- 21) Tav. RTIA IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO: RELAZIONE TECNICA
- 22) Tav. IE01 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E
DISTRIBUZIONE (SCALA 1:100)
- 23) Tav. IE02 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: IMPIANTO DI FORZA MOTRICE
(SCALA 1:100)
- 24) Tav. IE03 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: SCHEMA ILLUMINAZIONE
D'EMERGENZA
- 25) Tav. RTIE IMPIANTI ELETTRICI: RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
- 26) Tav. RTIL IMPIANTI ELETTRICI: RELAZIONE TECNICA VERIFICHE
ILLUMINOTECNICHE
- 27) Tav. SBQE QUADRI ELETTRICI: SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI
- 28) Tav. QEP QUADRI ELETTRICI: QUADRO ELETTRICO DI PARTENZA
- 29) Tav. QEA QUADRI ELETTRICI: QUADRO ELETTRICO AUTORIMESSA
- 30) Tav. QESN QUADRI ELETTRICI: QUADRO ELETTRICO SCALA NORD
- 31) Tav. QECIA QUADRI ELETTRICI: QUADRO ELETTRICO CENTRALE
IDRICA ANTINCENDIO
- 32) Tav. QECIA QUADRI ELETTRICI: QUADRO ELETTRICO SCALA NORD



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- 33) Tav. PI01 PIANTA PIANO INTERRATO – PREVENZIONE INCENDI
AUTORIMESSA (SCALA 1: 100)
- 34) Tav. PI02 PIANTA PIANI 1°, 2°, 3° E 4° – PREVENZIONE INCENDI UFFICI
(SCALA 1: 100)
- 35) Tav. PI03 PIANTA PIANO INTERRATO – PREVENZIONE INCENDI ARCHIVIO
(SCALA 1: 100)
- 36) Tav. RTPI01 PREVENZIONI INCENDI: RELAZIONE TECNICA
AUTORIMESSA
- 37) Tav. RTPI0 PREVENZIONI INCENDI: RELAZIONE TECNICA UFFICI

e che comporta una spesa complessiva di € 912.000,00 così suddivisa:

A) IMPORTO LAVORI (compreso oneri per la sicurezza € 28.000,00) € 713.578,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% sui lavori	€.	71.357,83
Spese generali e Tecniche	€.	82.000,00
Collaudi	€.	7.000,00
IVA E Cassa su spese gen.	€.	23.923,20
Incentivi ex Art.92 D.L.vo 163/06	€.	<u>14.140,68</u>
SOMMANO	€.	<u>198.421,71</u>
TORNANO	€.	912.000,00

Ritenuto la suddetta perizia meritevole di approvazione;

Dato atto che alla spesa complessiva di € 912.000,00 verrà fatto fronte come segue:

- per € 800.000,00 mediante il finanziamento concesso dalla Regione Abruzzo
- per € 112.000,00 mediante il cofinanziamento del Soggetto attuatore

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il DPR 207/2010

Visto il vigente regolamento dei contratti

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare per quanto in premessa la perizia di variante n° 2 proposta dal Soggetto Attuatore, Soc. IRIM Srl, e redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Alberto Bisciardi in data marzo 2015, composta dai n° 37 elaborati descritti in premessa e comportante una spesa complessiva di € 912.000,00 così suddivisa:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

A) IMPORTO LAVORI (compreso oneri per la sicurezza € 28.000)	€.	713.578,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
IVA 10% sui lavori	€.	71.357,83
Spese generali e Tecniche	€.	82.000,00
Collaudi	€.	7.000,00
IVA E Cassa su spese gen.	€.	23.923,20
Incentivi ex Art.92 D.L.vo 163/06	€.	<u>14.140,68</u>
SOMMANO	€.	<u>198.421,71</u>
TORNANO	€.	912.000,00

2) Di dare atto che alla somma di € 912.000,00 verrà fatto fronte come segue:

- per € 800.000,00 mediante il finanziamento concesso dalla Regione Abruzzo
- per € 112.000,00 mediante il cofinanziamento del Soggetto attuatore.-

3) Di dare atto che la perizia in oggetto dovrà essere approvata dalla Regione Abruzzo cui verrà trasmessa a cura del Responsabile del Procedimento.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "B"
alla delibera di Giunta Comunale
avente numero di immissione
Nr. 85582

P A R E R I

espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della **GIUNTA COMUNALE** avente per oggetto:

**CONTRATTO DI QUARTIERE II - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N° 2CUP
J31B06000410008 CIG: 20925857C3**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, **PARERE FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Francesco DI STAFANO

firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 10.03.2015

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità Contabile, **PARERE FAVOREVOLE**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

F.to Dr. Massimiliano PANICO

firma in originale apposta sulla proposta

Avezzano, lì 11.03.2015



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Catino Anna Maria

Il Vice Sindaco

F.to Dott. Boccia Ferdinando Fiore

Collazione ed altri adempimenti effettuati anche con riferimento alla relativa relazione istruttoria.

La presente delibera è composta di complessivi _____ fogli di cui n. _____ fogli riguardanti n. _____ allegati

L'impiegato responsabile

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Avezzano, lì 12-03-2015

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

Copia della presente deliberazione è **stata affissa in data odierna all'albo pretorio**, per la pubblicazione, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Avezzano, lì 12-03-2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visto che copia della presente deliberazione venne affissa all'albo Pretorio del Comune il 12-03-2015 e così per 15 giorni consecutivi fino al giorno 27-03-2015 compreso;

Visto l'art. 124 -1° comma- del D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

SI CERTIFICA

la regolarità dei termini di pubblicazione della presente delibera. Contro la medesima non sono stati a tutt'oggi presentati reclami. (oppure) Contro la medesima sono stati presentati reclami il prot. n. dal Sig.

Avezzano, lì _____

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

DELIBERAZIONE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE