



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	Dott Antonio Ferretti
SETTORE	Settore 4 - Edilizia pubblica e scolastica - Reti, Strutture ed impianti pubblici e di pubblica utilità Urbanisca ed Edilizia Privata, Patrimonio ed Espropri
UFFICIO	Patrimonio ed Espropri

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 495 DEL 23/05/2022

Proposta n° 551 del 20/05/2022

Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE 2022 ED ANNUALITA' SUCCESSIVE. VENDITA AREA GRAVATA DA USO CIVICO CON SOVRASTANTI FABBRICATI AI SIGG. STORNELLI MASSIMILIANO, PASQUALE, MARIA ASSUNTA E GIUSEPPE. RIF. DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 75/2021 E DETERMINAZIONE DELLA REGIONE ABRUZZO DPD021/101 DELL'1/02/2022

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Di Pasquale Silvana

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
Ferretti Antonio

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che, nelle more dell'approvazione definitiva del bilancio annuale 2022, con Delibera di Giunta Comunale, esecutiva, n°44 del 29/03/2022 sono state effettuate le assegnazioni provvisorie ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Esposizione dei fatti

Premesso altresì che:

- la Regione Abruzzo con Determinazione Dirigenziale n.DPD021/101 dell'1/02/2022 ha autorizzato questo Ente ad alienare i beni di uso civico identificati al C.T. al fg. 74 part. lle 1307, 1317, 1313, 1314, 1312, 1316, 1306, 1173, 1295, 1321, 1300, 1323, 1290, 1310, 1304, 1324, 810, 1322, 1311, 1315, 1305, 300, 1301, 302, 1319, 1320 in favore dei sigg. STORNELLI Massimiliano, Pasquale, Maria Assunta e Giuseppe, giusta deliberazione del C.C. n. 75 del 15/12/2021;

- i sigg. STORNELLI Massimiliano, Pasquale, Maria Assunta e Giuseppe, a seguito della nota del Comune protocollo 17241 del 29/03/2022 hanno versato in favore della tesoreria comunale la somma complessiva di € € 30.121,43. Detto importo è così ripartito:

Stornelli Massimiliano

- € **631,13** con causale "*1^ rata di 10 prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part. lle 1307, 1317, 1313, 1314*, giusto numero sospeso di incasso 4058 del 02/05/2022
- € **928,98** con causale "*canoni trascorse occupazioni fg. 74 part. lle 1307, 1317, 1313, 1314* giusto numero sospeso di incasso 4057 del 02/05/2022

Stornelli Pasquale

- € **508,06** con causale "*1^ rata di 10 prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part. lle 1304, 1324, 810, 1300, 1322*, giusto numero sospeso di incasso 4059 del 02/05/2022;
- € **747,82** con causale "*canoni trascorse occupazioni fg. 74 part. lle 1304, 1324, 810, 1300, 1322*, giusto numero sospeso di incasso 4062 del 02/05/2022;

Stornelli Maria Assunta

- € **8.097,30** con causale "*prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part. lle 1311, 1315, 1305, 300, 1301, 1302, 1319, 1320* giusto numero sospeso di incasso 3845 del 28/04/2022
- € **1.275,33** con causale "*canoni trascorse occupazioni fg. 74 part. lle 1311, 1315, 1305, 300, 1301, 1302, 1319, 1320* giusto numero sospeso di incasso 3841 del 28/04/2022;

Stornelli Giuseppe

- € **15.492,71** con causale "*prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part. lle 1312, 1316, 1306, 1173, 1295, 1321, 1300, 1323, 1290, 1310* giusto numero sospeso di incasso 3552 del 20/04/2022;
- € **2.440,10** con causale "*canoni trascorse occupazioni fg. 74 part. lle 1312, 1316, 1306, 1173, 1295, 1321, 1300, 1323, 1290, 1310* giusto numero sospeso di incasso 3547 del 20/04/2022;

Ritenuto di poter accertare le suddette somme sul capitolo 404000.02.0672, anno 2022, per un complessivo di € 30.121,43 (di cui € 24.729,20 prezzo di alienazione + € 5.392,23 canoni pregresse occupazioni).



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Ritenuto altresì di poter accertare per le annualità 2023 -2024 sul capitolo 404000.02.0672 le seguenti somme:

-€ **631,13** quale 2^a e 3^a rata di 10 del prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1307, 1317, 1313, 1314, a nome del sig. **Stornelli Massimiliano**;

-€ **508,06** quale 2^a e 3^a rata di 10 del prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1304, 1324, 810, 1300, 1322, a nome del sig. **Stornelli Pasquale**.

Dato atto che il “Responsabile del Procedimento” è l'Arch. Antonio Ferretti che, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990, è stata accertata l'assenza di conflitti interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazione tecniche.

Dato atto altresì che ai sensi dell'art.37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ad avvenuta esecutività.

La descrizione della prestazione/spesa	
Il capitolo/voce di Bilancio della SPESA	
La descrizione dell'Entrata	Alienazione beni di uso civico fg. 74 part.lle 1307,1317,1313,1314,1312,1316,1306,1173,1295,1321,1300,1323,1290,1310,1304,1324,810,1322,1311,1315,1305,300,1301,1302,1319,1320
Il capitolo/voce di Bilancio della ENTRATA	40400.02.0672
Il creditore dell'Ente	
Il contratto di riferimento (entrata/spesa)	
la norma di riferimento (entrata/spesa)	
Atto dell'Ente che trasferisce il contributo	
Ente finanziatore e importo finanziato (entrata)	
Quota parte della spesa finanziata dall'Ente (<i>fonte propria di finanziamento</i>)	

Cronoprogramma

Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
€ 30.121,43 (di cui € 24.729,20 prezzo di alienazione + € 5.392,23 canoni pregresse occupazioni).	€ 631,13 quale 2 ^a rata di 10 prezzo di alienazione bene di uso civico (Stornelli Massimiliano) € 508,06 quale 2 ^a rata di 10 prezzo di alienazione bene di uso civico (Stornelli Pasquale)	€ 631,13 quale 3 ^a rata di 10 prezzo di alienazione bene di uso civico (Stornelli Massimiliano) € 508,06 quale 3 ^a rata di 10 prezzo di alienazione bene di uso civico (Stornelli Pasquale)

Visto l'art. 67 dello Statuto;

Attestata la regolarità tecnica;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che i sigg. STORNELLI Massimiliano, Pasquale, Maria Assunta e Giuseppe hanno versato in favore della tesoreria comunale la somma complessiva di € **30.121,43** (di cui € 24.729,20 prezzo di alienazione + € 5.392,23 canoni pregresse occupazioni). per l'acquisto dei beni riportati in premessa.

2) Di accertare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva complessivo di € € **30.121,43** sul capitolo 404000.02.0672. Detto importo è così ripartito:

Stornelli Massimiliano

- € **631,13** con causale "1^ rata di 10 prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1307, 1317, 1313, 1314, giusto numero sospeso di incasso 4058 del 02/05/2022
- € **928,98** con causale "canoni trascorse occupazioni fg. 74 part.lle 1307, 1317, 1313,1314 giusto numero sospeso di incasso 4057 del 02/05/2022

Stornelli Pasquale

- € **508,06** con causale "1^ rata di 10 prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1304, 1324, 810, 1300, 1322, giusto numero sospeso di incasso 4059 del 02/05/2022;
- € **747,82** con causale "canoni trascorse occupazioni fg. 74 part.lle 1304, 1324, 810, 1300, 1322, giusto numero sospeso di incasso 4062 del 02/05/2022;

Stornelli Maria Assunta

- € **8.097,30** con causale " prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1311, 1315, 1305, 300, 1301, 1302, 1319, 1320 giusto numero sospeso di incasso 3845 del 28/04/2022
- € **1.275,33** con causale "canoni trascorse occupazioni fg. 74 part.lle 1311, 1315, 1305, 300, 1301, 1302, 1319, 1320 giusto numero sospeso di incasso 3841 del 28/04/2022;

Stornelli Giuseppe

- € **15.492,71** con causale " prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1312, 1316, 1306, 1173, 1295, 1321, 1300, 1323, 1290, 1310 giusto numero sospeso di incasso 3552 del 20/04/2022;
- € **2.440,10** con causale "canoni trascorse occupazioni fg. 74 part.lle 1312, 1316, 1306, 1173, 1295, 1321, 1300, 1323, 1290, 1310 giusto numero sospeso di incasso 3547 del 20/04/2022;

3) Di accertare per le annualità 2023 -2024 sul capitolo 404000.02.0672 le somme seguenti:

- € **631,13** quale 2^ e 3^ rata di 10 del prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1307, 1317, 1313, 1314, a nome del sig. **Stornelli Massimiliano**;
- € **508,06** quale 2 e 3^ rata di 10 del prezzo alienazione beni di uso civico fg 74 part.lle 1304, 1324, 810, 1300, 1322, a nome del sig. **Stornelli Pasquale**.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

4) Di stabilire che per le annualità successive le somme di cui al punto 3) verranno accertate con successivo atto dirigenziale.

5) Di dare atto che il “Responsabile del Procedimento” è l' Arch. Antonio Ferretti che, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990, è stata accertata l'assenza di conflitti interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

6) Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ad avvenuta esecutività.

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario
E	40400.02.0672	2022	200	30.121,43	
E	40400.02.0672	2023	201	631,13	
E	40400.02.0672	2024	202	631,13	
E	40400.02.0672	2023	203	508,06	
E	40400.02.0672	2024	204	508,06	

IL DIRIGENTE
ANTONIO FERRETTI

Avezzano li, 23/05/2022