



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	dott.ssa Maria Laura Ottavi
SETTORE	Settore 3 - Servizi Sociali ed Educativi - Provveditorato - Cultura
UFFICIO	Politiche per la casa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 476 DEL 16/05/2022

Proposta n° 382 del 11/04/2022

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN DEROGA ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA' DELL'ATER DI L'AQUILA DETENUTO SENZA TITOLO DA SOGGETTO RISULTATO IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LA REGOLARIZZAZIONE -L.R.96/96 ART.36.(C.R.)

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Cavicchio Federica

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio

premesse che

- la Sig. ra, [OMISSIS...] nata all' [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] il cui nucleo familiare è composto da n.1 unità [OMISSIS...] detiene senza titolo l'alloggio di proprietà dell'ATER di L'Aquila sito in Avezzano via [OMISSIS...] **fabbr [OMISSIS...] ut. [OMISSIS...]** .

la Sig.ra [OMISSIS...] al fine di regolarizzare il rapporto locativo con l'Ente gestore e proprietario dell'alloggio, ha inoltrato da prima in data [OMISSIS...] e successivamente in data [OMISSIS...] con nota acquisita in pari data al prot. [OMISSIS...] formali istanze di regolarizzazione ai sensi dell'articolo 36 L.R. 96/96;

- l'Ufficio Casa, in fase istruttoria, con nota prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] ha inoltrato apposita richiesta presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Avezzano, al fine di acquisire i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti relativi alla richiedente;

- la Procura della Repubblica, con nota acquisita al prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] ha trasmesso i richiesti certificati all'Ufficio Politiche abitative che ne ha curato l'inoltro alla competente Commissione Alloggi erp con nota prot. [OMISSIS...]

- la Commissione Assegnazioni Alloggi Erp, nominata ai sensi dell'art.7 L.R. 96/96, all'uopo interessata da questo Ente, nella seduta n° [OMISSIS...] del [OMISSIS...] ha provveduto ad *accertare* il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R 96/96 e ha comunicato, con nota n° [OMISSIS...] del [OMISSIS...] acquisita agli atti con prot. n. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] la sussistenza dei requisiti prescritti alla data di effettiva occupazione dell'alloggio;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- questo Comune, prima di procedere alla formale assegnazione, ha provveduto, ai sensi degli artt. 36 punto 4 lettera d) e 12 LR 96/96, alla verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione richiedendo all'interessata apposita documentazione con nota prot [OMISSIS...] del [OMISSIS...];

- con nota prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] la sig.ra [OMISSIS...] ha fornito riscontro alla richiesta trasmettendo la documentazione dalla stessa sottoscritta e gli allegati richiesti ai sensi del D.P.R 445/2000;

- l'Ufficio Politiche abitative ha infine effettuato le prescritte verifiche reddituali e le visure catastali in via telematica presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in Territorio nazionale;

- con nota prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] l'Ufficio Politiche Abitative ha richiesto all'Ater aggiornamenti in merito alla eventuale sussistenza di una condizione di morosità in capo alla sig.ra [OMISSIS...] ed indicazione specifica relativa al numero dei vani ed ai mq disponibili nell'alloggio occupato;

- con nota acquisita al prot. del Comune al n° [OMISSIS...] del [OMISSIS...] l'Ater di L'Aquila ha comunicato che la Sig.ra [OMISSIS...] è in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e che l'alloggio detenuto dalla richiedente è composto da numero [OMISSIS...] utili ed ha una superficie complessiva di mq [OMISSIS...];

Alla luce di quanto sopra riscontrato

Considerato che:

1) ai sensi dell'art.2 lettera c) della L.R. n° 96/96 l'alloggio risulta adeguato alle esigenze del nucleo familiare qualora la superficie utile non sia inferiore a:

- a) mq. 45 per 1-2 persone
- b) mq. 60 per 3-4 persone
- c) mq. 75 per 5 persone
- d) mq. 95 per 6 persone ed oltre;

2) ai sensi dell'art. 13 della citata legge *"..non possono essere assegnati alloggi la cui superficie relativa alla sola unità immobiliare... rapportata al nucleo familiare ecceda lo standard abitativo massimo di cui al precedente art. 2 lettera c): per le giovani coppie lo standard applicabile per l'assegnazione è quello relativo ad un nucleo familiare composto da 3 – 4 persone...."*;

3) Ai sensi dell'art. 20 L.R. 96/96, *"l'alloggio è considerato gravemente sotto-utilizzato qualora il numero delle persone conviventi nell'alloggio stesso sia inferiore di almeno due unità rispetto al numero dei vani utili"*;

Vista la succitata nota prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] inviata dall' Ater di L'Aquila, con cui la stessa Azienda, ha comunicato, tra l'altro, che l'alloggio detenuto dalla richiedente la sanatoria è composto da numero [OMISSIS...] ed ha una superficie di mq. [OMISSIS...];

Preso atto che in base ai dati comunicati dall'Ater di L'Aquila con la nota sopra richiamata la richiedente detiene senza titolo un alloggio Erp sovradimensionato rispetto ai parametri di adeguatezza alle esigenze abitative di cui all'art.2 lettera c) della L.R. n° 96/96 e che l'alloggio è conseguentemente da ritenersi sottoutilizzato in considerazione della sua superficie e del numero dei vani rispetto alla composizione del nucleo familiare;

Ritenuto



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

di poter procedere all'assegnazione dell'alloggio alle seguenti condizioni:

l'assegnazione viene effettuata **in deroga** agli standards abitativi e solo **temporaneamente**;

l'aspirante assegnataria dovrà essere inserita d'ufficio dall'Ater di L'Aquila nel programma di mobilità dell'utenza di cui agli artt. 2 - 20 e 36 comma 7 della L.R. 96/96;

il contratto che l'Ater di L'Aquila andrà a stipulare con la [OMISSIS...] [OMISSIS...] dovrà prevedere come clausola essenziale quanto sopra indicato;

Dato atto:

- che il Responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi sociali e che nei suoi confronti non sussistono conflitti di interessi, ex art.6- bis Legge 241/1990;

- Visti gli artt. 2 -12-13-20-36 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii;
- Vista la legge anticorruzione n.190/2012;
- Visto il Piano triennale per la corruzione e la trasparenza;
- Visto il D.Lgs. n. 33/2013;
- Visto il D.Lgs. n° 101/18;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 67 dello statuto comunale;
- Attestata la regolarità tecnica;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1) di **assegnare in deroga agli standard abitativi e solo temporaneamente**, alla Sig.ra [OMISSIS...] il [OMISSIS...] il cui nucleo familiare è composto da n.1 unità, **l'alloggio di proprietà dell'ATER di L'Aquila sito in Avezzano** [OMISSIS...] [OMISSIS...] **fabb** [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...] **mq** [OMISSIS...] **vani utili** [OMISSIS...]

2) di **incaricare** l'Ufficio Politiche della Casa di:

- trasmettere il presente atto all'Ater di L'Aquila per i successivi adempimenti di competenza;
- comunicare al beneficiario la presente assegnazione in deroga e temporanea dell'alloggio;

3) di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4) di **pubblicare** copia del presente atto all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Avezzano- Sezione Trasparenza- ai sensi del D.Lgs n.33/2013, criptando le generalità del soggetto interessato per ragioni di riservatezza.

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

IL DIRIGENTE
OTTAVI MARIA LAURA

Avezzano li, 16/05/2022