



# ***Città di Avezzano***

*(Provincia dell'Aquila)*

<b>PROPONENTE</b>	<b>Dott Antonio Ferretti</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica - Urbanistica - Patrimonio</b>
<b>UFFICIO</b>	<b>Patrimonio ed Espropri</b>

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 942 DEL 06/09/2021**

Proposta n° 1060 del 01/09/2021

**Oggetto: AREE PEEP. RIMOZIONE VINCOLI ( LA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, ART. 31, COMMI 49 BIS E 49 TER. DITTA PALOZZI VALERIO – PRESA D'ATTO DELL' INCASSO DELLA QUARTA ED ULTIMA RATA ANNO 2021.**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
Paolini Maria Lucia

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio  
Ferretti Antonio

### **IL DIRIGENTE**

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale esecutiva n° 53, in data 15/04/2021 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la determinazione dirigenziale n. 950 del 24.07.2018 con la quale è stata accolta l'istanza in data 09/07/2018, prot. 33768, del Sig. Palozzi Valerio, nato ad Avezzano il 01/02/1951, ivi residente in via Monte S. Michele, 27, CF PLZVLR51B01A515Q e sono stati rimossi, mediante la stipula della convenzione



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

modificativa ai sensi dell'art. 31, Legge n. 448/1998, commi 49 bis e 49 ter, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, i vincoli sul prezzo massimo di alienazione, relativi all'area assegnata già in diritto di proprietà, distinta in catasto terreni al Fg. 13 particella 413 di mq 1260, per la quota di proprietà generale pari a 111,11 millesimi da attribuire alle seguenti unità immobiliari distinte in catasto fabbricati al foglio 13, p.la 413 sub 18 e 8

Che in data 9 agosto 2018 è stata stipulata la convenzione modificativa ai sensi dell'art 31 L. 448/1998, commi commi 49 bis e 49 ter, Rep78357 Racc. 15741 a rogito del Dottor Giuseppe Altieri di Avezzano.

**Dato atto che** con la stessa determinazione n. 950/2018 è stato stabilito quale corrispettivo per per la rimozione dei vincoli, determinato ai sensi del comma 49 bis dell'art. 31 della L. n. 448/1998 e sulla scorta dei criteri definiti dalla richiamata delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2017, la somma di € 2.884,55. Inoltre, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 182 del 20/4/2001 ad oggetto: ” *Conguagli per i lotti edificabili dell'ex P.E.E.P. località Pulcina, ceduti in diritto di proprietà o superficie con convenzioni*”, per il suddetto lotto n. 49 del Settore 1°, è stata prevista la corresponsione del conguaglio pari ad € 2.765,20

Così come previsto al punto della Delibera del C.C. n. 18/2017, il sig. Palozzi Valerio ha chiesto di fruire del pagamento rateizzato del predetto corrispettivo ed ha quindi versato a titolo di acconto la prima rata per l'importo di € **1.412,44 corrispondente ad ¼ della somma dovuta**, effettuando n. 3 bonifici separati così suddivisi:

- € 691,30 conguaglio (DEL C.C. 182/2001);
- € 721,14, per rimozione vincoli.

A garanzia del versamento delle successive rate, e così come previsto dalla richiamata Delibera del C.C. n. 18/2017, Palozzi Valerio ha stipulato, fornendone copia, una polizza assicurativa a favore del Comune di Avezzano, con la società Grouprama, agenzia 40095 di Sora (FR), polizza n. G 860 n.00A0746758 con scadenza 19/07/2021

Che la seconda rata e terza rata di € 1.412,44 ciascuna sono state regolarmente saldate

Che in data 20.07.2021, il sig. Palozzi Valerio ha provveduto al pagamento della quarta ed ultima rata, prevista, per l'importo di €1.412,441 con bonifico n. CRO 030692863415050848044040440IT **sul Cap. 40500.04.070 -Accertamento n. 296/2021 e con Reversale n. 8324 del 06/08/2021.**



# ***Città di Avezzano***

***(Provincia dell'Aquila)***

Dato atto che la somma complessiva dovuta peri ad € 5.649,79 è stata totalmente saldata

La descrizione della prestazione/spesa	
Il capitolo/voce di Bilancio della SPESA	
La descrizione dell'Entrata	ENTRATE DA LEGGE PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - L. 167
Il capitolo/voce di Bilancio della ENTRATA	40500.04.0702
Il creditore dell'Ente	
Il contratto di riferimento (entrata/spesa)	
la norma di riferimento (entrata/spesa)	
Atto dell'Ente che trasferisce il contributo	
Ente finanziatore e importo finanziato (entrata)	
Quota parte della spesa finanziata dall'Ente ( <i>fonte propria di finanziamento</i> )	

## **Cronoprogramma**

Anno 2021	Anno	Anno
€ 1.412,44		

Visto l'art. 67 dello Statuto;

Attestata la regolarità tecnica;

## **D E T E R M I N A**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) Di prendere atto che per le unità immobiliari di cui trattasi, il prezzo complessivo previsto di € **€ 5.649,75** (cinquemilaseicentoquarantanove/75) dovuto quale corrispettivo per la rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di alienazione per il conguaglio dovuto è **stato completamente saldato**



# ***Città di Avezzano***

***(Provincia dell'Aquila)***

2) Di prendere atto dell'avvenuto incasso della quarta ed ultima rata per l'importo di € 1.412,44 con bonifico n. CRO 03069286341505084804404040440IT  **sul Cap. 40500.04.070 -Accertamento n. 296/2021 e conReversale n. 8324 del 06/08/2021.**

3) di dare atto che con nota del 20/07/2021 prot. 41271 è stato autorizzato lo svincolo e la restituzione della polizza assicurativa fidejussoria, **stipulata con la società Grouprama, agenzia 40095 di Sora (FR), polizza n. G 860 n.00A0746758 con scadenza 19/07/202, in favore del Comune di Avezzano, a garanzia del versamento delle rate così come previste dalla richiamata Delibera del C.C. n. 18/2017.**

4) La somma di euro € 1.412,44 viene imputata nel modo seguente:

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario
E	40500.04.0702	2021	339	1.412,44	

**IL DIRIGENTE  
ANTONIO FERRETTI**

Avezzano li, 06/09/2021