



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	Dott Antonio Ferretti
SETTORE	Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica - Urbanistica - Patrimonio
UFFICIO	Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica - Urbanistica - Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 200 DEL 10/03/2022

Proposta n° 261 del 10/03/2022

Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE 2022. VENDITA DI UN'AREA GRAVATA DA USO CIVICO ALLE SIGG.RE BERTO MARGHERITA E PATRIZIA. RIF. DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 55/2021 E DETERMINAZIONE DELLA REGIONE ABRUZZO N. DPD021/130 DEL 15/02/2022

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Di Pasquale Silvana

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
Ferretti Antonio

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale esecutiva n° 53, in data 15/04/2021 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Esposizione dei fatti

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 DEL 28/09/2021 (Verbale n.8), è stato stabilito, tra l'altro, di chiedere alla Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso del terreno di natura



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

demaniale civica sito in Avezzano ed identificato al C.T. al Fg. n. 12, particelle n. 71 (di mq 20) e n. 193 (di mq 128), con sovrastante fabbricato distinto al C.F. al Fg. n. 12, particella n. 193, finalizzato alla vendita a favore delle sigg.re **Berto Margherita**, nata a Roma il 06/03/1947 ed ivi residente in via Forte Boccea n. 89, C.F. BRTMGH47C46H501V, il diritto di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ del bene suddetto per un prezzo di alienazione pari ad € 4.144,00 e **Berto Patrizia**, nata a Roma il 24/04/1954 ed ivi residente in via Claudio Carcagni n. 34, C.F. BRTPRZ54D64H501I, il diritto di proprietà pari ad $\frac{1}{2}$ dei bene suddetto 12, particella n. 193, per un prezzo di alienazione pari ad € 4.144,00;

- la Regione Abruzzo con Determinazione n. DPD021/30 del 15/02/2022, tra l'altro, ha autorizzato il Comune di Avezzano a mutare la destinazione d'uso ed ad alienare le terre civiche suddette in favore delle sigg.re Berto Margherita e Patrizia per regolarizzazione di fatto ai sensi dell'art. 12 dell L.1766/27 come recepito dall'art. 6 della L.R. n. 25/88 nonché dell'art. 39 del Regolamento approvato con R.D. n. 322/28 e dell'art. 1 della L.R- 3/98 considerando quanto previsto degli artt. 9 e 10 della L.R. 25/88(incidenza previsione P.R.G. e irreversibilità dell'area all'uso civico);

- le acquirenti, a seguito della nota inviata dal Comune protocollo 11003/2022 del 28/02/2022, hanno versato in favore della Tesoreria comunale c/o Banca Monte dei Paschi di Siena la somma complessiva di € **9.789,40**, così ripartita:

Berto Margherita

- € **4.272,47** con causale "*prezzo di alienazione beni di uso civico – p.lle 71 e 193 del fg. 12*"
- € **622,23** con causale : "*canoni per le trascorse occupazioni – p.lle 71 e 193 del fg. 12*"

Berto Patrizia

- € **4.272,47** con causale "*prezzo di alienazione beni di uso civico – p.lle 71 e 193 del fg. 12*"
- € **622,23** con causale : "*canoni per le trascorse occupazioni – p.lle 71 e 193 del fg. 12*"

Considerato che dette somme dovranno essere introitate e reinvestite per la realizzazione di OO.PP. secondo il disposto dell'art. 5 della L.R. 3/98.

Ritenuto che si possa accertare la somma in entrata sul capitolo 40400.02.0672, anno 2022, per un complessivo di € 9.789,40



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto che la figura di “Responsabile del Procedimento” verrà svolta dall'Arch. Antonio Ferretti che, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990, è stata accertata l'assenza di conflitti interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ad avvenuta esecutività.

La descrizione della prestazione/spesa	
Il capitolo/voce di Bilancio della SPESA	
La descrizione dell'Entrata	Alienazione beni di uso civico
Il capitolo/voce di Bilancio della ENTRATA	40400.02.0672
Il creditore dell'Ente	
Il contratto di riferimento (entrata/spesa)	
la norma di riferimento (entrata/spesa)	
Atto dell'Ente che trasferisce il contributo	
Ente finanziatore e importo finanziato (entrata)	
Quota parte della spesa finanziata dall'Ente (<i>fonte propria di finanziamento</i>)	

Cronoprogramma

Anno 2022	Anno	Anno
€ 9.789,40 come specificato in premessa		

Visto:

- il D.lgvo 267/2000;
- il D.Lgvo 118/2011 e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la L. R. Abruzzo n. 25/88
- la L.R. Abruzzo n.3/98
- Attestata la regolarità tecnica;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono trascritte ed approvate;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

1) Di accertare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 9.789,40 sul capitolo 40400.02.0672, come di seguito riportato:

Berto Margherita

- € 4.272,47 con causale "prezzo di alienazione beni di uso civico – p.lle 71 e 193 del fg. 12
- € 622,23 con causale : "canoni per le trascorse occupazioni – p.lle 71 e 193 del fg. 12"

Berto Patrizia

- € 4.272,47 con causale "prezzo di alienazione beni di uso civico – p.lle 71 e 193 del fg. 12
- € 622,23 con causale : "canoni per le trascorse occupazioni – p.lle 71 e 193 del fg. 12"

2) Di dare atto che i proventi derivanti della gestione di terre civiche verranno reinvestiti da parte dell'Ente secondo le modalità stabilite dall'art. 5 della Legge Regionale n. 3/98.

3) Di dare atto che la figura di "Responsabile del Procedimento" verrà svolta dall'Arch. Antonio Ferretti che, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990, è stata accertata l'assenza di conflitti interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

4) Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività.

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario
E	40400.02.0672	2022	114	622,23	
E	40400.02.0672	2022	114	4.272,47	
E	40400.02.0672	2022	114	622,23	
E	40400.02.0672	2022	114	4.272,47	



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

IL DIRIGENTE
ANTONIO FERRETTI

Avezzano li, 10/03/2022