



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Proposta n. 86206 SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5096 DEL 04/06/2015

| | |
|-------------------|---|
| PROPONENTE | Dirigente Ing. F. DI STEFANO |
| SETTORE | SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM |
| UFFICIO | SERV.04 PATRIMONIO |

Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN AVEZZANO ALLA VIA MARTIRI DELLE FOIBE TRAMITE ASTA PUBBLICA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
DI PASQUALE SILVIANA

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
SANTOMAGGIO FERNANDO

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :
SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM
SERV.04 PATRIMONIO
Istruttore: DI PASQUALE SILVIANA

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 205 del 06/08/2014 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Esposizione dei fatti



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Premesso altresì che:

il Comune di Avezzano è proprietario di alcuni terreni siti nella zona Nord della Città censiti in C.T. del Comune di Avezzano al foglio n. 10, particelle nn. 1247, 1246, 1245 e 1244 (ex p.lla 1048 parte) tutti confinanti con la viabilità pubblica denominata via Martiri delle Foibe, ad eccezione della particella n. 1244 confinante con via delle Olimpiadi.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 25/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n.133. Tra i beni oggetto di vendita sono inclusi anche gli immobili identificati catastalmente al foglio n. 10, particelle nn. 1247, 1246, 1245 e 1244 (ex p.lla 1048 parte) ed altri ricompresi nei piani di dismissione degli anni precedenti.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.32 del 18/02/2015, tra l'altro, è stato stabilito di dare mandato all'ufficio Patrimonio al fine di dar corso alla procedura di alienazione degli immobili identificati catastalmente al foglio n. 10, particelle nn. 1247, 1246, 1245 e 1244 (ex p.lla 1048 parte), con l'istituto dell'asta pubblica al migliore offerente ai sensi dell'art. 31 e successivi (Capo VII -Alienazione Beni Comunali) del vigente "Regolamento del Patrimonio Immobiliare e della Tosap" adottato con delibera di C.C. n.74 del 24.08.2006 e modificato con delibera di C.C. n. 40 del 19.06.2008 e n. 86 del 26.10.2010, nonché del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato", approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., per le parti ancora applicabili, ed alle norme del Codice Civile.

I beni oggetto d'asta pubblica sono stati così identificati:

| LOTTO N. | FOGLIO N. | PART. N. | MQ | Prezzo €/mq | Complessivi | Prezzo a base d'asta |
|----------|-----------|----------|-----|-------------|-------------|----------------------|
| 1 | 10 | 1247 | 465 | 155,00 | € 72.075,00 | € 72.075,00 |
| 2 | 10 | 1246 | 466 | 155,00 | € 72.075,00 | € 72.075,00 |
| 3 | 10 | 1245 | 465 | 155,00 | € 72.075,00 | € 84.444,00 |
| | 10 | 1244 | 114 | 108,50 | € 12.369,00 | |

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi al momento dell'asta, con tutte le servitù passive ed attive, apparenti e non apparenti anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.

Con Determinazione Dirigenziale n.5046 del 05/03/2015 è stato approvato l'avviso pubblico di gara con relativi moduli domanda di partecipazione, offerta economica, ed estratto dell'avviso d'asta, dando avvio alla procedura di gara per l'alienazione dei beni sopra citati.

Nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza è stata data ampia conoscenza dell'avviso d'asta mediante pubblicazione integrale, per giorni trenta dal 16/03/2015, all'Albo



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Pretorio on line, sul sito internet dell'Ente nonché per estratto su un quotidiano a diffusione locale.

Entro il termine ultimo stabilito nell'avviso di gara, ore 12:00 del 14/04/2015, è pervenuta una sola istanza di partecipazione, acquisita al protocollo del Comune al n. 12884 del 13/04/2015, relativa alla alienazione del LOTTO N.3 recante come mittente il sig. **MONTAGLIANI Maurizio**, nato ad Avezzano (AQ) il giorno 22/09/1970 ed ivi residente in via Delle Olimpiadi n. 9.

Ciò premesso la Commissione aggiudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 5061 del 13/04/2015, ha valutato l'offerta con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico.

Considerato che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni.

Visto il verbale di gara del 15/04/2015, approvato con Determinazione Dirigenziale n.5077 del 24/04/2015, dal quale si evince che è pervenuta una sola offerta relativa all'immobile identificato al C.T. del Comune di Avezzano al fg 10 p.lla 1245 di mq 465 e p.lla 1244 di mq 114 (LOTTO N.3) e che, pertanto, risulta aggiudicatario provvisorio dell'immobile di cui al LOTTO N.3 il sig. **MONTAGLIANI Maurizio**, nato ad Avezzano (AQ) il giorno 22/09/1970 ed ivi residente in via Delle Olimpiadi n. 9, codice fiscale MNTMRZ70P22A5150, con l'offerta di € **84.505,00** (euro ottantaquattromilacinquecentocinque/00) comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento.

Conseguentemente è stata avviata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte del sig. Montagliani aggiudicatario provvisorio dalla quale è emerso che dagli accertamenti condotti dall'ufficio non risultano cause ostative alla stipula dell'atto di compravendita in quanto il sig. Montagliani è in possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione.

Considerato, quindi:

- di poter procedere alla aggiudicazione definitiva dell'asta, già disposta in via provvisoria, in favore del sig. Montagliani Maurizio;
- di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito informatico del Comune.

Dato atto che, all'atto dell'offerta, il sig. Montagliani Maurizio ha prodotto a titolo di cauzione, come stabilito al punto 1.2 del bando di gara, assegno circolare non trasferibile n. 0070048492-07R di € 8.444,40 (pari al 10% del prezzo a base d'asta) emesso dalla Banca del Fucino.

Considerato che la cauzione verrà trattenuta come acconto sul corrispettivo da versarsi alla stipula dell'atto di compravendita che dovrà avvenire a cura e spesa dell'aggiudicatario, come prefissato ai punti 3.13 e 3.15 dal bando di gara.

Quindi il sig. Montagliani Maurizio, al momento della stipula dell'atto di compravendita da stendersi da Notaio scelto dallo stesso, dovrà presentare ricevuta di versamento pari ad € 76.060,60, importo dato dalla differenza fra il prezzo offerto (€ 84.505,00) ed il deposito



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

cauzionale versato (€ 8.444,40).

Dato atto che la somma complessiva di € 84.505,00 (di cui € 8.444,40 + € 76.060,60) dovrà essere incassata sul capitolo 4401.05.660- Provenienza patrimoniale.

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.

Visto il vigente "Regolamento del Patrimonio Immobiliare e della Tosap".

Visto il verbale d'asta pubblica del 15/04/2015.

Visto lo Statuto comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono trascritte ed approvate;

- 1) Di aggiudicare definitivamente al sig. **MONTAGLIANI Maurizio**, nato ad Avezzano (AQ) il giorno 22/09/1970 ed ivi residente in via Delle Olimpiadi n. 9, codice fiscale MNTMRZ70P22A5150, a seguito di asta pubblica, l'alienazione dell'immobile identificato al C.T. del Comune di Avezzano al fg 10 p.lla 1245 di mq 465 e p.lla 1244 di mq 114 (LOTTO N.3) per l'offerta di € **84.505,00** (euro ottantaquattromilacinquecentocinque/00) comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento.
- 2) Di comunicare al sig. **MONTAGLIANI Maurizio** l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'asta in oggetto.
- 3) Di trattenere la cauzione di € 8.444,40 (pari al 10% del prezzo a base d'asta) prodotta dal sig. Montagliani Maurizio a titolo di acconto sul corrispettivo da versarsi alla stipula dell'atto di compravendita che dovrà avvenire a cura e spesa dell'aggiudicatario come prefissato ai punti 3.13 e 3.15 dal bando di gara.
- 4) Di stabilire che l'aggiudicatario, al momento della stipula dell'atto di compravendita da stendersi da Notaio scelto dallo stesso, dovrà presentare ricevuta di versamento pari ad € 76.060,60, importo dato dalla differenza fra il prezzo offerto (€ 84.505,00) ed il deposito cauzionale versato (€ 8.444,40).
- 5) Di dare comunicazione dell'esito definitivo di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito informatico del Comune.
- 6) Di dare atto che la somma complessiva di € 84.505,00 (di cui € 8.444,40 + € 76.060,60) dovrà essere incassata sul capitolo 4401.05.660- Provenienza patrimoniale.

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

Avezzano lì, 04/06/2015

IL DIRIGENTE
ING. F. DI STEFANO