



# ***Città di Avezzano***

*(Provincia dell'Aquila)*

<b>PROPONENTE</b>	<b>Dott Antonio Ferretti</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica - Urbanistica - Patrimonio</b>
<b>UFFICIO</b>	<b>Centrale Unica di Committenza</b>

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 5 DEL 01/09/2021**

Proposta n° 1045 del 31/08/2021

**Oggetto: COMUNE DI CAPISTRELLO  
LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA  
MEDIA STATALE ALBERT BRUCE SABIN – PALESTRA E CORPO DI  
COLLEGAMENTO - (C.U.P.: F82C20004380004 - C.I.G.: 8803623386).  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE.**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
Torrelli Gianpaolo

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio

### **IL DIRIGENTE**

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale esecutiva n° 53, in data 15/04/2021 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Premesso che:**



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 4/09/2020 del Comune di Capistrello (AQ) è stato approvato il DUP 2021-2023;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 28/01/2020 del Comune di Capistrello (AQ), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Peg e Piano delle Performance 2020;
- Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 13/02/2021 del Comune di Capistrello (AQ) è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021-2023.
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 13/02/2021, del Comune di Capistrello (AQ), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 27/02/2021 del Comune di Capistrello (AQ) è stata approvata la variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000);

**Premesso**, inoltre, che:

- Con Delibera di G.C. n. 115 del Comune di Capistrello (AQ) del 10/09/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento e adeguamento sismico corpo palestra e corpo di collegamento dell'edificio scolastico Scuola Media "A.B. Sabin" dell'importo complessivo di € 405.924,00, che prevedeva la demolizione del corpo di collegamento ed una serie di interventi strutturali sul corpo palestra;
- Con Determinazione del Settore Tecnico del Comune di Capistrello (AQ) n. 15 del 06.02.2017 veniva approvato in linea tecnica il progetto Definitivo- Esecutivo redatto dai Professionisti incaricati, finanziato con fondi del bilancio comunale per complessivi € 405.924,00, stanziati nel bilancio di previsione dell'ente al Cap. 860/0;
- Con medesima determinazione assunta come determina a contrarre, si è deciso di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata sottosoglia EU ai sensi della normativa all'epoca vigente, attraverso la CUC di Avezzano;
- Che a seguito dell'esperienza della procedura, con Determinazione del Settore Tecnico del Comune di Capistrello (AQ) n. 60 del 21.04.2017 l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa ARTEDILE SRL dell'Aquila, che ha offerto il ribasso del 19,759% sull'importo a base d'asta di € 294.345,94, oltre oneri sicurezza pari ad € 9.103,48, per un importo netto complessivo di € 245.289,61 oltre IVA;
- Che in data 05.06.2017, con Rep. n. 1715, è stato stipulato il contratto di appalto con la Ditta aggiudicataria e in data 01.06.2017 è stato redatto verbale di consegna dei lavori;
- Che nel corso dei lavori, con nota al prot. 5826 in data 09.08.2017, il D.L. proponeva istanza di approvazione di una perizia di variante ex art. 106, co. 1, D.Lgs n. 50/2016, stralciando, tra le altre cose la demolizione del corpo di collegamento, per un importo a base d'asta in diminuzione di € 7.814,60 che riduce l'importo complessivo dell'appalto ad Euro 239.019,09, al netto del ribasso d'asta del 19,759% approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 21.08.2017 e successivamente autorizzata con Determinazione del Settore Tecnico 207 del 02.12.2017;
- Che successivamente, con Determinazione del Settore Tecnico del Comune di Capistrello (AQ) n. 161 del 14.10.2017 al registro generale n.507 del 14.10.2017, coerentemente con la deliberazione di Giunta comunale n. 86 del 07.10.2017, si stabiliva di risolvere, per grave inadempimento, il contratto rep. n. 1715 del 05.06.2017 stipulato tra il Comune di Capistrello e la ditta ARTEDILE srl dell'Aquila, dando avvio ai conseguenti sub procedimenti;



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- con nota del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Capistrello (AQ) prot. 1974 del 21.03.2018 veniva interpellata la seconda classificata nella graduatoria di gara, Ditta TALLETTI COSTRUZIONI Srl con sede in Via Libertà n. 2 a CASORIA (NA), in merito alla volontà di subentrare nell'appalto per il completamento dei lavori di cui all'oggetto;
- Che con nota acquisita al prot. 2096 del 27.03.2018 la Ditta TALLETTI COSTRUZIONI Srl accettava inizialmente il subentro all'aggiudicatario originale nell'esecuzione dei lavori di completamento; tuttavia le attività non venivano mai effettivamente intraprese, né si addiveniva alla stipula del contratto, così che infine, la Ditta chiamata al subentro, di nuovo interpellata, comunicava la propria indisponibilità ad assumere l'esecuzione dei lavori, con nota ufficialmente acquisita al protocollo dell'ente al n. 3172 del 12.05.2021;

**Vista** la nota prot. 4700 del 23/07/2020 con cui il D.L. trasmetteva la documentazione economica relativa e funzionale alla definizione del nuovo appalto ed, in particolare, il computo metrico dei lavori aggiornato con la detrazione delle lavorazioni effettivamente svolte dall'impresa originaria per un totale di lavori da porre a base di gara di € 281.734,76, oneri di sicurezza quantificati in € 9.103,48 inclusi, IVA esclusa;

**Preso atto**, dunque, che i lavori da appaltare per mezzo della nuova procedura sono quelli previsti nel progetto originale così come modificato dalla perizia di variante approvata con Deliberazione di G.C. del Comune di Capistrello (AQ) n. 77/2017 e quantificati, in ultimo, dal Direttore dei Lavori incaricato con i documenti acquisiti al prot. 4700/2020 del Comune di Capistrello (AQ);

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 2 del D.M. 17/01/2018 è possibile derogare dall'aggiornamento per progetti di opere pubbliche redatti in base alla previgente normativa tecnica di cui al D.M. 2008, nel caso in cui la consegna dei lavori avvenga entro 5 anni dall'entrata in vigore delle nuove norme e ritenuto quindi di poter procedere alla ri-approvazione dei documenti ed essenzialmente di quelli contabili, tra cui il quadro economico a base di gara, di seguito dettagliato ed allegato alla presente determinazione:

A	LAVORI	281.734,76 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	272.631,28 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	9.103,48 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	68.265,24 €
B.1	Spese tecniche	22.835,49 €
B.2.1	<i>Direzione dei lavori, misura, contabilità e CRE - onorario</i>	12.283,65 €
B.2.2	<i>Oneri prev. 4%</i>	491,35 €
B.2.3	<i>IVA 22%</i>	2.810,50 €
B.2.4	<i>CSP – CSE - onorario</i>	5.714,06 €
B.2.5	<i>Oneri prev. 4%</i>	228,56 €
B.2.6	<i>IVA 22%</i>	1.307,38 €
B.3	Collaudo	6.724,64 €
B.3.1	<i>Onorario</i>	5.300,00 €
B.3.2	<i>Oneri prev. COLL 4%</i>	212,00 €
B.3.3	<i>IVA 22% su COLL</i>	1.212,64 €
B.4	Accantonamento ex art.113	5.634,70 €



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

B.5	Contributo ANAC	225,00 €
B.6	Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici, supporto al rup	1.415,37 €
B.7	Imprevisti max. 5% importo lavori	3.256,56 €
B.8	IIVA lavori 10%	28.173,48 €
C	TOTALE INTERVENTO	<b>350.000,00 €</b>

**Precisato** che con note prot. 1469 e 1468 del 28/02/2018 si è avviato, da parte del Comune di Capistrello (AQ), il procedimento di escussione delle polizze fideiussorie stipulate dall'appaltatore principale e precisato che tali sub procedimenti sono in corso di definizione, senza che la loro mancata conclusione sia condizione ostantiva al rinnovo della procedura;

**Preso atto** che l'intera somma prevista nel quadro economico di progetto trova copertura nel bilancio di previsione dell'ente 2021/2023 del Comune di Capistrello (AQ) al cap.860/0, fondo pluriennale vincolato di cui alla determinazione di variazione di esigibilità n. 284 del 31/12/2020;

**Precisato** che risultano già affidate con atti precedenti del Comune di Capistrello (AQ) le prestazioni relative alla Direzione dei lavori ed al Collaudo statico, mentre con nota acquisita al prot. 3765 del 09/06/2021, il Tecnico incaricato del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ha formalmente rinunciato all'incarico e che si provvederà ad individuare, prima dell'inizio dei lavori un nuovo soggetto cui affidare il coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione;

**Visto** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina la modalità di affidamento sotto soglia comunitaria ed in particolare il co. 2, lett. c) e le successive norme transitorie;

**Stabilito** di avviare una procedura di scelta del contraente per mezzo di procedura negoziata, sotto soglia e senza previo bando, tra un numero massimo di 10 operatori economici, ove esistenti, selezionati a seguito di indagine di mercato condotta per mezzo di avviso pubblico e successivo sorteggio pubblico;

**Richiamata**, ai fini della procedura di scelta del contraente per mezzo di procedura negoziata, sotto soglia e senza previo bando, la nota di trasmissione pervenuta dal Comune di Capistrello (AQ) ed acquisita con **prot. 38222 in data 05/07/2021**, con la quale lo stesso Ente ha trasmesso la documentazione funzionale all'incanto da esperire presso la C.U.C. di Avezzano, a mezzo della Piattaforma Appalti;

**Vista** la **D.D. C.U.C. n° 3 dell'08/07/2021**, con la quale si è proceduto a presa d'atto ed approvazione della suddetta documentazione di gara, da esperire in forma telematica sulla Piattaforma Appalti del Comune di Avezzano-C.U.C., per mezzo delle funzionalità della piattaforma stessa;

**Richiamati** i codici acquisiti dal Comune di Capistrello (AQ):

- **CUP: F82C20004380004**;

- **CIG: 8803623386**;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

## **Visti:**

- i Verbali relativi alle fasi preliminari, ossia il *Verbale in data 03/08/2021 di prequalifica ed ammissione* dei n° 23 operatori economici che hanno rimesso manifestazione di interesse ed il *Verbale in data 04/08/2021 di sorteggio* dei n° 10 concorrenti da invitare a successiva procedura negoziata, nello specifico gli operatori designati dai nn° 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 14, 17, 20;
- il *Verbale di gara in data 25/08/2021*, prot. Capistrello n° 5611/2021, allegato al presente atto, da cui si evince una proposta di aggiudicazione a favore della ditta **O.CI.MA. s.r.l.** di Avezzano (AQ) (busta virtuale n° 1) con il ribasso del **18,121%**, rispetto all'importo posto a base di gara ed al netto degli oneri di sicurezza, oltre IVA ed oneri di legge, mentre secondo classificato risulta il concorrente Patella s.r.l. di Montorio al Vomano (TE) (busta virtuale n° 2) con il ribasso del 15,555%;

## **Ritenuto, pertanto:**

- di approvare il *Verbale di gara in data 25/08/2021* prot. Capistrello n° 5611/2021, acquisito al protocollo del Comune di Avezzano-C.U.C. in data 27/08/2021, prot. 48766;
- di formalizzare la proposta di aggiudicazione della gara in parola in favore della ditta **O.CI.MA. s.r.l.** di Avezzano (AQ), che ha offerto il ribasso del **18,121%** sull'importo dei lavori posto a base d'asta, riservando la formale aggiudicazione di cui all'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla S.A., Comune di Capistrello, previa acquisizione dei documenti e verifica delle condizioni soggettive, dichiarate in sede di gara, secondo le disposizioni dell'art. 216 co. 13 del Codice D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, nonché l'espletamento dei succitati adempimenti di verifica ai sensi dell'art 32, co. 5 del D. Lgs 50/2016, sono a cura del Comune di Capistrello;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, anche per la fase di gara presso la C.U.C. di Avezzano, è l'Ing. Romeo Di Felice, Funzionario del Comune di Capistrello (AQ), per il quale non risulta sussistere obbligo di astensione, né posizione di conflitto di interesse;

**Dato atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività;

Visto il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010 per la parte transitoriamente in vigore;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

Visto l'art. 192 , co. 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'art. 67 dello Statuto;

Attestata la regolarità tecnica,

## **D E T E R M I N A**

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'elenco dei concorrenti ammessi a seguito della verifica di regolarità della documentazione amministrativa,



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

corrispondente a tutti i n° 3 (tre) concorrenti che hanno presentato offerta, come riportato nel Verbale di gara in data 25/08/2021;-

- 2) **Di approvare** le risultanze di gara di cui al Verbale di gara in data 25/08/2021, prot. Capistrello n° 5611/2021, acquisito al protocollo del Comune di Avezzano-C.U.C. in data 27/08/2021 con prot. 48766, relativo ai “LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA STATALE ALBERT BRUCE SABIN – PALESTRA E CORPO DI COLLEGAMENTO”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;-
- 3) **Di dare atto** che la proposta di aggiudicazione della gara di cui trattasi e di cui al Verbale su richiamato, è determinata in favore della ditta **O.CI.MA. s.r.l.** di Avezzano (AQ) con il ribasso del **18,121%**, rispetto all'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, oltre IVA ed oneri di legge e che secondo classificato risulta il concorrente Patella s.r.l. di Montorio al Vomano (TE), con il ribasso del 15,555%;-
- 4) **Di trasmettere** il presente atto, ad avvenuta esecutività, alla Stazione Appaltante, Comune di Capistrello, a cui competono l'acquisizione dei documenti e le verifiche delle condizioni soggettive dichiarate in sede di gara dal destinatario della proposta di aggiudicazione, nonché la definitiva aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, come previsto dall'art. 33, co. 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:-
- 5) **Di dare atto** che la figura di “Responsabile Unico del Procedimento”, anche per la fase di gara presso la C.U.C., è svolta dall'Ing. Romeo Di Felice, Funzionario del Comune di Capistrello (AQ), aderente alla C.U.C. di Avezzano e nei confronti del quale è stata accertata, dall'Ente di appartenenza, l'assenza di conflitti di interesse e cause di astensione;-
- 6) **Di precisare** che le somme necessarie all'attuazione dell'intervento in parola, fanno capo al Bilancio dell'Ente appaltante, Comune di Capistrello (AQ), cui competono, pertanto, i necessari impegni di spesa e gli eventuali accertamenti di entrata;-
- 7) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.lgs. n° 33/2013, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente -Sez. Amm.ne Trasparente”, ad avvenuta esecutività.-

## VARIE

**-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)**

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario



***Città di Avezzano***  
*(Provincia dell'Aquila)*

IL DIRIGENTE  
**ANTONIO FERRETTI**

Avezzano li, 01/09/2021