



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

PROPONENTE	Dott Antonio Ferretti
SETTORE	Settore 4 - Lavori pubblici - Edilizia pubblica - Urbanistica - Patrimonio
UFFICIO	Edilizia pubblica scolastica e cimiteriale

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 835 DEL 28/07/2021

Proposta n° 949 del 28/07/2021

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE URBANA, ARCHITETTONICA ED ARCHEOLOGICA DI P.ZZA SAN BARTOLOMEO, IN CONNESSIONE CON CASTELLO ORSINI E PARCO TORLONIA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZI TECNICI. (CIG: ZE0329CAF5 - CUP: J37D18001660004)

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
Torrelli Gianpaolo

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
Ferretti Antonio

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale esecutiva n° 53, in data 15/04/2021 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Premesso:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Che un primo progetto esecutivo per la riqualificazione di Piazza San Bartolomeo fu approvato con Deliberazione di G.C. n° 330 del 22/12/2015 e in seguito parzialmente attuato;
- Che con **Deliberazione di G.C. n° 18 del 27/11/2020** è stato adottato il **Piano Triennale 2021/23 ed Annuale 2021 delle opere pubbliche**, successivamente approvato definitivamente in uno con il Bilancio annuale e triennale 2021/2023 dell'Ente;
- Che in detto Piano, all'annualità 2021, è previsto con cod. L81002910669201900013, l'intervento: "*Completamento intervento di valorizzazione di Piazza San Bartolomeo*", per un importo complessivo di € 170.000,00;

Dato atto:

- Che si rende necessario procedere allo sviluppo della progettualità afferente l'intervento di "*Completamento intervento di valorizzazione di Piazza San Bartolomeo*", per la successiva attuazione dell'intervento;
- Che, al contempo, l'Amministrazione comunale intende acquisire una progettazione, a livello di *Studio di Fattibilità*, per la pianificazione di un più ampio, organico ed interconnesso *intervento di riqualificazione urbana, architettonica ed archeologica della porzione di area urbana ricomprendente Piazza San Bartolomeo, il complesso di Castello Orsini e quello di Parco Torlonia*, di cui l'intervento già programmato per Piazza San Bartolomeo rappresenta un primo stralcio funzionale;
- Che il suddetto Studio di Fattibilità, da suddividere in stralci funzionali, è finalizzato all'intercettazione di futuri finanziamenti per riqualificazioni urbane, architettoniche ed archeologiche;

Fatta rilevare la necessità di ricorrere a soggetto esterno a questo Ente per la redazione delle succitate progettualità, tanto per lo Studio di Fattibilità complessivo, quanto per i servizi tecnici afferenti il 1° lotto funzionale riguardante Piazza San Bartolomeo, in ragione dell'elevata specificità delle opere da progettare, caratterizzate da rilevanti aspetti di natura storica, architettonica, archeologica ed urbanistica, per la qual cosa sono richieste specifiche competenze e adeguata esperienza in materia;

Ritenuto che la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici in parola, più adeguata e rispondente alle esigenze di tempestività, nonché a fronte dell'importo stimato sulla base del D.M. Giustizia "Tariffe" 17/06/2016, sia quella di cui all'**art. 1, co. 2, lett. a) della Legge n° 120/2020** (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020);

Individuata, a seguito di informale ricerca di mercato e sulla scorta dei curricula in atti d'ufficio, la società IAX Architetti Associati di Roma, quale possibile destinataria dell'affidamento di servizi tecnici in parola, in quanto in possesso dei requisiti di esperienza e competenza in relazione agli adempimenti da espletare;

Accertato, altresì, in relazione al soggetto che precede, il possesso dei requisiti sia generali e di integrità morale, che speciali, in relazione ai servizi da rendere;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Sentito, pertanto, per le vie brevi, il L.R. della soc. 1AX Architetti Associati di Roma e convocato dal R.U.P., per la sottoscrizione del verbale di accettazione e concordamento del compenso;

Visto il Verbale di contrattazione prot. 42884, sottoscritto in data 27/07/2021, tra il Dirigente del Settore IV e R.U.P., ed il L.R. della soc. 1AX Architetti Associati di Roma, Arch. Luca Piccirillo, con il quale è stato concordato:

- un *ribasso del 50,00%* da applicare alla stima dei compensi basata sul D.M. Giustizia del 17/06/2016, stima allegata al verbale medesimo, per quanto allo Studio di Fattibilità complessivo degli interventi da attuare -suddiviso in stralci funzionali-, per l'importo di **€ 12.067,65 oltre oneri, per complessivi € 15.311,44;**
- un *ribasso del 23,00%* da applicare alla stima dei compensi basata sul D.M. Giustizia del 17/06/2016, stima allegata al verbale medesimo, per quanto ai servizi tecnici di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento Progettuale ed Esecutivo della Sicurezza, Direzione e Contabilità dei Lavori, accertamento della Regolare Esecuzione, per il 1° stralcio funzionale, relativo al *Completamento intervento di valorizzazione di Piazza San Bartolomeo*, per l'importo di **€ 22.202,05 oltre oneri, per complessivi € 28.169,96;**

Ritenuto l'importo contrattato, per le suddette competenze tecniche, congruo e conveniente in relazione alla prestazione di cui trattasi ed in riferimento al tariffario vigente;

Ritenuto, pertanto, ricorrendone le condizioni di legge, potersi procedere all'affidamento dei servizi tecnici sopra richiamati, ai sensi dell'*art. 1, co. 2, lett. a) della Legge n° 120/2020* (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), in favore della soc. 1AX Architetti Associati di Roma, C.F. e P.IVA: 01735860668;

Richiamati i codici assegnati alla prestazione di cui trattasi:

- CIG: ZE0329CAF5
- CUP: J37D18001660004;

Dato atto che la formalizzazione dell'incarico avverrà mediante Lettera-contratto, con annesso Disciplinare, il cui schema è allegato al presente atto ed in cui saranno precisati i tempi assegnati e le penalità previste in caso di ritardato adempimento;

Considerato che la spesa complessiva di **€ 170.000,00**, necessaria per l'attuazione dell'intervento di *Completamento intervento di valorizzazione di Piazza San Bartolomeo*, è prevista al **cap. 10052.02.0937** ed è coperta come segue:

- per **€ 80.000,00** con proventi da alienazioni (*cap. 40400.01.0661*);
- per **€ 90.000,00** con proventi da condoni (*cap. 40500.01.0690*);

Evidenziato che il ruolo di "Responsabile del Procedimento" è attualmente in carico all'Arch. Antonio Ferretti, Dirigente del Settore IV, per il quale ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Visto il PTPC vigente approvato, ai sensi della Legge 190/2012, con Deliberazione di G.C. n° 46 del 30/03/2021 e le relative misure di contrasto ai possibili fenomeni corruttivi in esso contenuti;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Sezione Bandi di gara e contratti - ad avvenuta esecutività;

La descrizione della prestazione/spesa	Sistemazione Piazza San Bartolomeo
Il capitolo/voce di Bilancio della SPESA	Cap. 10052.02.0937
La descrizione dell'Entrata	<u>Fondi di Bilancio costituiti da:</u> 1) <i>Proventi da alienazioni</i> 2) <i>Proventi da condoni</i>
Il capitolo/voce di Bilancio della ENTRATA	1) Cap. 40400.01.0661 2) Cap. 40500.01.0690
Il creditore dell'Ente	1AX Architetti Associati
Il contratto di riferimento (entrata/spesa)	da sottoscrivere
la norma di riferimento (entrata/spesa)	
Atto dell'Ente che trasferisce il contributo	
Ente finanziatore e importo finanziato (entrata)	
Quota parte della spesa finanziata dall'Ente (<i>fonte propria di finanziamento</i>)	

Cronoprogramma

Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
€ 43.481,40	€ 0,00	€ 0,00

Visto il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. n° 207/2010 per la parte transitoriamente in vigore;
Visto il vigente Regolamento dei Contratti;
Visto l'art. 192 , co. 1, del D.Lgs. n° 267/2000;
Visto l'art. 67 dello Statuto;
Attestata la regolarità tecnica,

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la spesa complessiva di **€ 43.481,40 (ogni onere compreso)** necessaria per l'espletamento dei servizi tecnici consistenti nella redazione di *Studio di Fattibilità* per la pianificazione di un complessivo *Intervento di riqualificazione urbana, architettonica ed archeologica della porzione di area urbana ricomprendente Piazza San Bartolomeo, il complesso di Castello Orsini e quello di Parco Torlonia Progettazione Definitiva ed*



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Esecutiva, suddiviso in stralci funzionali, nonché per *Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento Progettuale ed Esecutivo della Sicurezza, Direzione e Contabilità dei Lavori, accertamento della Regolare Esecuzione*, per il 1° stralcio funzionale, relativo al *Completamento intervento di valorizzazione di Piazza San Bartolomeo*;-

- 2) Di affidare l'incarico succitato alla soc. 1AX Architetti Associati, con sede in Roma, C.F. e P.IVA: 09334651008, per l'importo di **€ 34.269,70, oltre c.p. 4% ed I.V.A. 22%, per complessivi € 43.481,40**;-
- 3) Di impegnare la somma di **€ 43.481,40 (ogni onere compreso)** sul **cap. 10052.02.0937**, in favore della suddetta società, dandosi atto che risulta già accertata sufficiente entrata sui capitoli di bilancio che finanziano l'opera;-
- 4) Di dare atto che il rapporto contrattuale sarà regolato da specifica Lettera-contratto con annesso Disciplinare di incarico, in cui saranno dettagliati i tempi di espletamento delle varie fasi progettuali e le penali per ritardato adempimento;-
- 5) Di richiamare che la spesa complessiva di **€ 170.000,00**, necessaria per l'attuazione dell'intervento di *Completamento intervento di valorizzazione di Piazza San Bartolomeo*, è prevista al **cap. 10052.02.0937** ed è coperta come segue:
 - per **€ 80.000,00** con proventi da alienazioni (*cap. 40400.01.0661*);
 - per **€ 90.000,00** con proventi da condoni (*cap. 40500.01.0690*);-
- 6) Di dare atto che il ruolo di "Responsabile del Procedimento" è attualmente in carico all'Arch. Antonio Ferretti, Dirigente del Settore IV, per il quale ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;-
- 7) Di precisare che, ai sensi dell'art. 37, co. 2 del D.Lgs. 33/2013, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sez. "*Amministrazione Trasparente*", ad avvenuta esecutività;-
- 8) La somma di **Euro 43.481,40** viene imputata come segue:

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario
U	10052.02.0937	2021	2460	43.481,40	1AX ARCHITETTI ASSOCIATI



Città di Avezzano
(Provincia dell'Aquila)

IL DIRIGENTE
ANTONIO FERRETTI

Avezzano li, 28/07/2021