



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | |
|-------------------|---|
| PROPONENTE | Dott Antonio Ferretti |
| SETTORE | Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica - Urbanistica - Patrimonio |
| UFFICIO | Edilizia pubblica scolastica e cimiteriale |

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 355 DEL 13/04/2022

Proposta n° 395 del 13/04/2022

**Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA E ALLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SABOTINO MEDIANTE DELOCALIZZAZIONE (CUP J34B14000050001 - CIG 64431428F9).
APPROVAZIONE STATO FINALE.**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Torrelli Gianpaolo

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
Torrelli Gianpaolo

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che, nelle more dell'approvazione definitiva del bilancio annuale 2022, con Delibera di Giunta Comunale, esecutiva, n°44 del 29/03/2022 sono state effettuate le assegnazioni provvisorie ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Premesso:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Che questa Amministrazione, anche a seguito dell'evento sismico che ha interessato la città di L'Aquila nell'aprile 2009, ha provveduto ad una ricognizione dello stato del patrimonio di edilizia scolastica attualmente in uso;
- Che dall'esame della situazione accertata, in considerazione dell'età e dello stato degli immobili per lo più non più rispondenti alle necessità attuali funzionali e di sicurezza, si è ritenuto necessario procedere alla predisposizione di un piano di edilizia scolastica che, senza costituire un vero piano attuativo di livello urbanistico, fissi le linee guida per avere una dotazione di edilizia scolastica adeguata sia in termini di funzionalità che di sicurezza antisismica;
- Che con Decreto del Commissario Delegato alla Ricostruzione n° 61 del 07/05/2011, successivamente modificata con il Decreto Commissariale n° 89 del 27/12/2011, sono stati assegnati a questa Amministrazione finanziamenti per l'adeguamento degli edifici scolastici per € 17.000.960,00, oltre ad € 1.400.000,00 assegnati con Delibera CIPE n° 47/2009;
- Che detti finanziamenti sono stati successivamente confermati con delibera CIPE n° 18 del 08/03/2013;

Dato atto che, in considerazione dei risultati delle verifiche di vulnerabilità sismica degli attuali edifici, l'Amministrazione ha valutato la possibilità di rimodulare l'intero Piano di Edilizia Scolastica, stabilendo le relative priorità di intervento, dando la precedenza agli edifici con più basso indice di vulnerabilità;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 319 del 07/10/2013 con cui è stata approvata la rimodulazione dei finanziamenti assegnati;

Dato atto:

- Che la suddetta rimodulazione è stata approvata dal C.I.P.E. con deliberazione n° 85 del 08/11/2013;
- Che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota n° 2046 del 20/11/2013, ha comunicato l'esito positivo dell'istruttoria preliminare sulla documentazione trasmessa per l'edificio in oggetto;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 24 del 30/01/2014 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico per un importo di € 2.350.000,00 e che prevedeva la parziale demolizione e ricostruzione dell'edificio di via Sabotino;
- Che il predetto progetto è stato trasmesso all'U.S.R.C. con nota n° 0005522/14 del 10/02/2014 per la dovuta approvazione;

Dato atto:

- Che, nel contempo, a seguito della predisposizione dei progetti per l'attuazione del programma, è stato accertato che alcuni interventi, in base alle linee guida emanate dall'USRC nonché del parere della Sezione Regionale della Corte dei Conti, non potevano essere finanziati con i fondi di cui al finanziamento concesso;
- Che, di conseguenza, si è ritenuto di dover rimodulare gli interventi di messa in sicurezza del patrimonio di edilizia scolastica, destinando i finanziamenti concessi verso interventi che rientrino nei limiti previsti dalle predette linee guida;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 314 del 11/12/2014 è stata approvata la rimodulazione dei finanziamenti concessi con Decreto Commissariale n° 89 del 27/12/2011 e già rimodulate con Delibera CIPE n° 85/2013;
- Che con nota n° 0049665/14 del 22/12/2014 la predetta rimodulazione è stata trasmessa all'U.S.R.C. per la sua approvazione;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Che con determina n° 107 del 09/03/2015, l'U.S.R.C. ha preso atto della rimodulazione approvata dal Comune di Avezzano;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n° 137 del 21/05/2015 è stato approvato il nuovo progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 27/04/2015 composto da n° 15 elaborati e che comporta un spesa complessiva di € 2.100.000,00 di cui € 1.688.793,35 per lavori a base d'asta ed € 411.206,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che il predetto progetto è stato trasmesso all'U.S.R.C. per la dovuta approvazione con nota in data 04/06/2015 n° 0021057/15;
- Che con nota n° 3235 del 23/06/2015, l'U.S.R.C. ha chiesto dei chiarimenti relativamente al progetto trasmesso che sono stati forniti con nota in data 30/06/2015 n° 0026270;
- Che con nota n° 4000 del 29/07/2015, l'U.S.R.C. ha comunicato l'esito positivo dell'istruttoria sul progetto trasmesso;

Dato atto che, con nota n° 0031331/15 del 30/07/2015, è stata richiesta all'U.S.R.C. l'erogazione dell'anticipazione ai sensi delle "Linee Guida";

Vista la nota dell'U.S.R.C. n° 4190 del 06/08/2015 con cui è stata comunicata l'erogazione della prima rata di acconto sul finanziamento concesso pari a € 588.000,00 - Rev. n° 4705/2015;

Visto il Progetto Preliminare approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 137 del 21/05/2015, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 27/04/2015, dell'importo complessivo di € 2.100.000,00 di cui € 1.688.793,35 per lavori e progettazione ed € 411.206,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto da n° 15 elaborati;

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali n° 5222 del 02/11/2015 e la successiva n° 7015 del 01/03/2016, esecutive ai sensi di legge, con cui sono stati aggiornati e riapprovati gli elaborati sottoelencati alle ultime normative di legge

- ED05 - Capitolato Speciale di Appalto
- ED06 - Capitolato Tecnico Prestazionale

Dato atto:

- Che con la Determinazione Dirigenziale n. 8021 del 24/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando di gara per l'espletamento dell'appalto dei lavori in parola, per la base d'asta di € 1.688.793,35, di cui € 1.601.660,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui € 99.049,81 per oneri di sicurezza ed € 87.133,00 per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, così suddiviso:

| | |
|--|--------------------|
| - per lavori soggetti a ribasso | € 1.502.610,54 |
| - per oneri della sicurezza | € 99.049,81 |
| - per oneri di prog. defin. ed esecut. | <u>€ 87.133,00</u> |
| | € 1.688.793,35 |
- Che con il suddetto bando veniva stabilito di procedere all'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, co. 37 - e art. 55, co. 5 - del D.Lgs. n° 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa (ex art. 83 del richiamato D.Lgs. 163/2006) e veniva fissata la data del 14/06/2016, ore 13,00, per la presentazione delle offerte;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° 14009 del 10/11/2016 sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa SCARAFONI srl di Giulianova (TE), i lavori in parola per l'importo complessivo a corpo di € 1.529.174,32, comprensivo di progettazione definitiva ed esecutiva, oltre a € 99.049,81 per i costi della sicurezza predeterminati, e quindi complessivamente € 1.628.224,13, così suddiviso:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| IMPORTO LAVORI | A BASE DI GARA | AGGIUDICAZIONE |
|--|-----------------|-----------------|
| per lavori soggetti a ribasso | €. 1.502.610,54 | €. 1.445.361,08 |
| Totale lavori | €. 1.502.610,54 | €. 1.445.361,08 |
| Importo progettazione definitiva e prime indicazione per la sicurezza | €. 45.620,80 | €. 43.882,65 |
| Importo progettazione esecutiva e Coordinam. sicurezza in fase di progettazione | €. 41.512,20 | €. 39.930,59 |
| sommano lavori+progettazione | €. 1.589.743,54 | €. 1.529.174,32 |
| costo oneri sicurezza predeterminati | €. 99.049,81 | €. 99.049,81 |
| TOTALE | €. 1.688.793,35 | €. 1.628.224,13 |

(diconsi €. unmilione seicentoventottomiladuecentoventiquattro/13) oltre IVA;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, co. 8 ed art. 48, co. 2 del D.lgs. n° 163/2006 ed in attuazione della Delibera dell'Autorita' n° 111 del 20/12/2014, si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti dell'Impresa 1^ aggiudicataria - SCARAFONI srl di Giulianova (TE), che è risultata conforme e regolare in base alle dichiarazioni prodotte in sede di gara dalla stessa Impresa;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 7106 del 01/12/2016 con cui è stata disposta l'**aggiudicazione definitiva** alla ditta SCARAFONI srl di Giulianova (TE) dei lavori di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA E ALLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SABOTINO MEDIANTE DELOCALIZZAZIONE" ed è stato riapprovato il nuovo quadro economico dei lavori in base anche alle risultanze della gara esperita;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 437 del 06/04/2017 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo redatto dal tecnico Arch. Elisabetta Gualtieri, composto da n° 78 elaborati, per una spesa complessiva di € 2.100.000,00;

Richiamato che in data 11/04/2017, con Rep. 3097 veniva sottoscritto il **Contratto d'appalto** con la ditta Scarafoni s.r.l.;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 661 del 18/05/2017 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dal tecnico Arch. Elisabetta Gualtieri, indicato dalla ditta aggiudicataria, composto dai n° 112, comportante una spesa complessiva di € 2.100.000,00 così ripartita:

| | |
|--|-----------------|
| Per lavori (come da offerta dell'Impresa in sede di gara) | €. 1.445.361,08 |
| per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. 99.049,81 |
| SOMMANO (soli lavori) | €. 1.544.410,89 |
| per prog. definitiva e coord. sicurezza (da offerta di gara) | €. 43.882,65 |
| per prog. esecutiva e coord. sicurezza (da offerta di gara) | €. 39.930,59 |
| SOMMANO LAVORI + PROGETTAZIONE | €. 1.628.224,13 |
| Somme a disposizione amministrazione | |
| Per allacciamenti pubblici servizi | €. 5.000,00 |
| Per imprevisti | €. 14.085,00 |
| Per accantonamenti art. 12 DPR 207/2010 | €. 30.000,00 |
| Per spese tecniche D.L. Sicurezza esecuzione | €. 74.866,97 |
| Cassa 4% su spese tecniche D.L. Sicurezza esecuzione | €. 2.994,68 |
| IVA 22% su spese tecniche D.L. Sicurezza esecuzione | €. 17.129,56 |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | |
|--|----------------|------------------------|
| per incentivi art. 93 D.Lgs. 163/2006 | €. | 19.059,75 |
| Cassa 4% su progettazioni e coordinamento in fase di progettazione | €. | 3.352,53 |
| IVA 22% su progettazioni e coordinamento in fase di progettazione | €. | 19.176,47 |
| Spese pubblicità e Contributo AVCP e altre spese generali | €. | 9.400,00 |
| Spese tecniche per geologo | €. | 10.000,00 |
| CNPAIA per il geologo | €. | 400,00 |
| IVA al 22% Geologo | €. | 2.288,00 |
| Spese per trasloco arredi | €. | 10.000,00 |
| IVA 10% sui lavori | €. | 154.441,09 |
| spese commissione giudicatrice | €. | 5.111,19 |
| Spese tecniche Collaudo | €. | 21.503,87 |
| CNPAIA Collaudo | €. | 860,15 |
| IVA 22% competenze collaudo | €. | 4.920,09 |
| Economie di gara | €. | 67.186,52 |
| | Sommano | €. 471.775,87 |
| | TOTALE | €. 2.100.000,00 |

Dato atto che:

- con Verbale in data 08/06/2017, il Direttore dei Lavori designato provvedeva alla formale consegna del cantiere all'appaltatore Scarafoni s.r.l.;
- con Verbale in data 14/06/2017, lo stesso D.L. verbalizzava l'effettivo inizio dei lavori, nello specifico, le operazioni di generale pulizia dell'area in vista dell'avvio degli scavi per la realizzazione dei corpi di fondazione;

Richiamata la **D.D. n° 464 del 13/04/2018**, su espressa richiesta dell'U.S.R.C., si procedeva all'assestamento del Q.E. dell'opera, con evidenziazione delle rispettive quote di copertura economica, come di seguito:

| N. | VOCI | TOTALE | FONDI CIPE | FONDI ENTE |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | IMPORTO LAVORI E PROGETTAZIONI | | | |
| 1.1 | Lavori al netto di oneri | € 1.445.361,08 | € 1.156.288,86 | € 289.072,22 |
| 1.2 | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 99.049,81 | € 79.239,85 | € 19.809,96 |
| | Totale lavori : | € 1.544.410,89 | € 1.235.528,71 | € 308.882,18 |
| 1.3 | Progettazione Definitiva e prime prescrizioni sicurezza | € 43.882,65 | € 35.106,12 | € 8.776,53 |
| 1.4 | Progettazione Esecutiva e C.S.P. | € 39.930,59 | € 31.944,47 | € 7.986,12 |
| | Totale servizi tecnici : | € 83.813,24 | € 67.050,59 | € 16.762,65 |
| | TOTALE AGGIUDICATO : | € 1.628.224,13 | € 1.302.579,30 | € 325.644,83 |
| 2 | SOMME A DISPOSIZ. DELLA STAZ. APPALTANTE | | | |
| 2.01 | a) Rilievi, accert. e indag. - geognostici prelim. (IVA comp.) | € 3.782,00 | € 3.025,60 | € 756,40 |
| | b) Rilievi, accert. e indag. - geognostici integr. (IVA comp.) | € 3.050,00 | € 2.440,00 | € 610,00 |
| 2.02 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 5.000,00 | € 4.000,00 | € 1.000,00 |
| 2.03 | Imprevisti | € 14.085,00 | € 11.268,00 | € 2.817,00 |
| | a) Spese di cui all'art. 93, co. 7-bis del Codice (max 1,6%) | € 19.059,75 | € 15.247,80 | € 3.811,95 |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | | | |
|---|--|---|-----------------------|---------------------|
| 2.04 | b) Spese tecniche di D.L. e Coord. Sicur. fase Esecutiva | € 55.200,00 | € 44.160,00 | € 11.040,00 |
| | c) Spese tecniche di collaudo | € 16.100,00 | € 12.880,00 | € 3.220,00 |
| | d) Spese tecniche per relazione geologica | € 8.400,00 | € 6.720,00 | € 1.680,00 |
| | e) Oneri previdenziali su spese tecniche b) e c) | € 2.852,00 | € 2.281,60 | € 570,40 |
| | f) Oneri previdenziali su d) | € 168,00 | € 134,40 | € 33,60 |
| | g) IVA su spese tecniche b) e c) compresi oneri previd. | € 16.313,44 | € 13.050,75 | € 3.262,69 |
| | h) IVA su voce d) comprensiva di oneri previdenziali | € 1.884,96 | € 1.507,97 | € 376,99 |
| | 2.05 | Pubblicità bando gara G.U.R.I. e quotidiani | € 7.012,58 | € 5.610,06 |
| Pubblicità esito gara G.U.R.I. e quotidiani | | € 1.262,71 | € 1.010,17 | € 252,54 |
| Contributo ANAC appalto integrato | | € 600,00 | € 480,00 | € 120,00 |
| 2.06 | Spese per Commissioni giudicatrici (ogni onere compreso) | € 2.028,00 | € 1.622,40 | € 405,60 |
| 2.07 | Spese per trasloco arredi | € 10.000,00 | € 8.000,00 | € 2.000,00 |
| 2.08 | C.N.P.A.I.A.L.P. (4%) su progettazione | € 3.352,53 | € 2.682,02 | € 670,51 |
| 2.09 | IVA su fasi progettazione compresa previdenza | € 19.176,47 | € 15.341,18 | € 3.835,29 |
| 2.10 | Art. 12 D.P.R. 207/2010 (accordi bonari) | € 30.000,00 | € 24.000,00 | € 6.000,00 |
| 2.11 | IVA ed altre imposte su lavori (10%) | € 154.441,09 | € 123.552,87 | € 30.888,22 |
| 2.12 | Assistenza archeologica (IVA 22% compresa) | € 610,00 | € 488,00 | € 122,00 |
| 2.13 | a) Parere VV.F. su progetto | € 401,50 | € 321,20 | € 80,30 |
| | b) Altri pareri/nn.oo. (SCIA antincendio, ASL, ecc.) | € 1.000,00 | € 800,00 | € 200,00 |
| 2.14 | a) economie accertate da appalto integrato | € 66.294,17 | € 53.035,34 | € 13.258,83 |
| | b) ulteriori economie da affidamenti vari già disposti | € 29.701,67 | € 23.761,34 | € 5.940,33 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE : | | € 471.775,87 | € 377.420,69 | € 94.355,17 |
| TOTALE GENERALE PROGETTO : | | € 2.100.000,00 | € 1.680.000,00 | € 420.000,00 |

Dato atto che in data 11/09/2019 si è proceduto alla parziale presa in consegna anticipata dell'immobile ad uso scolastico, previa redazione di stato di consistenza, ai fini dell'apertura all'uso del nuovo plesso in tempo utile per l'a.s. 2019/20;

Evidenziato che:

- **in data 16/04/2020, con prot. 19814**, la soc. LX s.r.l. con sede legale in Milano, C.so Garibaldi 79, P.IVA.: 11181130961, inviava a mezzo pec la comunicazione inerente l'avvenuta stipula di **Contratto d'affitto d'azienda** con la ditta Scarafoni s.r.l., allegando copia del ridetto Contratto, sottoscritto **in data 13/03/2020, con rep. 177290**, per Notaio Antonio Mastroberardino in Pescara;
- nel su richiamato Atto di affitto, all'**art. 2, co. 2.1, p.to (iv)** si fa menzione dei contratti della **Scarafoni s.r.l.** in corso di esecuzione, poi elencati al successivo art. 11 e tra i quali c'è anche quello corrente con il Comune di Avezzano; al p.to **(v)** si elencano le garanzie in corso di validità, come elencate al successivo allegato n° 7, tra cui c'è anche quella stipulata per i lavori in Avezzano, di cui all'oggetto;
- nella nota di trasmissione dell'Atto di affitto si dà atto che, a far data dal 13/03/2020, la ditta LX s.r.l. subentra all'originario appaltatore Scarafoni s.r.l. nell'esecuzione del Contratto rep. 3097/2017 corrente con il Comune di Avezzano, relativo ai lavori di **Adeguamento alla normativa sismica e alla**



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

sicurezza dell'edificio scolastico in via Sabotino mediante delocalizzazione in via D. Frescobaldi, alle condizioni riportate nell'atto medesimo;

- con D.D. n° 457 del 05/06/2020 si è preso formalmente atto del subentro summenzionato;

Richiamati:

- il Provvedimento di liquidazione n° 1788 del 15/06/2017 dell'**anticipazione del 20%** dell'importo contrattuale, come da normativa vigente, per € **308.882,18 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **339.770,40**;
- il Provvedimento di approvazione e liquidazione n° 245 del 18/01/2018 del **1° Stato di Avanzamento Lavori** d'importo € **77.900,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **85.690,00**;
- il Provvedimento di approvazione e liquidazione n° 1390 del 22/05/2018 del **2° Stato di Avanzamento Lavori** d'importo € **232.400,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **255.640,00**;
- il Provvedimento di approvazione e liquidazione n° 2362 del 28/09/2018 del **3° Stato di Avanzamento Lavori** d'importo € **233.100,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **256.410,00**;
- il Provvedimento di approvazione e liquidazione n° 3521 del 03/12/2018 del **4° Stato di Avanzamento Lavori** d'importo € **316.700,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **348.370,00**;
- il Provvedimento di approvazione e liquidazione n° 50598 del 04/02/2019 del **5° Stato di Avanzamento Lavori** d'importo € **179.800,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **197.780,00**;
- il Provvedimento di approvazione e liquidazione n° 51159 del 19/03/2019 del **6° Stato di Avanzamento Lavori** d'importo € **141.000,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **155.100,00**;
- il Provvedimento di approvazione e *parziale* liquidazione n° 3159 del 30/10/2020 del **7° Stato di Avanzamento Lavori** d'importo € **30.100,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **33.110,00** (con liquidazione della sola q.p. di € **29.000,00 + I.V.A. 10%**, per complessivi € **31.900,00** in favore della ditta Bianchi Giancarlo s.r.l.s., in virtù di delegazione di pagamento);

Visto lo **Stato Finale** dei lavori principali in parola redatto, in data 31/01/2022 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. Amedeo Figliolini, corredato da **Perizia di Assestamento Finale** senza variazione di spesa, nonché della **Relazione sul Conto Finale e di tutti gli allegati di cui all'art. 200 del D.P.R. 207/2010**, il tutto acquisito in *data 07/02/2022, prot. 6568*;

Dato atto che con nota prot. 11725 del 02/03/2022, il R.U.P. invitava l'Appaltatore LX s.r.l. a prendere contezza del Conto Finale e a sottoscriverlo nelle modalità e tempistiche di legge;

Dato atto, altresì, che in data 18/03/2022, il L.R. della ditta appaltatrice LX s.r.l. di Milano, si recava presso l'ufficio del R.U.P. sottoscrivendo il Conto Finale "*con riserva*" e contestuale apposizione ed esplicazione di n° 19 domande, di cui n° 14 a conferma (in qualche caso con aggiornamento economico) di domande già iscritte alla firma del 4° S.A.L. e n° 5 domande di nuova formulazione;

Precisate le risultanze emergenti dal Conto Finale rimesso dalla D.L.:

per quanto agli aspetti economici:

| | |
|--|-----------------------|
| - importo netto autorizzato per lavori principali: | € 1.544.410,89 |
| - importo netto lavori eseguiti, risultante da Stato Finale: | € 1.515.544,40 |
| - importo per riserve riconosciute dalla D.L. | € <u>4.440,78</u> |
| sommano per lavori e riserve accolte: | € 1.519.985,18 |



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

| | | |
|---|---|------------------|
| - a detrarre opere non accettate da D.L. (da ripetere) | € | 15.668,63 |
| - a detrarre oneri completamento certificazione CasaClima School: | € | 6.373,00 |
| sommano detrazioni allo Stato Finale: | € | 21.938,63 |

per quanto agli aspetti temporali:

- Sospensioni e riprese dei lavori

dalla D.L. sono state disposte n° 6 sospensioni, come da relativi verbali, estese per complessivi 349 giorni (N.B.: alla sospensione n° 6 fanno riscontro due verbali di ripresa, di cui il n° 6 solo parziale, nello specifico con l'esclusione dei lavori sull'impianto termico, per il quale era in corso di redazione un progetto complementare, che impattava anche le opere da progetto principale);

- Proroghe

in corso dei lavori, su specifiche istanze dell'appaltatore e previa acquisizione di motivato parere del Direttore dei Lavori, sono state concesse n° 3 proroghe rispetto al termine contrattuale, come di seguito:

- Proroga n° 1, di giorni 93 (novantatre), come da D.D. n° 375 del 23/03/2018;
- Proroga n° 2, di giorni 56 (cinquantasei), come da D.D. n° 956 del 26/07/2018;
- Proroga n° 3, di giorni 120 (centoventi), come da D.D. n° 136 del 20/02/2019;

Evidenziato, inoltre, che, sulla base delle stime della D.L. riportate sul Conto Finale, in ordine al ritardo accertato nell'esecuzione e sull'entità economica delle lavorazioni residue alla data di scadenza del termine contrattuale -e fatta salva la valutazione definitiva dell'organo di collaudo- il R.U.P. ha quantificato, sulla base del C.S.A., una penale per ritardato adempimento pari ad € **5.896,65**;

Dato atto:

- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, come risulta dalla certificazione del Responsabile del Procedimento in data 07/02/2022;
- Che non si è dato luogo a pubblicazione degli Avvisi ad opponendum, in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né sono stati prodotti danni accertati;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare il suddetto Stato Finale, ai fini della successiva Collaudazione Tecnico-Amministrativa dei lavori principali in parola;

Ritenuto di rinviare a successivo provvedimento, in esito alle risultanze del Collaudo Tecnico-Amministrativo, la liquidazione del saldo dei lavori, se dovuto e previa presentazione della cauzione di cui all'art. 141, co. 9 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. ed art. 124, co. 3 del D.P.R. 207/2010, ovvero al recupero, nelle forme di legge, delle somme rinvenienti da eventuali detrazioni quantificate dall'organo di collaudo;

Ritenuto di dover comunicare la presente approvazione all'Ing. Gianfranco Lombardi, collaudatore nominato, unitamente a tutta la documentazione necessaria per la definizione ed emissione del Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera, nonché all'Impresa, al D.L. ed al competente settore dell'U.S.R.C.;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto che con disposizione dirigenziale n° 15831 del 28/03/2017 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Gianpaolo Torrelli;

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività;

Richiamato che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto per **€ 2.100.000,00** è prevista al **Cap. 04022.02.0793** del bilancio del corrente esercizio finanziario ed è coperta come segue:

- per **€ 1.680.000,00** con fondi C.I.P.E. erogati dall'U.S.R.C. (**Cap. entrata 40300.10.0542**);
- per **€ 152.000,00** con fondi di bilancio dell'Ente;
- per **€ 268.000,00** con fondi di bilancio dell'Ente da rinegoziazione mutui;

Visto il D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., tuttora applicabile all'appalto de quo;

Visto il D.P.R. n° 207/2010 tuttora applicabile all'appalto de quo;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti

Visto l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'art. 67 dello Statuto;

Attestata la regolarità tecnica,

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per i motivi su esposti, lo Stato Finale dell'**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA E ALLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SABOTINO MEDIANTE DELOCALIZZAZIONE**, redatto in data 31/01/2022, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. Amedeo Figliolini, corredato da **Perizia di Assestamento Finale** senza variazione di spesa, nonché della **Relazione sul Conto Finale e di tutti gli allegati di cui all'art. 200 del D.P.R. 207/2010**, il tutto acquisito in **data 07/02/2022, prot. 6568** e recante le risultanze riportate in narrativa;-
- 2) Di comunicare la presente approvazione all'Ing. Gianfranco Lombardi, Collaudatore incaricato, trasmettendogli tutta la documentazione necessaria per la definizione ed emissione del Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera e di comunicare la presente determinazione, altresì, all'Impresa, al D.L. ed al competente settore dell'U.S.R.C.;-
- 3) Di rinviare a successivo provvedimento, in esito alle risultanze del Collaudo, la liquidazione del saldo dei lavori, se dovuto, e comunque previa presentazione della cauzione di cui all'art. 141, co. 9 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. ed art. 124, co. 3 del D.P.R. 207/2010, ovvero al trattenimento ovvero al recupero, nelle forme di legge, delle somme rinvenienti da eventuali detrazioni quantificate dall'organo di collaudo;-
- 4) Di richiamare che la spesa per l'intervento in oggetto, per complessivi **€ 2.100.000,00**, è prevista al **Cap. 04022.02.0793** del bilancio del corrente esercizio finanziario ed è coperta come segue:
 - per **€ 1.680.000,00** con fondi C.I.P.E. erogati dall'U.S.R.C. (**Cap. entrata 40300.10.0542**);
 - per **€ 152.000,00** con fondi di bilancio dell'Ente;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- per € 268.000,00 con fondi di bilancio dell'Ente da rinegoziazione mutui;-

- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi è l'Ing. Gianpaolo Torrelli, all'uopo nominato con disposizione dirigenziale e in riferimento al quale è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse;-
- 6) Di dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività.-

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

| Tipo | Capitolo | Anno | Impegno | Importo | Beneficiario |
|------|----------|------|---------|---------|--------------|
| | | | | | |

**IL DIRIGENTE
ANTONIO FERRETTI**

Avezzano li, 13/04/2022