



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N° 10

Deliberazione N° 68 del 31/10/2012

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

L'anno duemiladodici, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 10,55 e segg., in Avezzano, nella sala delle adunanze consiliari del Comune -dietro regolare avviso di convocazione del 27/10/2012 contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai componenti del Consiglio in carica e pubblicato all'albo pretorio del Comune, nei termini di legge- si è riunito in sessione straordinaria e in prima convocazione il Consiglio Comunale del quale, all'appello nominale, risultano presenti:

Sindaco: DI PANGRAZIO GIOVANNI Si

Consiglieri:

| | | | | | |
|--------------|-----------------|----|-------------|----------------|----|
| AMATILLI | FABRIZIO | Si | GALLESE | VINCENZO | Si |
| BABBO | FILOMENO | Si | LAMORGESE | ALBERTO | Si |
| CIPOLLONE | EMILIO | Si | PACIOTTI | FRANCESCO | Si |
| CIPOLLONE | GIANCARLO | Si | PISEGNA | ORLANDO NICOLA | Si |
| CIPOLLONE | ITALO | Si | PRESUTTI | CRESCENZO | Si |
| CIPOLLONI | LINO | Si | RANIERI | FABIO | -- |
| COSIMATI | IRIDE | Si | RIDOLFI | VINCENZO | -- |
| DE CESARE | LORENZO | Si | ROSA | LEONARDO | Si |
| DI BERARDINO | DOMENICO | Si | SANTOMAGGIO | MARIANO | Si |
| DI FABIO | ANTONIO | -- | TINARELLI | CARLO | Si |
| DI MICCO | ROCCO GIANCARLO | Si | TONELLI | CLAUDIO | -- |
| GALLESE | GIANFRANCO | -- | VERDECCHIA | ROBERTO | Si |

Il Presidente del Consiglio - Sig. Di Berardino Domenico - riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di 20 su venticinque componenti del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta, che è pubblica. Assiste il Segretario Generale Dott. Falcone Cesidio.

Sono inoltre presenti gli Assessori Comunali Sigg:

| | | | | | |
|------------|------------------|----|-------------|----------|----|
| BOCCIA | FERDINANDO FIORE | Si | PALMIERI | ELISEO | Si |
| NOVELLI | MARINA | Si | DE MICHELIS | PATRIZIA | -- |
| DE ANGELIS | GABRIELE | Si | PETRICOLA | PATRIZIA | Si |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'o.d.g. e cede la parola al relatore Vice Sindaco Dott. Boccia Ferdinando Fiore il quale, tra l'altro propone l'emendamento di cui all'allegato "C" e di eliminare dall'oggetto della delibera le parole "dell'acconto". (*)

Terminata l'illustrazione dell'argomento da parte del relatore, il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi;

Intervengono i Consiglieri Santomaggio, Verdecchia, Cipollone Giancarlo, De Cesare e Pisegna Orlando (*)

(Nel corso del dibattito i Consiglieri Amatilli e Gallese Vincenzo escono l'aula; i presenti sono n. 18)

Terminati gli interventi il Presidente dichiara chiusa la discussione e propone l'approvazione dell'emendamento di cui all'allegato "C" proposto dal Vice Sindaco e contenente anche il parere favorevole del Responsabile del Servizio

ed IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13 e contrari n. 5 (Cipollone Italo, Santomaggio, Cipolloni Lino, Babbo e Lamorgese) espressi per alzata di mano, **LO APPROVA;**

Il Presidente, quindi, propone l'approvazione del 2° emendamento e cioè di eliminare dall'oggetto della delibera le parole "**dell'acconto**"

ed IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13 e contrari n. 5 (Cipollone Italo, Santomaggio, Cipolloni Lino, Babbo e Lamorgese) espressi per alzata di mano, **LO APPROVA;**

Il Presidente, infine, propone l'approvazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta della G. C. n. 299 del 20.09.2012, così come risulta modificata dagli emendamenti testè approvati,

ed IL CONSIGLIO COMUNALE



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Udata la proposta del Presidente;
- Vista la proposta di deliberazione motivata e formulata come nell'allegato "A";
- Visti i pareri favorevoli relativi a detta proposta, di cui all'allegato "B";
- Visto il parere favorevole della competente Commissione Consiliare in data 25.10.2012;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli n. 13 e contrari n. 5 (Cipollone Italo, Santomaggio, Cipolloni Lino, Babbo e Lamorgese) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di far propri, per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria, i valori delle aree fabbricabili, di cui all'allegata tabella (allegato "C"), approvati definitivamente dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare nel verbale conclusivo dei lavori redatto in data 11/10/2010 da diminuire del 20% per i motivi indicati in premessa dell'allegato "A";

2) Di rendere noti i suddetti valori a tutti i contribuenti interessati, attraverso la loro pubblicazione sul sito internet del Comune di Avezzano.

3) Di stabilire che restano invariate le disposizioni contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2003 relative ai criteri generali di valutazione delle aree fabbricabili con particolare riferimento all'allegato verbale della riunione dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare del giorno 11.02.2003;

4) Entro tre mesi dalla pubblicazione della delibera in oggetto si costituirà un nuovo Osservatorio Mercato Immobiliare –O.M.I. -, al fine di riconsiderare i nuovi valori venali come base imponibile ai fini IMU e per eventuali altre imposte previste dalla Legge.”

Inoltre il Consiglio, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 13 e contrari n. 5 (Cipollone Italo, Santomaggio, Cipolloni Lino, Babbo e Lamorgese) espressi per alzata di mano, delibera di



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

(Rientrano in aula i Consiglieri Amatilli e Gallese Vincenzo; i presenti sono n. 20)

(*) Il resoconto integrale della seduta consiliare –verbale n. 10 del 31.10.2012- è conservato presso l'ufficio di Segreteria Generale a disposizione dei consiglieri, ai sensi dell'art. 73 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

ALLEGATO "C"

EMENDAMENTO

alla proposta di deliberazione consiliare di cui all'atto della Giunta Comunale n. 299 del 20/09/2012 ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'acconto dell'imposta municipale propria."

IL VICE SINDACO

- *Richiamata la proposta di deliberazione consiliare di cui sopra;*
- *Propone le seguenti modifiche ed integrazioni:*
- *alla pagina 3 dell'allegato "A", quarto periodo penultimo ed ultimo rigo le parole "di mercato" vanno sostituite con la parola "venali";*
- *a pag. 4 punto 1) penultimo rigo del deliberato, va sostituita la parola "diminuiti" con le parole "da diminuire";*
- *Al deliberato vanno aggiunti i seguenti nuovi punti:*
 - "3) Di stabilire che restano invariate le disposizioni contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2003 relative ai criteri generali di valutazione delle aree fabbricabili con particolare riferimento all'allegato verbale della riunione dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare del giorno 11.02.2003;*
 - 4) Entro tre mesi dalla pubblicazione della delibera in oggetto si costituirà un nuovo Osservatorio Mercato Immobiliare –O.M.I. -, al fine di riconsiderare i nuovi valori venali come base imponibile ai fini IMU e per eventuali altre imposte previste dalla Legge."*
- *Di sostituire la Tabella riepilogativa annessa alla proposta di deliberazione in oggetto e riportata nell'allegato.*

Propone al Consiglio Comunale

- **di approvare la proposta di deliberazione di cui all'atto della Giunta Comunale n. 299 del 20/09/2012 ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria." così come risulta emendata dalle modifiche ed integrazioni sopra riportate proposte dalla 1° Commissione Consiliare Permanente.**

Avezzano, li 31.10.2012

IL VICE SINDACO

F.to Dott. Ferdinando Fiore BOCCIA

PA R E R I

*Sull'emendamento proposto dalla 1° Commissione Consiliare Permanente si esprime:
-in ordine alla regolarità tecnica e contabile parere favorevole.*

IL DIRIGENTE

F.to Dott. Massimiliano PANICO



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

VALORI DELLE AREE

| AMBITO | ZONA URBANISTICA | DESCRIZIONE | VALORE STORICO 2003 €/MQ | VALORE PROPOSTO OMI €/MQ | VALORE ATTUALE CON RIDUZIONE DEL 20% |
|---|------------------|---|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ZONA 1 Avezzano Nord Borgo Pineta Pulcina e Scalzagallo | B 1.1 | CON OBBLIGO P.P. | € 36,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | B 1.1 | BORGO PINETA | € 62,00 | € 140,00 | € 112,00 |
| | B 1.1 | PULCINA | € 62,00 | € 120,00 | € 96,00 |
| | B 1.2 | VIA PONCHIELLI E P. ROMANO | € 31,00 | € 90,00 | € 72,00 |
| | B 1.2 | SCALZAGALLO- ZONE RESIDENZIALI | € 54,00 | € 110,00 | € 88,00 |
| | B1.2 | LOC. CAMPO FERROVIERI | € 47,00 | € 110,00 | € 88,00 |
| | B 2 | AREA LIMITROFA CASELLO AUT. | € 26,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | B 6 | VIA CASSINELLI | € 52,00 | € 120,00 | € 96,00 |
| | B 1.2 | VIA CAV. DI V. VENETO | € 41,00 | € 120,00 | € 96,00 |
| | C1 CON PPA | VIA PONCHIELLI E P. ROMANO | € 31,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | C1 CON PPA | SCALZAGALLO- ZONE RESIDENZIALI | € 31,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | C1 FUORI PPA | VIA PONCHIELLI E P. ROMANO | € 0,00 | € 5,00 | € 4,00 |
| | C1 FUORI PPA | SCALZAGALLO- ZONE RESIDENZIALI | € 0,00 | € 5,00 | € 4,00 |
| | C5 | VIA DE NICOLA | € 0,00 | € 75,00 | € 60,00 |
| | F. 1.2 | SCUOLE | € 4,50 | € 30,00 | € 24,00 |
| | F 2.1 | PULCINA | € 41,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | F 2.1 | LOC. MONTE D'ORO (INPS) | € 41,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | F 2.1 | SERVIZI IN ZONA SCALZAGALLO | € 41,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | F 2.2 | FERROVIA | € 4,50 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F 2.2 | ZONA OSPEDALE E VV.FF. | € 13,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | F 2.2 | EX ENEL | € 26,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | F 2.2 | DEPOSITO ARPA | € 16,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | F 2.2 | FIERA E ZONA SOTTOSTANTE | € 8,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | F 2.2 | TRASPORTUALE | € 4,50 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F 2.2 | SERVIZI VARI - COMMISSARIATO | € 39,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | F 2.2 / R | RICETTIVO - A NORD CSC | € 21,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | F 3.1 | AREA A SUD DELLA PINETA | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F 3.2 | PINETA | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F 1.2 | PULCINA | € 4,50 | € 30,00 | € 24,00 |
| | G 1 | COMMERCIALE SU VIA ROMA - SENZA P.P. | € 39,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | G 1 | COMMERCIALE RETRO FERROVIA - SENZA P.P. | € 21,00 | € 45,00 | € 36,00 |
| | G 1 | VIA DE GASPERIS | € 41,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | G 2 | DIREZIONALE | € 62,00 | € 120,00 | € 96,00 |
| | G 2 | DIREZ. RETRO STAZIONE | € 52,00 | € 120,00 | € 96,00 |
| | G 3 | TURISTICO - RICETTIVO CON PP | € 10,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | PIANI ATTUATIVI | | LOTTE EDIFICABILI RESIDENZIALI | | € 25,00 |
| | | AREE ERP | | € 20,00 | € 16,00 |
| | | AREE SERVIZI PRIVATI | | € 20,00 | € 16,00 |
| | | AREE IN ZONA VERDE | | € 0,00 | € 0,00 |
| ZONA 2 | A 2 | DA VIA ROMA A VIA AMERICA | € 47,00 | € 120,00 | € 96,00 |
| Zone a cavallo | B 1.1 | EST DI VIA ROMA CESOLINO | € 47,00 | € 100,00 | € 80,00 |
| di Via Roma dallo svincolo | B 1.1 | COMPL. CHIUSA RESTA E B.ANG. | € 37,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | B 1.1 | TRA VIA NAPOLI E VIA AMERICA | € 37,00 | € 80,00 | € 64,00 |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------|----------|----------|
| superstrada a Via America | B 1.1 | CAVE DI CESOLINO E AREA LIMITROFA | € 36,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | B 1.2 | COMPLETAMENTO CESOLINO | € 36,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | B 1.2 | COMPLETAM. B.ANGIZIA ZONA EST FS | € 26,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | B 2 | VIA ROMA | € 31,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | B 2 | ASSOGGETTATA A P.V. (VICINO SVINCOLO) | € 28,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | C 2 | AREA TRA ZONE B E SUPERSTRADA | € 16,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | C1 CON PPA | | € 31,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | C 1 FUORI PPA | | € 0,00 | € 5,00 | € 4,00 |
| | F 1.1 | FRATI | € 5,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | F 2.1 | SERVIZI PRIVATI A CHIUSA RESTA | € 10,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | F 3.1 | CAMPO SPORTIVO CESOLINO E P.ZZA CHIUSA | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | G 1 | VIA B.GO ANGIZIA ROMA | € 31,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | P | PARCHEGGI VARI | € 4,50 | € 25,00 | € 20,00 |
| ZONA 3 Avezzano centro | A 1 | AREE EDIF. RESIDENZIALI INTERNE | € 90,00 | € 180,00 | € 144,00 |
| | A 2 | AREE PERIMETRALI AL QUADRILATERO | € 77,00 | € 140,00 | € 112,00 |
| | F 1.1 | SCUOLE | € 4,50 | € 30,00 | € 24,00 |
| | F 1.1 | RETRO ARSA | € 4,50 | € 30,00 | € 24,00 |
| | F 2.1+P.P | VIA MORINO | € 26,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | F 2.2 | SERVIZI-OSPEDALE , DON ORIONE | € 51,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | F 3.1 | PARCO VILLA TOR. E DON ORIONE | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | G 2 | DIREZIONALE- FF.SS., ARSA | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| P | PARCHEGGI VARI | € 4,50 | € 25,00 | € 20,00 | |
| ZONA 4 A Sud di Via M. A. Colonna, Via Garibaldi e Via Trara | B 1.1 | A SUD DI VIA M. COLONNA | € 41,00 | € 80,00 | € 64,00 |
| | B 1.1 | CON PP | € 31,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | B 1.2 | A SUD DI VIA M. COLONNA | € 31,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | B 1.2 | CON P.P. | € 21,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | B 2 | AREA INTORNO V.TRARA E V.GARIBALDI | € 16,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | C 2 | ESPANSIONE - USI NON RES | € 13,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | C1 CON PPA | | € 31,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | C 1 FUORI PPA | | € 0,00 | € 5,00 | € 4,00 |
| | F 1.1 | AREA A SUD DELLA F 2.1 - SCUOLA | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F 2.1 | AREA CHIESA SS.TRINITA' E BARACCHE NORD | € 10,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | F 2.1 | AREA VIA GARIBALDI | € 10,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| F 3.2 | AREA DELLA SS.TRINITA' - PARCO | € 16,00 | € 30,00 | € 24,00 | |
| ZONA 5 Aree tra Via Pertini e Via Nuova | B 1.2 | AREE RESIDENZIALI | € 26,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | B 2 | TRA VIA PERTINI E VIA NUOVA | € 21,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | C 2 | ESPANSIONE MISTA - NON RES | € 13,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | D 2 | ARTIGIANALE SOTTOPOSTO A PP | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F 2.2 | VIA TRARA VIA NUOVA | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F 2.2 | ANNONARIO | € 0,21 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F 4 | ENEL NUOVA SOTTOSTAZIONE | € 4,50 | € 10,00 | € 8,00 |
| PARCHEGGI | | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 | |
| ZONA 6 Aree tra Via Napoli e Via Pertini | B 1 | AREE INTORNO A VIA S. FRANCESCO | € 31,00 | € 70,00 | € 56,00 |
| | B 1.1 | CON PP | € 26,00 | € 45,00 | € 36,00 |
| | B 1.2 | TRA VIA SAN FRANCESCO E VIA PERTINI | € 31,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | B 1.2 | CON P.P. | € 21,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | B 2 | AREA AD OVEST DI VIA PERTINI | € 21,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | B 2 | M.TE SALVIANO | € 21,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| B 3 | VIA S. FRANCESCO | € 18,00 | € 50,00 | € 40,00 | |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | | | | | |
|---|-----------------|--|--|----------|---------|---------|
| ZONA 6 Aree tra Via Napoli e Via Pertini | C 2 | AREA RETROSTANTE LA ZONA B2 | € 13,00 | € 25,00 | € 20,00 | |
| | C 1 CON PPA | | € 31,00 | € 50,00 | € 40,00 | |
| | C 1 FUORI PPA | | € 0,00 | € 5,00 | € 4,00 | |
| | F 1.2 | AREA DEL CAMPUS | € 5,00 | € 40,00 | € 32,00 | |
| | F 3.2 | AREA AD EST DELLA SUPERSTRADA | € 8,00 | € 15,00 | € 12,00 | |
| | PIANI ATTUATIVI | | AREE ERP ESTERNE AD AMBITI UNITARI | | € 20,00 | € 16,00 |
| | | AREE AD EDIFICABILITA' DIRETTA | | € 60,00 | € 48,00 | |
| | | AREE ENTRO AMBITI | | € 35,00 | € 28,00 | |
| ZONA 7 Nucleo Industriale | D1+F 2.2 TRASP. | ZONA NUCLEO IND. E SCALO DEL N.I. | € 4,50 | € 10,00 | € 8,00 | |
| ZONA 8 Via dei Fiori, Via Tiburtina Valeria verso S. Pelino | B 1.2 | VIA DEI FIORI | € 52,00 | € 90,00 | € 72,00 | |
| | B 1.2 | ZONA SAN ROCCO E VIA DEI FIORI | € 52,00 | € 90,00 | € 72,00 | |
| | B 1.2 | A SUD DI VIA XX SETTEMBRE | € 52,00 | € 80,00 | € 64,00 | |
| | B 1.2 | VIA DEI FIORI ASSOG. A P.V.. - APPROVATO | € 0,00 | € 80,00 | € 64,00 | |
| | B 1.2 | VIA DEI FIORI ASSOG. A P.V.. - NON APPROVATO | € 26,00 | € 40,00 | € 32,00 | |
| | B 2 | VIA DELLE INDUSTRIE (PRU) | € 52,00 | € 120,00 | € 96,00 | |
| | B2 | ZONA TIBURTINA VALERIA | € 31,00 | € 50,00 | € 40,00 | |
| | B 2 | CON SOVRAPPOSTA DEST. VERDE | € 21,00 | € 50,00 | € 40,00 | |
| | B 2 | ASSOGGETTATA A P.V. | € 35,00 | € 60,00 | € 48,00 | |
| | B 2 | | € 36,00 | € 80,00 | € 64,00 | |
| | C1 CON PPA | | € 31,00 | € 60,00 | € 48,00 | |
| | C 1 FUORI PPA | | € 0,00 | € 5,00 | € 4,00 | |
| | F1.1 | SCUOLE | € 4,50 | € 25,00 | € 20,00 | |
| | F 1.1 | SCUOLE | € 4,50 | € 25,00 | € 20,00 | |
| | F 1.2 | ISTITUTO AGRARIO | € 5,00 | € 20,00 | € 16,00 | |
| | F 2.2 | | € 31,00 | € 50,00 | € 40,00 | |
| | F 3.1 | A SUD DELLA FERROVIA REGBY | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 | |
| | F 3.1 | CAMPO SPORTIVO | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 | |
| | G 1 | COMMERCIALE - VIA DEI FIORI | € 31,00 | € 70,00 | € 56,00 | |
| | P | PARCHEGGI VARI | € 4,50 | € 20,00 | € 16,00 | |
| ZONA 9 Caruscino | B 3 - B 5 | AREA SOGGETTA A VDR | € 21,00 | € 50,00 | € 40,00 | |
| | C3 CON PPA | | € 26,00 | € 40,00 | € 32,00 | |
| | C3 FUORI PPA | | € 0,00 | € 3,00 | € 2,40 | |
| | C3 ZONA PEEP | | € 10,00 | € 25,00 | € 20,00 | |
| | F1.1 | ASILO | € 4,50 | € 10,00 | € 8,00 | |
| | F 2.1 | CHIESA | € 5,00 | € 10,00 | € 8,00 | |
| | PIANI ATTUATIVI | | ZONA B3 - B5 LOTTI EDIFICABILI ANCHE ALL'INTERNO DI PROGETTI UNITARI | | € 50,00 | € 40,00 |
| | | | ERP CON AREE B | | € 35,00 | € 28,00 |
| | | | ERP SENZA AREE B | | € 25,00 | € 20,00 |
| | | | AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA ENTRO PROGETTI UNITARI | | € 30,00 | € 24,00 |
| ZONA 10 S. Pelino e Loc Cretara (ad Est di Scalzagallo) | A 3 | S.PELINO VECCHIO | € 18,00 | € 25,00 | € 20,00 | |
| | B 1.2 | S.PELINO VECCHIO | € 18,00 | € 40,00 | € 32,00 | |
| | B 1.2 | S.PELINO NUOVO+TRATTI SU TIBURTINA | € 21,00 | € 60,00 | € 48,00 | |
| | B1.2+P.P. | ASSOGGETTA A P.P. | € 21,00 | € 40,00 | € 32,00 | |
| | B 3 | AREA SOGGETTA A VDR | € 21,00 | € 30,00 | € 24,00 | |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| ZONA 10 s. Pelino e Loc. Cretara (ad Est di Scalzagallo) | B 3 | | € 21,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | C 3 CON PPA | | € 26,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | C3 FUORI PPA | | € 0,00 | € 3,00 | € 2,40 |
| | C 4 | | € 5,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | C 5 | 4 ZONE | € 0,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | D2 CON PP | ASSOGGETTA A P.P. | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F1.1 | | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F2.1 | | € 8,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | F2.2 | VICINO FERROVIA | € 0,00 | € 10,00 | € 8,00 |
| | F3.1 | | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| F3.2 | | € 6,00 | € 15,00 | € 12,00 | |
| ZONA 11 PATERNO | A1 | S.ONOFRIO SOGGETTO A PDR | € 18,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | B1.2 | | € 18,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | B1.1 | PEEP | € 16,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | B1.2 | ASSOGGETTATA A PEEP | € 16,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | B 1.2 | ASSOGGETTATA A PDL | € 16,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | B 2 | | € 16,00 | € 35,00 | € 28,00 |
| | B3 | COMPRESO B3 CON PV | € 16,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | B4 | | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | C3 CON PPA | | € 26,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | C3 FUORI PPA | | € 0,00 | € 3,00 | € 2,40 |
| | C5 | | € 0,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | D2 CON PP | | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F1.1 | | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F2.1 | | € 8,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F3.1 | | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| F2.2 | VIA TIBURTINA | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 | |
| ZONA 12 Cese e Monte Salviano | A3 | | € 12,00 | € 40,00 | € 32,00 |
| | B1.2 | | € 16,00 | € 45,00 | € 36,00 |
| | B1.2 | CON DESTINAZIONE PEEP | € 8,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | B3 | | € 14,00 | € 35,00 | € 28,00 |
| | B3 | AREA SOGGETTA A P.D.L. | € 15,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | B4 | | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | C2 | | € 10,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | C3 CON PPA | | € 21,00 | € 35,00 | € 28,00 |
| | C3 FUORI PPA | | € 0,00 | € 3,00 | € 2,40 |
| | C4 | | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F2.1 | SANTUARIO PIETRACQUARIA | € 21,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | F3.1 | CAMPO SP | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F3.2 | | € 6,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| ZONA 13 Borgo Via Nuova | B 1.2 | | € 21,00 | € 35,00 | € 28,00 |
| | B2 | EX GIELLE+ AREE PRIVATE RETROZ.B1.2 | € 13,00 | € 2500 | € 20,00 |
| | B3 | COMPL. EST AD EST DI VIA NUOVA | € 18,00 | € 25,00 | €20,00 |
| | B3 | COMPL. ESTEN. CON SOVRAPP. DI VERDE | € 5,00 | € 1500 | € 12,00 |
| | B4 | EDIFICI ARSA, ECC. | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | C4 | | € 8,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | C3 CON PPA | | € 21,00 | € 35,00 | € 28,00 |
| C3 FUORI PPA | | € 0,00 | € 3,00 | € 2,40 | |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | | | | |
|--|-----------------|--------------------------------|---------|---------|---------|
| | F3.1 | CAMPO DI CALCIO | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | VIABILITA' E P | | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 |
| ZONA 14 Borgo Incile | B2 | | € 13,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | B3 | | € 15,00 | € 35,00 | € 28,00 |
| | F2.1 | AREA DELLA CHIESA E PERTINENZE | € 10,00 | € 20,00 | € 16,00 |
| | F3.2 | CAMPETTO DI CALCIO | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| ZONA 15 Castelnuovo centro ed espansioni | A3 | CENTRO STORICO | € 12,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | B1.2 | CON P.R.P.E. | € 16,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | B1.2 | PEEP | € 8,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | B3 | COMPLETAMENTO | € 15,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | C3 CON PPA | | € 21,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | C3 FUORI PPA | | € 0,00 | € 3,00 | € 2,40 |
| | F1.1 | ISTRUZIONE PUBBLICA | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 |
| F3.1 | VERDE | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 | |
| ZONA 16 Antrosano centro ed espansioni | A3 | CENTRO STORICO | € 18,00 | € 25,00 | € 20,00 |
| | B1.2 | COMPLETAMENTO | € 28,00 | € 60,00 | € 48,00 |
| | B3 | COMPLETAMENTO ESTENSIVO | € 25,00 | € 50,00 | € 40,00 |
| | B3 | AREA SOGGETTA A P.D.L. | € 25,00 | € 30,00 | € 24,00 |
| | F1.1 | ISTRUZIONE PUBBLICA | € 4,50 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F3.1 | VERDE PUBBLICO LOCALE ESP. | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| | F3.1 | VERDE PUBBLICO LOCALE CENTRO | € 5,00 | € 15,00 | € 12,00 |
| ZONA 17 Pastene, Via Paronamica | B3-B5 | COMPLETAMENTO EST. VDR. | € 21,00 | € 30,00 | € 24,00 |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

**ALLEGATO "A"
ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 67 del 31.10.2012**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE ATTO DELLA GIUNTA N° 299 del 20.09.2012

LA GIUNTA

Premesso:

che con il D.L. 6 dicembre 2001 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22/12/2011 n. 214, viene anticipata in via sperimentale con decorrenza 2012 l'imposta Municipale Propria;

che la base imponibile dell'Imposta è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.lgs. 504/1992 e commi 4 e 5 del D.lgs. 201/2011;

Visto i commi 5 e 6 del D.lgs. 504/92 che testualmente recitano:

5. Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

6. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile e' costituita dal valore dell'area, la quale e' considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'articolo 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato e' comunque utilizzato.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09/03/2012 ad oggetto: "istituzione dell'Imposta Municipale Propria e determinazione delle relative aliquote per l'anno 2012" con cui, riguardo le aree fabbricabili, si dava mandato all'Ufficio competente, anche al fine di evitare futuri contenziosi, di stabilire, con appositi incontri con l'Agenzie delle Entrate e del Territorio, i valori di mercato delle aree edificabili dando mandato alla Giunta di rendere noti gli stessi valori ai cittadini;

Preso atto che i funzionari dell'Agenzia delle Entrate, appositamente contattati, non si sono al momento resi disponibili ad incontri al fine della determinazione dei valori delle aree edificabili;

Tenuto conto della scadenza della 2° rata a saldo dell'imposta municipale propria prevista per il prossimo 16 dicembre e delle incessanti innumerevoli richieste da parte dei contribuenti di rendere noti i suddetti valori per determinare la relativa imposta ed effettuare eventualmente i relativi conguagli;

Preso atto del lavoro svolto dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare costituito con delibera di G.M. n. 33 del 11/03/2010 al fine di adeguare i valori di riferimento delle aree edificabili costituenti limite per l'accertamento dell'ICI;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Visto il verbale dell'11 ottobre 2011 con cui l'Osservatorio, a conclusione dei lavori, approva definitivamente i valori delle aree secondo la tabella allegata allo stesso verbale e da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;

Constatata la particolare congiuntura economica che attraversa l'intero paese i cui effetti negativi si ripercuotono pesantemente anche sul mercato immobiliare per cui si ritiene opportuno diminuire i suddetti valori nella misura del 20%;

Considerata l'urgenza e ritenuto pertanto far propri i valori delle aree, da prendere come riferimento per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria, così come determinati nella tabella allegata al Verbale dell'Osservatorio del 11/10/2011, diminuiti del 20% come sopra motivato, e di renderli noti ai contribuenti attraverso la loro pubblicazione sul sito internet del Comune di Avezzano.

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di far propri, per il pagamento dell'Imposta Municipale Propria, i valori delle aree fabbricabili, di cui all'allegata tabella, approvati definitivamente dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare nel verbale conclusivo dei lavori redatto in data 11/10/2010 diminuiti del 20% per i motivi indicati in premessa;

2) Di rendere noti i suddetti valori a tutti i contribuenti interessati, attraverso la loro pubblicazione sul sito internet del Comune di Avezzano.



Città di Avezzano
(Provincia dell'Aquila)

VALORI DELLE AREE

OMISSIS



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato "B"
alla delibera del Consiglio Comunale
Nr. 67 del 31.10.2012

P A R E R I

espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del **CONSIGLIO COMUNALE** avente per oggetto:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla **regolarità tecnica e contabile**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE.**

Avezzano, lì 18.09.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Massimiliano PANICO
firma in originale apposta sulla proposta



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

Il Segretario Generale
F.to Dott. Falcone Cesidio

Il Presidente del Consiglio
F.to Di Berardino Domenico

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Avezzano, lì 12-11-2012

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

Copia della presente deliberazione è **stata affissa in data odierna all'albo pretorio**, per la pubblicazione, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Avezzano, lì 12-11-2012

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visto che copia della presente deliberazione venne affissa all'albo Pretorio del Comune il 12-11-2012 e così per 15 giorni consecutivi fino al giorno 27-11-2012 compreso;

Visto l'art. 124 -1° comma- del D.L.gvo 18 agosto 2000 n. 267;

S I C E R T I F I C A

la regolarità dei termini di pubblicazione della presente delibera. Contro la medesima non sono stati a tutt'oggi presentati reclami. (oppure) Contro la medesima sono stati presentati reclami il prot. n. dal Sig.

Avezzano, lì _____

IL CAPO SERVIZIO RESPONSABILE

F.to Claudio De Tiberis

DELIBERAZIONE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE