



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Proposta n. 84154 SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5242 DEL 21/10/2014**

<b>PROPONENTE</b>	Dirigente Ing. F. DI STEFANO
<b>SETTORE</b>	SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM
<b>UFFICIO</b>	SERV.04 PATRIMONIO

**Oggetto: LAVORI DI MAUTENZIONE STRAORDINARIA CONDOMINIO PARCO DELLE ROSE. IMPEGNO DI SPESA**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
DI PASQUALE SILVIANA

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio  
SANTOMAGGIO FERNANDO

**IL DIRIGENTE**

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :  
SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM  
SERV.04 PATRIMONIO

Istruttore: DI PASQUALE SILVIANA

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 205 del 06/08/2014 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Esposizione dei fatti**



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Il Comune di Avezzano è proprietario alla via Cerri n.4, scala C, nel "Condominio Parco delle Rose" di un appartamento.

Preso atto che l'assemblea condominiale nell'anno 2013 (i cui verbali sono depositati in atti d'ufficio) ha deliberato i lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento della copertura e delle pareti esterne del fabbricato in questione, da realizzarsi nell'anno 2014, con approvazione del computo metrico redatto dal geom. Odorisio Boccia e costituzione di un fondo cassa di euro diecimila(diecimila) da ripartire in millesimi.

Detti interventi consistenti in:

- ripristino guaina
- rimozione e ripristino tegole
- scossalina sviluppo 50 tdm coprimouro verticale
- scossalina sv 25 tdm dietro
- rifacimento intonaco muri verticali
- rimozione canali
- piattaforma aerea.

sono stati affidati alla ditta "Cerasoli Osvaldo Lattoneria Edile" per un importo di € 16.000,00 oltre IVA, giusto preventivo del 05/09/2014.

Io STUDIO CADI, amministratore del *Condominio Parco delle Rose*, con nota acquisita al protocollo del Comune al protocollo 0037997/14 del 03/10/2014, ha chiesto il versamento della somma di Euro 649,37 quale quota millesimale della proprietà comunale che insiste nel suddetto condominio.

Dato atto che l'obbligazione relativa al pagamento delle spese discende dall'art. 1123 e seguenti del Codice Civile;

Ritenuto quindi di dover provvedere al pagamento di Euro 649,37 a carico del Comune di Avezzano quale quota millesimale della proprietà comunale che insiste nel *Condominio Parco delle Rose* che trova copertura sul capitolo 0105.13.340 del corrente esercizio finanziario.

Visto l'art. 67 dello Statuto;  
Attestata la regolarità tecnica;

## DETERMINA

Prendere atto di quanto riportato in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

- 1) Di approvare la spesa di Euro 649,37 in quanto dovuta da questo Ente per lavori di manutenzione straordinaria del Condominio Parco delle Rose



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

2) Di dare atto che la somma di Euro 649,37 a carico del Comune di Avezzano quale quota millesimale della proprietà comunale che insiste nel "Condominio Parco delle Rose" trova copertura sul capitolo 0105.13.340 del corrente esercizio finanziario.

3) La somma di euro 649,37 viene imputata nel modo seguente:

Capitolo: <b>0105.13.340</b> Codice:0105103 Capitolo DPR194 :01667.02.01 Codice DPR194:1010503	Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO : SPESE DIVERSE spese per pagamento quote condominiali ed altre spese	
N°ID:2014 - 02015 CIG: CUP:	Importo in Euro: <b>649,37</b>	Beneficiario:

4) Di stabilire che con successivo provvedimento dirigenziale la somma di Euro 649,37 verrà liquidata al "Condominio Parco delle Rose", a mezzo bonifico bancario presso BANCA TERCAS, IBAN: IT25E0606040440CC0090051805 come da comunicazione protocollo 0040822/14 del 21/10/2014 allegata alla presente determinazione.

#### VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

Avezzano lì,21/10/2014



IL DIRIGENTE  
Ing. F. DI STEFANO



**STUDIO CADi**  
Consulenza e Amministrazione Condominiale  
di

Moschettini N. - D'Alessandro M.A.  
Via M. Velino 107 - 67051 AVEZZANO  
Tel./fax 0863415419  
e-mail: [studiocadi@alice.it](mailto:studiocadi@alice.it)

21/5



**CONDOMINIO PARCO DELLE ROSE**

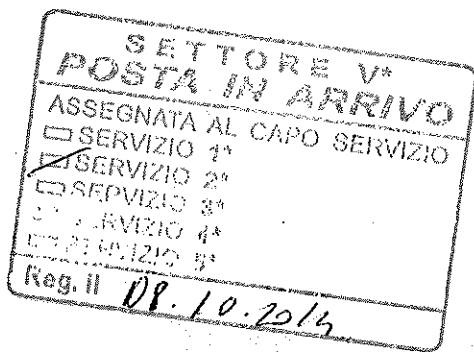
Spett.le  
**COMUNE DI AVEZZANO**

Siamo con la presente a ricordarVi che è scaduto il termine ultimo per il pagamento della quota lavori fabbricato per euro **euro 649,37**.

Allo scopo di consentire il regolare pagamento delle opere in corso, La invitiamo a regolarizzare la Vostra posizione entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della presente.

Certi di un immediato riscontro, porgiamo

Distinti saluti  
L'Amministratore



Avezzano, 29.09.2014