



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Proposta n. 89206 Centrale unica di committenza

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 8044 DEL 06/06/2016

<b>PROPONENTE</b>	Arch. Sergio Pepe
<b>SETTORE</b>	Centrale unica di committenza
<b>UFFICIO</b>	Servizio provveditorato ed economato

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO I LOCALI AD USO UFFICIO:  
AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DAL 01.07.2016 AL 30.09.2019**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
DI BATTISTA FILIPPO

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio  
GENTILE FRANCO

### IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :  
Centrale unica di committenza  
Servizio provveditorato ed economato  
Istruttore:DI BATTISTA FILIPPO

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 137 del 05/05/2016 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.219 del 21.08.2015, con cui si è stabilito tra l'altro quanto segue:

1. *Di autorizzare, alla luce delle motivazioni dettagliatamente indicate nelle premesse, l'affidamento, ai sensi dell'art. 125 D.L.gs n.163/2006 e quindi secondo il sistema degli acquisti in economia, del servizio di pulizia presso gli uffici comunali ed alcune sedi periferiche dell'Amministrazione centrale di seguito elencati, in favore dell'attuale gestore del servizio:*

- Tribunale
- Procura



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- *Unep*
- *Giudice di Pace*
- *Sede Municipio Centrale*
- *Settori I - IV - V*
- *Servizi Demografici*
- *Settore II e VI*
- *Settore VII*
- *Polizia Municipale*
- *Locali ex Gielle*
- *Castello Orsini*
- *Teatro Comunale*
- *Sede Archivio Storico*
- *Università*
- *Ufficio Affissioni*
- *S.I.P.S.I.A*

2. *Di stabilire che l'affidamento di cui al precedente punto 1 dovrà avere la durata strettamente necessaria per garantire i tempi tecnici occorrenti per l'attivazione (da parte di CONSIP S.p.A.) della nuova convenzione "Facility Management 4" (il cui bando di gara è già stato pubblicato e la relativa procedura è in corso di perfezionamento) e la successiva adesione alla stessa (da parte del Comune di Avezzano) da effettuarsi una volta espletate le indispensabili attività amministrative richieste (nuovo e specifico Piano dettagliato degli interventi); detto periodo è quantificabile, al momento, in mesi quattro (ovvero dal 01/09/2015 al 31/12/2015);*

### ***Richiamate inoltre:***

- la Determinazione Dirigenziale n.6282 del 25.06.2010, con cui è stata indetta una gara ad evidenza pubblica per l'appalto del servizio di pulizia dei locali comunali e non adibiti ad uffici, con la quale è stato approvato il capitolato speciale regolante il servizio;

- la Determinazione Dirigenziale n.6236 del 13.06.2011, con cui si è proceduto all'aggiudicazione della gara in argomento, affidando il servizio in favore della ditta TEAM SERVICE P. IVA 07947601006 per il periodo 24 mesi dal 01.11.2011 al 31.10.2013, al prezzo complessivo di €.289.417,65, con stipula del contratto Rep. 2965 del 21.11.2011;

- la Determinazione Dirigenziale n.6364 del 27.08.2015, con cui si è data esecuzione alle disposizioni fissate con la sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n.219 del 21.08.2015, procedendo ad un affidamento in economia fino al 31.12.2015;

- la Determinazione Dirigenziale n.6590 del 24.12.2015 con cui, in conseguenza del fatto che la Convenzione Consip "Facility Management 4" non era stata ancora attivata, si è proceduto ad un ulteriore affidamento transitorio di mesi tre (dal 01.01.2016 al 31.03.2016) in favore della ditta TEAM SERVICE s.r.l. Società Consortile, P.zza Attilio Pecile, 45, Roma, P. IVA 07947601006;

- la Determinazione Dirigenziale n.8025 del 01.04.2016 con cui, sempre in conseguenza del fatto che la Convenzione Consip "Facility Management 4" non era stata ancora attivata, si è proceduto ad



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

un nuovo affidamento transitorio di mesi tre (dal 01.04.2016 al 30.06.2016) in favore della medesima ditta TEAM SERVICE;

**Premesso:**

**Che**, a tutt'oggi, la nuova Convenzione Consip "**Facility Management 4**" non è stata attivata e che la sua attivazione, risulta fissata entro il mese di giugno 2016;

**Che**, anche nel caso in cui l'ultima scadenza fissata da Consip Spa per l'attivazione della nuova convenzione dovesse essere rispettata, i tempi minimi necessari per l'adesione alla Convenzione medesima previa effettuazione di tutti gli adempimenti previsti, siano essi di natura tecnica o amministrativa (individuazione degli ulteriori servizi da abbinare a quello di pulizia per la soddisfazione dei criteri minimi di adesione, effettuazione dei sopralluoghi, predisposizione del relativo Piano dettagliato degli interventi, approvazione del piano, formale adesione alla Convenzione), non consentirebbero di partire con la nuova gestione fin dal giorno 1 luglio 2016;

### **Tanto premesso**

**Considerato che**, non potendosi interrompere il servizio di pulizia e sempre in attesa della attivazione della più volte citata convenzione, è necessario procedere (in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 21.08.2015, che prevedeva un affidamento iniziale di 4 mesi e comunque autorizzava la prosecuzione del servizio fino alla attivazione della Convenzione medesima), ad un ulteriore affidamento transitorio per il periodo di mesi tre, ovvero fino al 30/09/2016;

**Che** le sedi interessate sono tutte quelle presso le quali il servizio è attualmente attivo, ovvero:

- Sede Municipale Centrale
- Sede Settore Risorse Umane ed Uffici Tecnici
- Sede Servizi Demografici
- Sede Settori Finanziari, CUC, Servizi al cittadino
- Sede Settore Urbanistica ed Edilizia
- Comando di Polizia Locale
- Locali ex Gielle
- Castello Orsini
- Teatro Comunale
- Archivio Storico
- Università sede di via Napoli
- Università sede di via Marconi
- Ufficio Affissioni
- S.I.P.S.I.A
- Aia dei Musei

**Che**, solo in secondo tempo e solo al verificarsi della effettiva necessità, l'elenco verrà integrato con l'inserimento degli uffici comunali di via Ugo La Malfa 33/35, per una superficie di mq 384,70;

**Che**, allo scopo è stata interpellata la ditta che attualmente ha in gestione il servizio (Team Service)



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

e con nota prot. n.26749 del 26.05.2016 è stata avanzata la richiesta di disponibilità ad un ulteriore affidamento per il periodo di mesi 3;

**Che** la ditta TEAM SERVICE s.r.l. ha risposto con nota prot n.27292 del 30.05.2016, esprimendo la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio;

**Che** le condizioni di esecuzione del servizio sono quelle fissate nel capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6282 del 25.06.2010, nonché nella offerta tecnico-economica presentata dalla ditta **TEAM SERVICE s.r.l.** Società Consortile, P.zza Attilio Pecile, 45, Roma, P. IVA 07947601006 in sede di gara, tenuto conto, però, delle variazioni di sedi, superfici ed ore lavorative settimanali nel frattempo intervenute:

Sede	Via	Mq	Ore settimanali
Municipio Centrale	P.zza della Repubblica,8	1.485,50	11
Settore Risorse Umane ed Uffici Tecnici	P.zza della Repubblica, 8	696,42	8,50
Servizi Demografici	Via America, 30	430,81	6
Settori Finanziari, CUC, Servizio al Cittadino	Via Vezzia, 36	1.299,00	8
Settore Urbanistica ed Edilizia	P.zza Castello , 36	767,62	3
Comando di Polizia Locale	Via Don Minzoni,76	448,00	4
Locali ex Gielle	Borgo via Nuova , snc	170,00	1,50
Castello Orsini	P.zza Castello, 1	1.615,49	2
Teatro Comunale	Via Cav.li di Vittorio Veneto, snc	2.220,00	16
Archivio Storico	Via Albense, 63	190,97	2
Università	Via Napoli, 38	350,00	5
Università	Via Marconi, 37	350,00	5
Ufficio Affissioni	Via Vezzia , 39	36,00	0,50
Sipsia	Via Corradini, 252	220,00	2
Aia dei Musei	Via Nuova, snc	310,00	1,50
Interventi periodici	Tutte le sedi		3,50
	<b>Totale</b>	<b>10.589,81</b>	<b>79,50</b>



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Che** l'affidamento viene effettuato per il periodo di mesi 3, con scadenza al 30.09.2016

**Che** la spesa viene quantificata in complessivi €. **13.804,83** (IVA esclusa) ovvero €.**16.841,93** (IVA compresa ), così suddivisa:

## **Esercizio finanziario 2016**

<b>CAPITOLO</b>	<b>CODICE</b>	<b>IMPORTO LUGLIO -SETTEMBRE 2016 UFFICI COMUNALI</b>
Capitolo: 102.13.228	Codice 0102103	€.1.917,36
Capitolo: 106.13.340	Codice 0106103	€. 1299,00
Capitolo: 107.13.228	Codice: 0107103	€. 556,06
Capitolo: 1207.13.228	Codice: 1207103	€. 1.676,65
Capitolo: 801.13.228	Codice: 0801103	€. 990,80
Capitolo: 301.13.228	Codice: 0301103	€. 567,85
Capitolo: 106.13.202	Codice: 0106103	€. 316,94
Capitolo: 501.13.229	Codice: 0501103	€. 946,75
Capitolo: 502.13.228	Codice: 0502103	€. 5.810,90
Capitolo: 501.13.228	Codice: 0501103	€. 246,50
Capitolo: 404.13.340	Codice: 0404103	€. 2208,54
Capitolo: 1404.13.200	Codice: 1404103	€. 20,64
Capitolo: 1204.13.200	Codice: 1204103	€. 283,94

**Considerato** altresì che:

- il presente atto costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs 267/2000;
- il responsabile del procedimento è il **Dott. Franco Gentile**;
- non sussistono conflitti di interessi, ex art. 6-bis L.241/1990, in capo al Responsabile del Procedimento, come risulta dall'allegata dichiarazione resa dallo stesso ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 del DPR 445/2000;
- ai sensi dell'art. 1 c 629 lett b) della L.190/2014, il pagamento relativo al servizio affidato è sottoposto al meccanismo dello "split payment" in vigore dal 01/01/2015;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n° 33/2013, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" - sezione bandi di gara e contratti – ad avvenuta esecutività
- il numero C.I.G. attribuito è il seguente: **ZF91A2D495**;

**Vista** la legge anticorruzione n. 190/2012;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

**Vista** la normativa sulla trasparenza D.Lgs. n. 33/2013;

**Visto** l'art. 67 dello Statuto;

**Attestata** la regolarità tecnica;

## **D E T E R M I N A**

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1) Di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale costituisce Determinazione a Contrarre ai sensi dell'art. 32 c 2 del D.Lgs. 50/2006.

2) Di affidare, per quanto in premessa e facendo ricorso alle procedure di affidamento di cui all' art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, in favore della **Ditta Team Service** srl P.zza Attilo Pecile, 45 Roma P.Iva 07947601006 per il periodo dal 01.07.2016 al 30.09.2016 il servizio di pulizia come di seguito precisato:

<b>Sede</b>	<b>via</b>	<b>mq</b>	<b>ore settimanali</b>
Municipio Centrale	P.zza della Repubblica,8	1.485,50	11
Settore Risorse Umane ed Uffici Tecnici	P.zza della Repubblica, 8	696,42	8,50
Servizi Demografici	Via America, 30	430,81	6
Settori Finanziari, CUC, Servizio al Cittadino	Via Vezzia, 36	1.299,00	8
Settore Urbanistica ed Edilizia	P.zza Castello , 36	767,62	3
Comando di Polizia Locale	Via Don Minzoni,76	448,00	4
Locali ex Gielle	Borgo via Nuova , snc	170,00	1,50
Castello Orsini	P.zza Castello, 1	1.615,49	2
Teatro Comunale	Via Cav.li di Vittorio Veneto, snc	2.220,00	16
Archivio Storico	Via Albense, 63	190,97	2
Università	Via Napoli, 38	350,00	5
Università	Via Marconi, 37	350,00	5
Ufficio Affissioni	Via Vezzia , 39	36,00	0,50
Sipsia	Via Corradini, 252	220,00	2



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Aia dei Musei	Via Nuova, snc	310,00	1,50
Interventi periodici	Tutte le sedi		3,50
	<b>Totale</b>	<b>10.589,81</b>	<b>79,50</b>

- 3) Di dare atto che la pulizia da effettuarsi presso gli uffici comunali di via Ugo La Malfa 33/35 sarà affidata, con separato atto, solo al momento della effettive apertura dei suddetti uffici;
- 4) Che la spesa complessiva, fermo quanto stabilito al precedente punto 3), è quantificata in €. **13.804,86** (IVA esclusa) ovvero €. **16.841,93** (IVA compresa ) e graverà, sul bilancio 2016, sui capitoli e per gli importi di seguito dettagliati:

## Esercizio finanziario 2016

CAPITOLO	CODICE	IMPORTO LUGLIO-SETTEMBRE 2016 UFFICI COMUNALI
Capitolo: 102.13.228	Codice 0102103	€.1.917,36
Capitolo: 106.13.340	Codice 0106103	€. 1299,00
Capitolo: 107.13.228	Codice: 0107103	€. 556,06
Capitolo: 1207.13.228	Codice: 1207103	€. 1.676,65
Capitolo: 801.13.228	Codice: 0801103	€. 990,80
Capitolo: 301.13.228	Codice: 0301103	€. 567,85
Capitolo: 106.13.202	Codice: 0106103	€. 316,94
Capitolo: 501.13.229	Codice: 0501103	€. 946,75
Capitolo: 502.13.228	Codice: 0502103	€. 5.810,90
Capitolo: 501.13.228	Codice: 0501103	€. 246,50
Capitolo: 404.13.340	Codice: 0404103	€. 2208,54
Capitolo: 1404.13.200	Codice: 1404103	€. 20,64
Capitolo: 1204.13.200	Codice: 1204103	€. 283,94

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Franco Gentile, e che ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

6) Di stabilire che, ai sensi dell'art.37 D.Lgs. 33/2013, il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "**Amministrazione Trasparente**" - sezione Bandi di gara e contratti – ad avvenuta esecutività.

7) La somma di euro **16.841,93** viene imputata nel modo seguente:



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Capitolo: <b>0102.13.228</b> Codice:0102103 Capitolo DPR194 :00476.10.02 Codice DPR194:1010203	Oggetto: SEGRETERIA GENERALE:SERVIZIO PULIZIA LOCALI	
N°ID:2016 - 01405 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:1.917,36	Beneficiario:
Capitolo: <b>0106.13.340</b> Codice:0106103 Capitolo DPR194 :01830.10.04 Codice DPR194:1010603	Oggetto: SERVIZIO TECNICO: PULIZIA LOCALI	
N°ID:2016 - 01406 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:1.299,00	Beneficiario:
Capitolo: <b>0107.13.228</b> Codice:0107103 Capitolo DPR194 :01930.10.02 Codice DPR194:1010703	Oggetto: SERVIZI DEMOGRAFICI: PRESTAZIONI VARIE pulizia immobili servizi demografici	
N°ID:2016 - 01407 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:556,06	Beneficiario:
Capitolo: <b>1207.13.228</b> Codice:1207103 Capitolo DPR194 :08230.05.01 Codice DPR194:1100403	Oggetto: SERVIZI SOCIALI - PULIZIA LOCALI	
N°ID:2016 - 01408 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:1.676,65	Beneficiario:
Capitolo: <b>0801.13.228</b> Codice:0801103 Capitolo DPR194 :04755.10.03 Codice DPR194:1090103	Oggetto: SERVIZIO URBANISTICA: PRESTAZIONI VARIE spese per pulizia locali servizio urbanistica	





# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

N°ID:2016 - 01409 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:990,80	Beneficiario:
Capitolo: <b>0301.13.228</b> Codice:0301103 Capitolo DPR194 :02210.10.01 Codice DPR194:1030103	Oggetto: POLIZIA MUNICIPALE: PULIZIA LOCALI	
N°ID:2016 - 01410 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:567,85	Beneficiario:
Capitolo: <b>0106.13.202</b> Codice:0106103 Capitolo DPR194 :01830.04.01 Codice DPR194:1010603	Oggetto: SERVIZIO TECNICO: MANUTENZIONE IMMOBILI MACCHINE E ATTREZZATURE	
N°ID:2016 - 01411 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:316,94	Beneficiario:
Capitolo: <b>0501.13.229</b> Codice:0501103 Capitolo DPR194 :03154.10.01 Codice DPR194:1050103	Oggetto: CASTELLO ORSINI: PRESTAZIONI VARIE (pulizia locali)	
N°ID:2016 - 01412 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:946,75	Beneficiario:
Capitolo: <b>0502.13.228</b> Codice:0502103 Capitolo DPR194 :03404.00.02 Codice DPR194:1050203	Oggetto: SPESE GESTIONE TEATRO COMUNALE	
N°ID:2016 - 01413 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:5.810,90	Beneficiario:



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Capitolo: <b>0501.13.228</b> Codice:0501103 Capitolo DPR194 :02036.00.01 Codice DPR194:1010803	Oggetto: ARCHIVIO STORICO E DI DEPOSITO: PRESTAZIONI VARIE	
N°ID:2016 - 01414 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:246,50	Beneficiario:
Capitolo: <b>0404.13.340</b> Codice:0404103 Capitolo DPR194 :03470.10.02 Codice DPR194:1050203	Oggetto: LOCALI UNIVERSITA'- PRESTAZIONI VARIE	
N°ID:2016 - 01415 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:2.208,54	Beneficiario:
Capitolo: <b>1404.13.200</b> Codice:1404103 Capitolo DPR194 :08710.10.01 Codice DPR194:1110103	Oggetto: SERVIZIO AFFISSIONI E PUBBLICITA': ALTRE PRESTAZIONI	
N°ID:2016 - 01417 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:20,64	Beneficiario:
Capitolo: <b>1204.13.200</b> Codice:1204103 Capitolo DPR194 :08242.00.04 Codice DPR194:1100403	Oggetto: PIANO DI ZONA - PRESTAZIONI DI SERVIZIO spese per piano di zona non compresi nelle altre assegnazioni	
N°ID:2016 - 01418 CIG:ZF91A2D495 CUP:	Importo in Euro:283,94	Beneficiario:

## VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

IL DIRIGENTE  
**Arch. Sergio Pepe**



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Avezzano li, 06.06.2016