



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	Dott Antonio Ferretti
SETTORE	Settore 4 - Edilizia pubblica e scolastica - Reti, Strutture ed impianti pubblici e di pubblica utilità Urbanisca ed Edilizia Privata, Patrimonio ed Espropri
UFFICIO	Settore 4 - Edilizia pubblica e scolastica - Reti, Strutture ed impianti pubblici e di pubblica utilità Urbanisca ed Edilizia Privata, Patrimonio ed Espropri

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 1181 DEL 09/11/2022

Proposta n° 1325 del 08/11/2022

Oggetto: RENDICONTAZIONE SPESA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA L. MARSICANO SEDE DEL CENTRO DELL'IMPIEGO.

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Medelago Gioacchino

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale n° 21 del 24/05/2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio pluriennale 2022/2024, e che con Delibera di Giunta Comunale n° 104 del 17/06/2022, esecutiva, sono state effettuate le assegnazioni definitive ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Premesso altresì che

- con Determinazioni Dirigenziali 1472 del 16/12/2021, 263 del 24/03/2022, 477 del 16/05/2022, 921 del 29/08/2022 è stata rinnovata la locazione passiva, per i locali siti in via Leone Marsicno, angolo via Iatosti, sede del Centro per l'Impiego di Avezzano, aventi una superficie di circa mq 740 e facenti parte di un immobile di maggiore consistenza, identificato al C.T. al fg 29 par.lla 857 ed al N.C.E.U. alla part.lla 894 sub 3 (cat. A/10 di classe 2), sub. 4 (cat.A/10 di classe 2), sub. 5 (cat.A/10 di classe 2) ed in quota proporzionale il sub 1 (B.C.N.C.), di proprietà delle sig.re:

-*Torrelli Giacinta*, nata [OMISSIS...]

c.f. [OMISSIS...]

-*Cardone Anna Teresa*, nata [OMISSIS...]

c.f. [OMISSIS...]

-*Verna Lorenza*, nata [OMISSIS...]

[OMISSIS...] c.f. [OMISSIS...]

- che con Determinazione Dirigenziale n° 16 del 07/01/2022 è stata impegnata la spesa di € 117,00 quota presumibilmente spettante al Comune, nella misura stabilita dalle vigenti leggi, necessaria alla registrazione del contratto di locazione, relativo al periodo dall'1/01/2022 al 31/03/2022, per porzione dell' immobile di proprietà delle sig.re *-Torrelli Giacinta,-Cardone Anna Teresa,-Verna Lorenza*, adibito a sede del "Centro per l'Impiego", Sezione di Avezzano; la locazione decorre dall'1/01/2022 fino al 31/03/2022 per un canone complessivo € 10.087,02;

- che successivamente con Determinazione Dirigenziale n° 992 del 15/09/2022 è stata impegnata l'ulteriore somma di € 264,00 ad integrazione della quota presumibilmente spettante al Comune, nella misura stabilita dalle vigenti leggi, necessaria per la registrazione del contratto di locazione, relativo al periodo dall'1/01/2022 al 30/09/2022, per porzione dell' immobile di proprietà delle sig.re *-Torrelli Giacinta,-Cardone Anna Teresa,-Verna Lorenza*, adibito a sede del "Centro per l'Impiego", Sezione di Avezzano;

- il contratto di locazione per i locali in questione dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate, e che la somma, nella misura stabilita dalle vigenti leggi, è così ripartita:

- € 381,00 quota spettante al Comune giusto mandati nn° 1040/2022 e 6800/2022;

- € 381,00 quota spettante alle ditte locatrici

Considerato che la registrazione del suddetto contratto di locazione è stata effettuata con ritardo, causa l'indisponibilità dei proprietari, per cui l'importo di €. 381,00 a carico di questo Ente, ed impegnato con le richiamate Determinazioni Dirigenziali non è risultato più sufficiente per concludere l'operazione presso l'Agenzia delle Entrate;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto che la spesa sostenuta per la registrazione del contratto è risultata la seguente:

- € 448,00 quota spettante al Comune
- € 448,00 quota spettante alle ditte locatrici

per un totale complessivo di €. 896,00 così suddiviso:

- €. 860,00 Modello F24 di cui €. 430,00 a carico di questo Ente
- €. 32,00 n° 2 marche da bollo da €. 16 di cui €. 16,00 a carico di questo Ente
- €. 4,00 n° 2 marche da bollo da €. 2 di cui €. 2,00 a carico di questo Ente

Considerato che la spesa di €. 448,00 per la registrazione del suddetto atto è stata così impegnata:

- per €. 117,00 giusto impegno assunto con la richiamata D.D. n° 16 del 07/01/2022
- per €. 264,00 giusto impegno assunto con la richiamata D.D. n° 992 del 15/09/2022
- per €. 67,00 mediante utilizzo dei fondi della Cassa Economale Settore IV – autorizzati dal Dirigente Settore IV.

Dato atto che si è provveduto, a versare all’Agenzia delle Entrate la somma di €. 860,00 giusto modello F24 allegato, e all’acquisto dei valori bollati di cui sopra, di cui si allegano le relative ricevute;

Ritenuto pertanto dover scaricare L’Agente Contabile il Settore IV della somma di €. **381,00, parte dell’importo posto a carico di questo Ente per la registrazione del contratto di locazione in parola, dando atto che la copertura del maggiore importo di €. 67,00 resosi necessario per detta registrazione è stata assicurata con i fondi della Cassa Economale Settore IV – autorizzata dal Dirigente Settore IV;**

Dato atto che il “Responsabile del Procedimento” è l’Arch. Antonio Ferretti che, ai sensi dell’art. 6/bis della Legge n° 241/1990, è stata accertata l’assenza di conflitti interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

Ritenuto che ai sensi dell’art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ad avvenuta esecutività.

Visto l’art. 67 dello Statuto;
Attestata la regolarità tecnica;



Città di Avezzano
(Provincia dell'Aquila)

IL DIRIGENTE
ANTONIO FERRETTI

Avezzano li, 09/11/2022