



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	Dott Antonio Ferretti
SETTORE	Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica - Urbanistica - Patrimonio
UFFICIO	Patrimonio ed Espropri

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 1119 DEL 15/10/2021

Proposta n° 1273 del 14/10/2021

Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATE 2021. ALIENAZIONE IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FG. 27 P.LLA 205 SUB 6 ALLA SIG.RA BISEGNA BICE- RIF. DELIBERA DI G.C. 130/2021

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Di Pasquale Silvana

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
Ferretti Antonio

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale esecutiva n° 53, in data 15/04/2021 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Esposizione dei fatti

Premesso altresì che con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 05/08/2021 ad oggetto:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- ALIENAZIONE IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX AGENZIA DEL DEMANIO, LEGGE N. 560 DEL 21/12/1993 DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 116 DEL 06/10/2009, FOGLIO N. 27 P.LLA N. 205, SUB. 6 ALLA SIG.RA BISEGNA BICE - è stato stabilito:

1) Di vendere alla sig.ra Bisegna Bice, nata a Capistrello (AQ) il 05/02/1938 e residente ad Avezzano (AQ), in via Luigi Cadorna n. 13, C.F. BSGBCI38B45B656L, il bene identificato al C.F. al foglio 27 particella 205 subalterno 6 (oltre a parti comuni), bene di cui risulta essere occupatrice e per il quale è in possesso dei requisiti di legge ai fini dell'acquisto;

2) Di dare atto che il prezzo di vendita della presente alienazione è fissato in € 24.790,00;

3) Di autorizzare la sig.ra Bisegna Bice a versare della somma di cui al punto precedente, € 4.790,00 in unica soluzione prima della stipula del definitivo di vendita, ed € 20.000,00 in cinque rate annuali;

4) Di stabilire che tutti gli oneri derivanti dal passaggio di proprietà dell'immobile, nonché le spese contrattuali, quelle relative alle eventuali variazioni catastali necessarie per una più corretta individuazione al catasto urbano dei fabbricati presenti e per l'attestato di prestazione energetica saranno a totale carico della parte acquirente;

5) Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, che stipulerà in nome e per conto del Comune, ad inserire nell'atto pubblico di che trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di che trattasi, nonché a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito.

6) Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio a redigere il piano di ammortamento per la rateizzazione delle cinque rate annuali della somma pari ad € 20.000,00, come da richiesta dalla sig.ra Bisegna Bice. A garanzia di detto importo verrà iscritta ipoteca legale ai sensi dell'art. 2817 c.c. a favore del Comune di Avezzano, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente.

7) Di riportare nell'atto pubblico di alienazione, pena la nullità dello stesso, che la vendita del bene si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della vendita, con tutte le servitù passive ed attive, (comprensive di elettrodotti, cavi e condotte idrico fognarie) apparenti e non apparenti anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni, al fine di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità per qualsiasi eventuale azione di rivalsa effettuata da terzi ed alla data del presente atto non rilevabile.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

8) Di dare atto che il bene oggetto di alienazione non rientra tra i beni all'origine appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente e quindi non trova applicazione il comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, come previsto dall'art. 11 dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013 – Suppl. Ordinario n. 63), che prevede di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente di cui al punto 1), salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del suo debito, al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato.

Dato atto che il sig. Fabio Di Passio, C.F. DPS FBA 63T16B656T, a seguito della comunicazione del Comune protocollo 49553/2021 del 01/09/2021, ha versato in favore della tesoreria comunale c/o la Banca Monte dei Paschi di Siena, per conto della madre sig.ra Bice Bisegna, la somma di € 4.790,00 quale 1^ rata per l'acquisto dell'alloggio sito via L. Cadorna n. 13 fg. 27 p.lla 205sub 6.

Ritenuto di accertare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, l'importo complessivo di € 24.790,00 quale prezzo di vendita dell'immobile di che trattasi come appresso riportato:

- € 4.790,00 quale somma relativa alla 1^ rata per acquisto alloggio via L. Cadorna n. 13 fg. 27 p.lla
- € 20.000,00 quale somma residua da versare in cinque rate annuali ossia:
 - 2^ rata € 4.000,00 anno 2022
 - 3^ rata € 4.000,00 anno 2023, oltre n. 3 rate fino al saldo del debito.

205 s

La descrizione della prestazione/spesa	
Il capitolo/voce di Bilancio della SPESA	
La descrizione dell'Entrata	Alienazione alloggio di proprietà comunale sito in via L. Cadorna n. 13
Il capitolo/voce di Bilancio della ENTRATA	40400.01.0661
Il creditore dell'Ente	
Il contratto di riferimento (entrata/spesa)	
la norma di riferimento (entrata/spesa)	
Atto dell'Ente che trasferisce il contributo	
Ente finanziatore e importo finanziato (entrata)	



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Quota parte della spesa finanziata dall'Ente (*fonte propria di finanziamento*)

Cronoprogramma

Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
€ 4.790,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00

Dato atto che la figura di “Responsabile del Procedimento” verrà svolta dall'Arch. Antonio Ferretti che, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990, è stata accertata l'assenza di conflitti interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ad avvenuta esecutività.

Visto:

- il D.lgvo 267/2000;
- il D.Lgvo 118/2011 e successive modificazioni;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento del patrimonio e della tosap;
- Attestata la regolarità tecnica;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono trascritte ed approvate;

1) Di dare atto che il sig. Fabio Di Passio, nato a Capistello il 16/12/21963, C.F. DPS FBA 63T16B656T, ha versato presso la tesoreria comunale nella sede della Banca Monte dei Paschi di Siena per conto della madre sig.ra Bice Bisegna, la somma di € **4.790,00** quale 1^a rata per acquisto alloggio via Cadorna n. 13 fg. 27 p.lla 205 sub 6, distinta 81301300862/001 del 22/09/2021.

2) Di accertare (cap. 40400.01.0661), nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, l'importo complessivo di € **24.790,00** quale prezzo di vendita dell'immobile di che trattasi come appresso riportato:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- € 4.790,00 quale somma relativa alla 1[^] rata per acquisto alloggio via L. Cadorna n. 13, fg. 27 p.lla 205 sub 6 di cui al sospeso di incasso n. 7862 del 23/09/2021;
- € 20.000,00 quale somma residua da versare in cinque rate annuali ossia:
 - 2[^] rata € 4.000,00 anno 2022
 - 3[^] rata € 4.000,00 anno 2023, oltre n. 3 rate fino al saldo del debito.

3) Di dare atto che la figura di “Responsabile del Procedimento” verrà svolta dall'Arch. Antonio Ferretti che, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990, è stata accertata l'assenza di conflitti interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche.

4) Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ad avvenuta esecutività.

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario
E	40400.01.0661	2021	374	4.790,00	
E	40400.01.0661	2022	375	4.000,00	
E	40400.01.0661	2023	376	4.000,00	

IL DIRIGENTE
ANTONIO FERRETTI

Avezzano li, 15/10/2021