



# **Città di Avezzano**

*(Provincia dell'Aquila)*

PROPONENTE	<b>dott.ssa Maria Laura Ottavi</b>
SETTORE	<b>Settore 3 - Servizi Sociali ed Educativi - Provveditorato - Cultura</b>
UFFICIO	<b>Pianificazione Servizi Sociali, Educativi e Sanitari</b>

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 470 DEL 13/05/2022**

Proposta n° 394 del 13/04/2022

**Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA' DELL'ATER DI L'AQUILA DETENUTO SENZA TITOLO DA SOGGETTO RISULTATO IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LA REGOLARIZZAZIONE -L.R.96/96 ART.36. A.S.**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
Cavicchio Federica

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio

### **premesse che**

- Il Sig. [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] il cui nucleo familiare è composto da n [OMISSIS...] detiene senza titolo l'alloggio di proprietà dell'ATER di L'Aquila sito in Avezzano via [OMISSIS...] [OMISSIS...] ut. [OMISSIS...].

-Il Sig [OMISSIS...] , al fine di regolarizzare il rapporto locativo con l'Ente gestore e proprietario dell'alloggio, inoltra in data [OMISSIS...] formale istanza di regolarizzazione ai sensi dell'articolo 36 L.R. 96/96 acquisita in data [OMISSIS...] al prot. [OMISSIS...];

- In data [OMISSIS...] con prot [OMISSIS...] è stata acquisita agli atti una comunicazione dell'Ater con la quale l'Azienda segnalava al Comune la mancanza di " *motivi ostativi all'assegnazione*"; con riferimento alla pratica di regolarizzazione attivata dal sig. [OMISSIS...] , in quanto l'istante aveva sottoscritto nel maggio 2019 un piano di rientro che risulta a tutt'oggi puntualmente rispettato, come confermato dalla medesima azienda con nota mail del 14/04/2022;

- l'Ufficio Politiche Abitative, preso atto della pendenza, nel caso de quo, di una procedura ancora aperta di recupero di canoni arretrati, ha richiesto all'Ater, con nota prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] e all'Avvocatura Comunale indicazioni specifiche per procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio, procedura solitamente riservata ai casi di accertata mancanza di qualsivoglia condizione di morosità nei confronti dell'Ater;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- preso atto del parere espresso dall'Avvocatura interna ed in mancanza di riscontro di merito da parte dell'Ater, l'Ufficio, con nota prot [OMISSIS...] del [OMISSIS...] , ha comunicato all'Azienda che, fatte salve diverse indicazioni di merito, avrebbe proceduto comunque ai successivi adempimenti di competenza relativi alla regolarizzazione;

- l'Ufficio, pertanto, in fase istruttoria, con nota prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] ha inoltrato apposita richiesta presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Avezzano, al fine di acquisire i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti relativi al nucleo familiare del richiedente;

-la Procura della Repubblica, con nota acquisita al prot. [OMISSIS...] dell' [OMISSIS...] ha trasmesso i richiesti certificati da cui nulla risulta nei confronti del nucleo familiare del richiedente la sanatoria;

- la Commissione, nominata ai sensi dell'art.7 L.R. 96/96, interessata a suo tempo da questo Ente all'atto di presentazione dell'istanza in epigrafe, nelle sedute n° [OMISSIS...] del [OMISSIS...] aveva provveduto ad **accertare** in capo al richiedente, alla data di effettiva occupazione dell'alloggio [OMISSIS...] il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R 96/96, come da note n° [OMISSIS...] del [OMISSIS...] acquisita agli atti con prot. n. [OMISSIS...] e n° [OMISSIS...] acquisita agli atti con prot. n [OMISSIS...] ;

- questo Comune, prima di procedere alla formale assegnazione, ha provveduto, ai sensi degli artt. 36 punto 4 lettera d) e 12 LR 96/96 , alla verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 2 della L. R. n° 96/96 in capo all'istante ed al suo nucleo familiare, richiedendo allo stesso con nota prot [OMISSIS...] del [OMISSIS...] apposita documentazione;

- con nota prot. [OMISSIS...] del [OMISSIS...] ha fornito riscontro alla richiesta trasmettendo la documentazione dallo stesso sottoscritta completa degli allegati richiesti ai sensi del D.P.R 445/2000;

- l'Ufficio Politiche Abitative ha infine effettuato le prescritte verifiche reddituali e le visure catastali in via telematica presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in Territorio nazionale;

- l'Ater di l'Aquila con nota prot. 21693 del 23/04/2019 ha comunicato che l'alloggio detenuto senza titolo dal richiedente è composto da numero [OMISSIS...] vani utili ed ha una superficie complessiva di mq [OMISSIS...];

#### **preso atto che :**

- ai sensi dell'art.2 lettera c) della L.R. n° 96/96 l'alloggio risulta adeguato alle esigenze del nucleo familiare qualora la superficie utile non sia inferiore a:

- a) mq. 45 per 1-2 persone
- b) mq. 60 per 3-4 persone
- c) mq. 75 per 5 persone
- d) mq. 95 per 6 persone ed oltre;

#### **considerato che:**

- l'alloggio oggetto della presente determinazione, pur sottodimensionato rispetto agli standard abitativi previsti dalla normativa, può essere assegnato in deroga al richiedente ai sensi dell'art.13 ultimo comma LR 96/96, non integrandosi una ipotesi di grave sovrappollamento;

#### **Tutto ciò premesso**



# ***Città di Avezzano***

***(Provincia dell'Aquila)***

- ritenuto di poter procedere all'assegnazione, in sanatoria ed in deroga agli standards abitativi, dell'alloggio come sopra contraddistinto in favore del Sig. [OMISSIS...]

Dato atto:

- che il Responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi sociali e che nei suoi confronti non sussistono conflitti di interessi, ex art.6- bis Legge 241/1990, ;

- Visti gli artt. 2 -12-13-20-36 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii;
- Vista la legge anticorruzione n. 190/2012;
- Visto il Piano triennale per la corruzione e la trasparenza;
- Visto il D.Lgs. n. 33/2013;
- Visto il D.Lgs. n° 101/18;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 67 dello statuto comunale;
- Attestata la regolarità tecnica;

## **DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1) di **assegnare**, al Sig. [OMISSIS...], nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] cod. fisc. [OMISSIS...] il cui nucleo familiare è composto da [OMISSIS...] in deroga agli standard abitativi, **l'alloggio di proprietà dell'ATER di L'Aquila sito in Avezzano via [OMISSIS...] - [OMISSIS...] ut. [OMISSIS...]** ;

2) di **incaricare** l'Ufficio Politiche della Casa di :

- provvedere all'invio del presente atto all' Ater di L'Aquila per i successivi adempimenti di competenza;
- comunicare al beneficiario l' assegnazione in suo favore dell alloggio ERP come sopra descritto;

3) di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4) di **pubblicare** copia del presente atto all'Albo Pretorio on-line e di darne notizia sul sito web del Comune di Avezzano- Sezione Trasparenza- ai sensi del D.Lgs n.33/2013, criptando le generalità del soggetto interessato per ragioni di riservatezza.

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario

**IL DIRIGENTE  
OTTAVI MARIA LAURA**



# ***Città di Avezzano***

*(Provincia dell'Aquila)*

Avezzano li, 13/05/2022