



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Proposta n. 85214 SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5012 DEL 27/01/2015

| | |
|-------------------|--|
| PROPONENTE | Dirigente Ing. F. DI STEFANO |
| SETTORE | SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM |
| UFFICIO | SERV.02 INFRASTR OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA |

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA "A. VIVENZA" MEDIANTE DEMOLIZIONE E PARZIALE RICOSTRUZIONE.- AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.-

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
MEDELAGO GIOACCHINO

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
PEPE SERGIO

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :
SETTORE 5-INFRASTR LAV PUBBL-SICUREZZA LAV-PATRIM
SERV.02 INFRASTR OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA
Istruttore:MEDELAGO GIOACCHINO

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 205 del 06/08/2014 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Premesso:

- Che questa Amministrazione, a seguito delle verifiche effettuate successivamente all'evento sismico del 06/04/2009, è stato costretto ad interdire l'utilizzo di una parte dell'edificio che ospita la scuola media "A. Vivenza" in via Massa D'Albe;
- Che a seguito dell'inserimento del suddetto complesso nell'elenco degli edifici su cui intervenire con i fondi stanziati a seguito dell'evento sismico, con nota in data 27/09/2010 n° 0033674/10, tutta la documentazione è stata trasmessa al Provveditorato alle OOPP dell'Abruzzo in qualità di Soggetto delegato alla attuazione del programma;
- Che con l'O.P.C.M. n° 3923 del 18/03/2011 il Commissario alla Ricostruzione è stato autorizzato a delegare quali Enti Attuatori degli interventi gli Enti Locali proprietari delle strutture da adeguare;
- Che con nota in data 06/04/2011 n° 6935/AG il Commissario delegato alla Ricostruzione ha delegato, tra l'altro, questa Amministrazione alla attuazione dell'intervento di consolidamento della scuola media "A. Vivenza" per la quale è previsto un finanziamento di € 1.400.000,00;
- Che con delibera di Giunta Comunale n° 90 del 12/04/2011 veniva approvato un progetto preliminare relativo al consolidamento strutturale dell'immobile che comportava una spesa complessiva di € 1.400.000,00 così suddivisa:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a) per lavori | € 1.040.000,00 | |
| b) per oneri sicurezza | € 60.000,00 | |
| Totale a base d'asta | € 1.100.000,00 | € 1.100.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| c) per spese tecniche, generali ed incentivi | € 180.000,00 | |
| d) IVA al 10% su lavori | € 110.000,00 | |
| e) imprevisti | € 10.000,00 | |
| Totale somme a disp. | € 300.000,00 | € 300.000,00 |
| TOTALE | | €1.400.000,00 |

- Che a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 c. 2 del DLgs 163/2006, con la procedura di cui all'art. 57 c 6 dello stesso DLgs, con Determinazione Dirigenziale n° 4125 del 01/06/2011 venne affidato all'Ing. Enrico De Cristofaro l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità, nonché Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale dell'ala della scuola media "A. Vivenza" interdetta all'uso;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Che per sopraggiunte scelte dell'Amministrazione relative all'intera organizzazione del patrimonio di edilizia scolastica che prevedevano l'abbandono dell'edificio oggetto dell'intervento, lo stesso era stato sospeso;
- Che successivamente l'Amministrazione ha modificato il proprio orientamento in merito all'edilizia scolastica preferendo mantenere, per quanto possibile, gli attuali plessi provvedendo all'adeguamento degli edifici alle nuove normative antisismiche anche mediante demolizione e ricostruzione previa valutazione della convenienza economica rispetto all'intervento di adeguamento strutturale;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° 4068 del 12/04/2013 è stato riconfermato l'incarico all'Ing. Errico De Cristofaro formalizzato con convenzione rep. n° 33955 del 10/09/2013;
- che con nota in data 10/10/2013 n° 00287/USRC, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato l'esito positivo dell'istruttoria sulla documentazione preliminare;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 348 del 30/10/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare redatto dall'Ing. Errico de Cristofaro in data 14/10/2013 composto da n° 8 elaborati elencati nel predetto atto e che comporta una spesa complessiva di € 1.400.000,00 cos' suddivisa:

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a) per lavori | € 1.040.000,00 | |
| b) per oneri sicurezza | € 60.000,00 | |
| Totale lavori | € 1.100.000,00 | € 1.100.000,00 |
| - progettazione definitiva | € 20.000,00 | |
| - sicurezza progettazione definitiva | € 3.000,00 | |
| - progettazione esecutiva | € 15.000,00 | |
| - sicurezza progettazione esecutiva | € 7.000,00 | |
| Totale progettazione | € 45.000,00 | € 45.000,00 |
| Totale a base d'asta | | 1.145.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| c) IVA al 10% su lavori | € 110.000,00 | |
| d) cassa su progett. Definitiva-esecutiva | € 1.800,00 | |
| e) IVA 22% su spese tecniche definitivo-esecutivo | € 10.296,00 | |
| f) spese tecniche preliminare-D.L. e sicurezza | € 90.000,00 | |
| g) cassa su progett. Preliminare- D.L.- Sicurezza | € 3.600,00 | |
| h) IVA 22% su spese tecniche preliminare-DL- sicurezza | € 20.592,00 | |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| i) incentivi | € 17.000,00 | |
| l) indagini | € 1.712,00 | |
| Totale somme a disp. | € 255.000,00 | € 255.000,00 |
| | | |
| TOTALE | | €1.400.000,00 |

Dato atto che il predetto progetto è stato inoltrato all'U.S.R.C. con nota in data 13/11/2013 n° 0043121 e con successive note sono state inoltrate le precisazioni ed i chiarimenti richiesti;

Considerato che l'U.S.R.C. per completare l'istruttoria sul progetto ha richiesto di integrare lo stesso con la documentazione amministrativa e con la validazione del progetto stesso ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010 nonché di rimodulare le spese tecniche previste secondo l'accordo sottoscritto dagli Ordini professionali e l'U.S.R.C.;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n° 5092 del 01/04/2014 è stato approvato il progetto preliminare integrato trasmesso dall'Ing. Enrico De Cristofaro in data 10/03/2014 composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Rilievo fotografico;
- 3) Stato attuale;
- 4) Progetto;
- 5) Computo metrico estimativo di massima;
- 6) Quadro economico;
- 7) Capitolato Speciale D'Appalto;
- 8) Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 9) Schema di Contratto;
- 10) Prime indicazioni sicurezza;

e che comporta una spesa complessiva di € 1.400.000,00 così suddivisa:

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a) per lavori | € 1.040.000,00 | |
| b) per oneri sicurezza | € 60.000,00 | |
| Totale lavori | € 1.100.000,00 | € 1.100.000,00 |
| | | |
| - progettazione definitiva | € 20.000,00 | |
| - sicurezza progettazione definitiva | € 3.000,00 | |
| - progettazione esecutiva | € 15.000,00 | |
| - sicurezza progettazione esecutiva | € 7.000,00 | |
| Totale progettazione | € 45.000,00 | € 45.000,00 |
| Totale a base d'asta | | 1.145.000,00 |
| | | |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| c) IVA al 10% su lavori | € 110.000,00 | |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| d) cassa su progett. Definitiva-esecutiva | € 1.800,00 | |
| e) IVA 22% su spese tecniche definitivo-esecutivo | € 10.296,00 | |
| f) spese tecniche preliminare-D.L. e sicurezza | € 83.875,00 | |
| g) cassa su progett. Preliminare- D.L.- Sicurezza | € 3.355,00 | |
| h) IVA 22% su spese tecniche preliminare-DL-sicurezza | € 19.190,60 | |
| i) incentivi | € 17.000,00 | |
| l) spostamento utenze | € 1.000,00 | |
| m) commissione di gara | € 3.000,00 | |
| n) contributo AVCP e altre spese generali | € 1.000,00 | |
| o) imprevisti | € 4.483,40 | |
| Totale somme a disp. | € 255.000,00 | € 255.000,00 |
| | | |
| TOTALE | | €1.400.000,00 |

Vista la nota dell'U.S.R.C. n° 1362 del 27/03/2014 con cui è stato comunicato l'esito positivo dell'istruttoria sul progetto approvato;

- Che con la Determinazione Dirigenziale n. 5104 del 16/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando di gara per l'espletamento dell'appalto dei lavori in parola, per la base d'asta di €. 1.100.000,00, di cui €. 1.040.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 60.000,000 per oneri di sicurezza ed €. 45.000,000 per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, così suddiviso:

| | | |
|---|----|------------------|
| - per lavori soggetti a ribasso | €. | 1.040.000,00 |
| - per oneri della sicurezza | €. | 60.000,00 |
| - per oneri di progettazione definitiva esecutiva e Coordinatore sicurezza | €. | <u>45.000,00</u> |
| | €. | 1.145.000,00 |

- Che il suddetto bando di gara è stato così pubblicato;

- alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a serie Speciale n° 54 in data 14/05/2014;
- Albo Pretorio dell'Ente prot. n° 12105/2014 dal 12/05/2014 al 21/07/2014;
- Pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente;
- Pubblicazione sul Sito del Ministero delle Infrastrutture - Servizio Contratti Pubblici in data 14/05/2014;
- Pubblicazione sul Sito della Regione Abruzzo - Osservatorio Contratti Pubblici in data 14/05/2014;

- Che con il suddetto bando veniva stabilito di procedere all'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 - e art. 55, comma 5 - del D.lgs. n° 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 83 del richiamato D.lgs. 163/2006) **e veniva fissata la data del 21/07/2014 ore 12:00 per la presentazione delle offerte;**



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Che con la Determinazione Dirigenziale n. 5170 del 05/08/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 84 - comma 8 - del richiamato D.lgs. 163/2006, come segue:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Presidente | - Ing. Francesco Di Stefano - Dirigente il Settore V |
| - Membro n° 1 | - Arch. Sergio Pepe - Funzionario Comune di Avezzano |
| - Membro n° 2 | - Ing. Antonello Bottone ricompreso nella rosa di professionisti segnalata dall'Ordine degli Ingegneri di L'Aquila; |
| - Segretario Verbalizzante | - Geom. Ermanno Di Giovambattista - Funzionario Settore V |

Tutto ciò premesso e visti i seguenti verbali della Commissione Giudicatrice, che si allegano alla presente come allegati,

- verbale n° 1 del 26/08/2014 - Apertura delle Buste per verifica documentazione amministrativa ed ammissione delle offerte;
- verbale n° 2 del 28/08/2014 - Esito Verifiche di cui al verbale n° 1 e richiesta integrazione ulteriore documentazione;
- verbale n° 3 del 16/09/2014 - Esito Verifiche di cui al verbale n° 2 ed apertura delle buste documentazione tecnica.;
- verbale n° 4 del 16/09/2014 - valutazione progetti;
- verbale n° 5 del 14/10/2014 - valutazione progetti ed assegnazione punteggi attribuiti;
- verbale n° 6 del 20/10/2014 - apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione gara provvisoria alla Ditta F.Ili Paolucci snc di Spinete (CB);

Dato atto che dai verbali delle operazioni di gara su elencati, si rileva che l'Impresa F.Ili Paolucci snc di Spinete (CB), è risultata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in parola per l'importo complessivo a corpo di €. 1.018.916,61, oltre a €. 60.000,00 per i costi della sicurezza predeterminati, e quindi complessivamente €. 1.078.916,60, così suddiviso:

| IMPORTO LAVORI | A BASE DI GARA | AGGIUDICAZIONE |
|--|------------------------|------------------------|
| per lavori soggetti a ribasso | €. 1.040.000,00 | €. 1.018.916,61 |
| Totale lavori | €. 1.040.000,00 | €. 1.018.916,61 |
| Importo progettazione definitiva e prime indicazione per la sicurezza e prime indicazione Coord.sicurezza | €. 23.000,00 | €. 23.000,00 |
| Importo progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | €. 22.000,00 | €. 22.000,00 |
| SOMMANO LAVORI | €. 1.085.000,00 | €. 1.063.916,61 |
| costo oneri sicurezza predeterminati | €. 60.000,00 | €. 60.000,00 |
| TOTALE | €. 1.145.000,00 | €. 1.123.916,60 |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

(diconsi €.UNMILIONECENTOVENTITREMILANOVECENTOSEDICI/60) oltre IVA al 10%;

Considerato che l'offerta della Ditta F.Ili Paolucci srl, a seguito dei punteggi ottenuti, è stata soggetta a verifica di congruità dell'offerta ai sensi del punto 10 - parte 2[^] - del Disciplinare di Gara;

Dato atto che la verifica di congruità è stata effettuata dall'Ufficio con le modalità di cui al punto 10.1 - parte 2[^] - del Disciplinare di Gara;

Visto il verbale della verifica di congruità redatto in data 03/12/2014 da cui risulta che l'offerta della Ditta F.Ili Paolucci srl è ritenuta congrua;

Dato atto che l'esito della verifica di congruità dell'offerta della Ditta suddetta è stato reso noto in data 16/12/2014, previa convocazione delle Ditte partecipanti, come risulta dalla comunicazione del Dirigente Settore V in data 16/12/2014;

Ritenuto pertanto dover aggiudicare provvisoriamente la gara in parola all'Impresa F.Ili Paolucci snc di Spinete (CB) l'appalto dei lavori di "**ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA "A. VIVENZA" MEDIANTE DEMOLIZIONE E PARZIALE RICOSTRUZIONE**", riservando l'aggiudicazione definitiva all'acquisizione dei documenti ed alle verifiche delle condizioni soggettive, dichiarate in sede di gara ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n° 163/2006, e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti

Visto l'art. 67 dello Statuto;

Attestata la regolarità tecnica;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare le risultanze di cui ai verbali di gara, "Allegato A1":
 - verbale n° 1 del 26/08/2014 - Apertura delle Buste per verifica documentazione amministrativa ed ammissione delle offerte;
 - verbale n° 2 del 28/08/2014 - Esito Verifiche di cui al verbale n° 1 e richiesta integrazione ulteriore documentazione;
 - verbale n° 3 del 16/09/2014 - Esito Verifiche di cui al verbale n° 2 ed apertura delle buste documentazione tecnica.;
 - verbale n° 4 del 16/09/2014 - valutazione progetti;
 - verbale n° 5 del 14/10/2014 - valutazione progetti ed assegnazione punteggi attribuiti;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- verbale n° 6 del 20/10/2014 - apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione gara provvisoria alla Ditta F.lli Paolucci snc di Spinete (CB);

2) Di approvare l'esito della verifica di congruità dell'offerta della Ditta suddetta, reso noto in data 16/12/2014, previa convocazione delle Ditte partecipanti, come risulta dalla comunicazione del Dirigente Settore V in pari data.-

relativi ai lavori di “**ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA "A. VIVENZA" MEDIANTE DEMOLIZIONE E PARZIALE RICOSTRUZIONE**”.-

3) Di aggiudicare provvisoriamente la gara in parola all'Impresa F.lli Paolucci snc di Spinete (CB) i lavori in parola, per l'importo complessivo a corpo di €. 1.018.916,61, oltre a €. 60.000,00 per i costi della sicurezza predeterminati, e quindi complessivamente €. 1.078.916,60, così suddiviso:

| IMPORTO LAVORI | A BASE DI GARA | AGGIUDICAZIONE |
|--|------------------------|------------------------|
| per lavori soggetti a ribasso | €. 1.040.000,00 | €. 1.018.916,61 |
| Totale lavori | €. 1.040.000,00 | €. 1.018.916,61 |
| Importo progettazione definitiva e prime indicazione per la sicurezza e prime indicazione Coord.sicurezza | €. 23.000,00 | €. 23.000,00 |
| Importo progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | €. 22.000,00 | €. 22.000,00 |
| SOMMANO LAVORI | €. 1.085.000,00 | €. 1.063.916,61 |
| costo oneri sicurezza predeterminati | €. 60.000,00 | €. 60.000,00 |
| TOTALE | €. 1.145.000,00 | €. 1.123.916,60 |

(diconsi €. UNMILIONECENTOVENTITREMILANOVECENTOSEDICI/60) oltre IVA al 10%, riservando l'aggiudicazione definitiva all'acquisizione dei documenti ed alle verifiche delle condizioni soggettive, dichiarate in sede di gara ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n° 163/2006, e s.m.i..-

4) Di comunicare, ai sensi dell'art. 11 – comma 4 – del D.lgs. n° 163/2006, l'aggiudicazione provvisoria a tutte le ditte partecipanti alla gara in parola.

5) Di comunicare la presente Determinazione Dirigenziale all'USRC di Fossa (AQ) ai sensi della Delibera CIPE n° 85 del 08/11/2013;

6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 48 -comma 2- del citato D.Lgs, 163/2006, la verifica del possesso dei predetti requisiti sarà inoltrata all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria.-



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- 7) Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 11 -comma 8- del D.Lgs, 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la favorevole verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti che sono stati autocertificati dalla ditta in sede di gara.

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

IL DIRIGENTE
Dirigente Ing. F. DI STEFANO

Avezzano li, 15/01/2015



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

"ALLEGATO A1"

I sottoelencati verbali:

- verbale n° 1 del 26/08/2014 - Apertura delle Buste per verifica documentazione amministrativa ed ammissione delle offerte;
- verbale n° 2 del 28/08/2014 - Esito Verifiche di cui al verbale n° 1 e richiesta integrazione ulteriore documentazione;
- verbale n° 3 del 16/09/2014 - Esito Verifiche di cui al verbale n° 2 ed apertura delle buste documentazione tecnica.;
- verbale n° 4 del 16/09/2014 - valutazione progetti;
- verbale n° 5 del 14/10/2014 - valutazione progetti ed assegnazione punteggi attribuiti;
- verbale n° 6 del 20/10/2014 - apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione gara provvisoria alla Ditta F.lli Paolucci snc di Spinete (CB);
- verbale verifica congruita' offerta;

causa l'impossibilita' di inserimento in formato Word di seguito alla presente, vengono comunque allegati, in formato PDF, nella sezione "ALLEGATI" del presente dispositivo.