



# ***Città di Avezzano***

*(Provincia dell'Aquila)*

PROPONENTE	<b>Pepe Sergio</b>
SETTORE	<b>Settore 4 - CUC, Provveditorato, LLPP, Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Sport e Impianti Sportivi</b>
UFFICIO	<b>Edilizia pubblica scolastica e cimiteriale</b>

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 130 DEL 13/02/2020**

Proposta n° 147 del 13/02/2020

**Oggetto: INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DI VILLA TORLONIA E PARCO TORLONIA (AVEZZANO) - F.S.C. 2014-2020 - MASTERPLAN ABRUZZO - COD. PSRA/57. PRESA D'ATTO DELL'ASSENSO ALLA RIMODULAZIONE DEGLI INTERVENTI DA PARTE DELLA REGIONE ABRUZZO. APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO ULTERIORI PROVE IN SITU. IMPEGNO DELLA SPESA (CIG: Z7B2C0784C).**

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore  
Torrelli Gianpaolo

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio  
Torrelli Gianpaolo

### **IL DIRIGENTE**

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio descritto sopra.

Premesso che con atto di Giunta Municipale n.12 del 14/02/2019 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



# Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, è stato approvato il **Patto per lo sviluppo della Regione Abruzzo**, ricomprensente l'elenco degli interventi ritenuti prioritari dalla Regione Abruzzo;
- Che in detto elenco, figura l'intervento strategico **“Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)”**, con contributo assentito di € 4.700.000,00;
- Che in data 10/11/2016, in Pescara, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente Regionale ed il Sindaco di Avezzano, in qualità di Ente Attuatore dell'intervento;
- Che sulla base degli indirizzi dati dall'Amministrazione, il competente ufficio tecnico del Settore IV, già Struttura Speciale-Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale, ha predisposto il relativo Studio di Fattibilità per la **“Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)”** per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;

Vista la **Deliberazione di G.C. n° 5 del 12/01/2017**, con la quale è stato approvato il **Progetto di Fattibilità** redatto dall'ufficio tecnico del Settore IV, già Struttura Speciale - Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale composto dai seguenti elaborati:

- R.T. 1.0 – Relazione
- E.G. 1.0 – Grafici

e che comporta un spesa complessiva di € 4.700.000,00 così suddivisa:

LAVORI:		
a.1) per lavori Palazzo Torlonia	€ 574.000,00	
a.2) per lavori Edificio Granai 1	€ 654.000,00	
a.3) per lavori Edificio Granai 2	€ 491.000,00	
a.4) per lavori ex-Commissariato	€ 228.000,00	
a.5) per lavori ex-stalle	€ 1.000.000,00	
a.6) per lavori ex-Casa del custode	€ 123.000,00	
a.7) per lavori Spazi esterni	€ 340.000,00	
<b>Totale lavori:</b>		<b>€ 3.410.000,00</b>
<i>di cui per oneri sicurezza: € 170.500,00</i>		
SOMME A DISPOSIZIONE:		
b.1) I.V.A. su lavori (22%)	€ 750.200,00	
b.2) Verifiche di vulnerabilità sismica	€ 40.000,00	
b.3) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 68.200,00	
b.4) Spese gen. e tecn. (8% imp. lavori)	€ 272.800,00	
b.5) Oneri sp. gen e tecn. (4% c.p., I.V.A. 22%)	€ 73.328,64	
b.6) Diritti gare A.N.AC.	€ 825,00	
b.7) Pubblicità gare	€ 10.000,00	
b.8) Spese per Commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	
b.9) Accant. 0,5% Convenz. Masterplan	€ 23.500,00	
b.10) Accertamenti, indagini, collaudi finali	€ 20.000,00	
b.11) Imprevisti ed altri accantonamenti	€ 21.146,36	
<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 1.290.000,00</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>€ 4.700.000,00</b>



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Evidenziato che l'intervento proposto mira a perseguire uno sviluppo sostenibile del complesso di Villa Torlonia ed adiacente spazio verde, avente estensione di oltre 3 ettari in pieno centro città, in maniera da integrare l'utilizzazione del parco e dei manufatti ivi presenti, con le funzioni urbane ed allargare l'offerta di servizi al cittadino, realizzando un circuito socio-culturale, il più ampio e diffuso possibile;

Dato atto che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016, a valere sul cap. 902.22.854;

Dato atto, altresì, che con **D.D. n° 287 del 02/03/2018** sono stati definitivamente aggiudicati i servizi tecnici di *Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione e Contabilità Lavori*, per l'intervento di cui trattasi ed è imminente la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;

Rilevato che con reversale n° 7336/2018 è stato perfezionato l'incasso della 1.a rata del contributo assentito, pari al 5% del totale, per complessivi € **235.000,00**, di cui al c.e. 4316.02.616;

Richiamato che:

- nei documenti di gara "aperta" per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, era precisato che su taluni immobili facenti parte del complesso "Torlonia" non sono state ancora effettuate le verifiche di vulnerabilità sismica necessarie per procedere alla progettazione degli interventi di miglioramento strutturale (nello specifico: i due manufatti già adibiti a granai);

- nel Disciplinare Tecnico di gara, in particolare, era riportato:

*"Si intendono, invece, non ricomprese nell'importo di aggiudicazione:*

*- eventuale campagna di indagini per rilievi materici e strutturali di tipo distruttivo o semi-distruttivo (es. carotaggi su setti murari/elementi in c.a./ferri d'armatura/solai; demolizioni di brani di intonaco per scopertura di murature/ferri/conglomerati; prove di carico con martinetti, prove di carico su solai, ecc.);*

*- prove di laboratorio per l'accertamento delle caratteristiche fisico-meccaniche dei materiali.*

*In riferimento a quest'ultima fattispecie, sarà compito del referente del gruppo di progettazione, in raccordo con tutti i componenti del soggetto affidatario, definire la campagna di indagini necessarie e che saranno oggetto di una specifica procedura di aggiudicazione da parte della stazione appaltante."*

Vista la **D.D. n° 1589 del 28/11/2018**, con la quale, sulla base di specifica relazione rimessa dall'aggiudicatario definitivo dei servizi tecnici di progettazione e D.L., *R.T.P.S. Promotec srl - Arch. F. Zaccaro - +39Energy srl - Arch. E. Gualtieri*, acquisita in data 21/11/2018, prot. 57902, si affidava allo Studio Promotec s.r.l., Capogruppo del R.T.P.S. l'effettuazione delle verifiche in situ, di laboratorio e l'interpretazione dei risultati, funzionali alla successiva verifica di vulnerabilità dei due edifici ex-granai, per l'importo di € **19.500,00 + oneri**;

Dato atto:

- che a seguito delle suddette prove e avviato l'approfondimento del livello progettuale definitivo da parte del raggruppamento affidatario, si evidenziava, da parte di quest'ultimo, l'impossibilità di dare attuazione a tutti gli interventi in origine ipotizzati, per molteplici motivazioni, diffusamente partecipate all'Ente proprietario del complesso Torlonia, nonché



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

erogatore del contributo Masterplan, cioè la Regione Abruzzo, come evidenziato in un incontro in L'Aquila in data 30/07/2019 e in successiva nota prot. 49349 del 06/08/2019;

- che il Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo, già in sede di incontro del 30/07/2019, auspicava, in ogni caso, la possibilità di prevedere interventi anche sull'immobile principale del complesso, ossia il Palazzo Torlonia;

Evidenziato, altresì:

- che, nella succitata nota prot. 49349 del 06/08/2019, in particolare, si evidenziava come con il contributo di € 4.700.000,00 assentito, si riusciva a completare il solo intervento riguardante i due ex-granai, da ridestinare a Museo archeologico del Fucino ed archivio dei documenti storici detenuti dall'Archivio di Stato, oltre a limitati interventi conservativi sul Palazzo Torlonia (rifacimento del tetto e sistemazione degli infissi), con mera finalità conservativa del bene;
- che, nel frattempo, nelle more delle determinazioni di competenza della Regione, con nota pec prot. 48223 del 31/07/2019, si sospendevano i termini di consegna del Progetto Definitivo dell'opera;
- che con nota prot. RA/0267568/19 del 25/09/2019, la Regione Abruzzo riscontrava la nota prot. 49349/19 di questo Ente, richiedendo una relazione dettagliata in merito alle modalità di calcolo dei fabbisogni per intervenire sull'intero complesso, per eventuali futuri finanziamenti finalizzati al completamento degli interventi che non trovano copertura nell'odierno finanziamento;
- che detta relazione veniva trasmessa al Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo (proprietario del complesso "Torlonia") con nota prot. 62332 del 14/10/2019;
- che il suddetto Servizio Patrimonio della Regione Abruzzo trasmetteva, con firma congiunta dell'Assessore Regionale al Patrimonio, la relazione e le proprie valutazioni preliminari al Dipartimento di Presidenza, al Servizio Politiche Nazionali ed al Resp. Unico dell'Accordo (Ing. E. Primavera), per il parere di competenza in merito alla rimodulazione dell'intervento nel senso proposto da questo Ente Attuatore;
- che con nota prot. RA/0023906/DPA002 del 28/01/2020, la Regione Abruzzo, Servizio Politiche Nazionali, comunicava il proprio motivato assenso alla rimodulazione degli interventi Masterplan cod. PSRA/57;

Dato atto, pertanto, alla luce della su richiamata corrispondenza, che è stata assentita la rimodulazione dell'intervento di cui trattasi, intervento che, pertanto, prevederà:

- opere ed interventi finalizzati alla conservazione del manufatto principale, Palazzo Torlonia, in larga parte relativi al rifacimento del tetto, che versa in condizioni di apprezzabile ammaestramento, anche nelle strutture lignee, nonché altre opere di natura conservativa;
- miglioramento sismico e recupero funzionale dei due manufatti ex-granai, da ridestinare a Museo archeologico del Fucino ed archivio dei documenti storici detenuti dall'Archivio di Stato;

Richiamato che, per quanto ai due ex-granai, sono state esperite le previste indagini in situ e di laboratorio e rimesso il relativo report, mentre è necessaria l'effettuazione di verifiche, rilievi ed indagini specifiche sulla struttura del tetto del Palazzo Torlonia, ai fini della progettazione del rifacimento, come da rimodulazione assentita;



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

Visto il dettaglio delle ulteriori prove da eseguire, rimesso dalla capogruppo del R.T.P.S. affidatario della progettazione, Studio Promotec s.r.l. di Napoli, recante importo di € **11.260,00 + c.p. 4% ed I.V.A. 22%, per complessivi € 14.286,49** e consistenti in:

- *indagini di campo integrative delle limitate informazioni al momento disponibili su capriate, membrature lignee, incastri, appoggi, collegamenti e connessioni della copertura di Palazzo Torlonia;*
- *rilievo completo della geometria delle travi;*
- *prove microsismiche ed ultrasoniche sulle strutture lignee;*
- *misure igrometriche inerenti l'accertamento del contenuto di umidità nelle membrature lignee;*
- *indagini non distruttive sulle proprietà meccaniche dei materiali (elementi lignei, pilastri in conglomerato siti in copertura del Palazzo Torlonia);*
- *elaborazione dei risultati;*

Ritenuto il suddetto preventivo di spesa congruo rispetto alle indagini e prestazioni tecniche da espletare;

Ritenuto, altresì, potersi procedere nel caso di specie, a fronte dell'importo offerto, ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore della capogruppo del soggetto affidatario delle prestazioni progettuali a seguito di gara "aperta", Promotec srl di Napoli, C.F. e P.IVA: 07283070634, in quanto soggetto in possesso dei requisiti richiesti e già aggiudicatario, a seguito di procedura "aperta", dei servizi tecnici di progettazione e D.L. per lo stesso intervento;

Dato atto che la spesa complessiva di € **14.286,49** viene imputata sul *cap. 09022.02.0854*, mediante creazione di specifico sotto-impegno all'impegno 35900/2019 già assunto;

Richiamato che la figura di Responsabile Unico del Procedimento verrà svolta dall'Ing. Gianpaolo Torrelli, per il quale ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività;

La descrizione della prestazione/spesa	<b><i>Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)</i></b>
Il capitolo/voce di Bilancio della SPESA	<b><i>Cap. 09022.02.0854</i></b>
La descrizione dell'Entrata	<b><i>Trasferimento fondi C.I.P.E. (tramite Regione)</i></b>
Il capitolo/voce di Bilancio della ENTRATA	<b><i>Cap. 40300.10.0616</i></b>
Il creditore dell'Ente	<b><i>Studio Promotec s.r.l.</i></b>
Il contratto di riferimento (entrata/spesa)	<b><i>-----</i></b>



# *Città di Avezzano*

*(Provincia dell'Aquila)*

La norma di riferimento (entrata/spesa)	<i>Delibera C.I.P.E. n° 26/2016</i>
Atto dell'Ente che trasferisce il contributo	-----
Ente finanziatore e importo finanziato (entrata)	<i>C.I.P.E.-Regione Abruzzo € 4.700.000,00</i>
Quota parte della spesa finanziata dall'Ente <i>(fonte propria di finanziamento)</i>	<i>€ 0,00</i>

## **Cronoprogramma**

Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
<i>€ 14.286,49</i>	<i>€ 0,00</i>	<i>€ 0,00</i>

Visto il D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;  
Visto il D.P.R. n° 207/2010 per la parte transitoriamente in vigore;  
Visto il vigente Regolamento dei Contratti;  
Visto l'art. 192 , co. 1, del D.Lgs. n° 267/2000;  
Visto l'art. 67 dello Statuto;  
Attestata la regolarità tecnica,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in particolare il motivato assenso alla rimodulazione degli interventi Masterplan cod. PSRA/57, su istanza di questo Ente, rimesso dalla Regione Abruzzo, Servizio Politiche Nazionali, con nota prot. RA/0023906/DPA002 del 28/01/2020;-
- 2) Di approvare la spesa complessiva di **€ 14.286,49 (ogni onere compreso)** per l'effettuazione di indagini in situ e di laboratorio, come in premessa elencate, finalizzate alla progettazione del rifacimento del tetto del Palazzo Torlonia;-
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla soc. Promotec srl di Napoli, C.F. e P.IVA: 07283070634, l'effettuazione delle indagini in parola, di cui al preventivo di spesa acquisito in data 14/10/2019, prot. 62320, per l'importo di **€ 11.260,00 + c.p. 4% ed I.V.A. 22%**, per complessivi **€ 14.286,49**, mediante sottoscrizione di lettera-contratto, contenente tutte le clausole e condizioni contrattuali, ivi compresa la penale per ritardato adempimento (C.I.G.: Z7B2C0784C);-
- 4) Di impegnare la somma di **€ 14.286,49** sul **cap. 09022.02.0854**, mediante creazione di specifico sotto-impegno all'impegno 35900/2019, già assunto;-
- 5) Di dare atto che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016, a valere sul **cap. 09022.02.0854**;-
- 6) Di stabilire fin d'ora che :



# ***Città di Avezzano***

***(Provincia dell'Aquila)***

- il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in gg. 30 (trenta) naturali consecutivi dalla data della nota di commissionamento della prestazione, salvo imprevisti o motivate proroghe;
- in caso di ritardato adempimento sarà applicata una penale giornaliera pari all'un-per-mille dell'importo di affidamento, da detrarsi dal credito finale;
- la liquidazione delle somme dovute avverrà in unica soluzione, entro 30 gg. dalla ricevuta di consegna del sistema di interscambio (S.d.I.);-

7) Di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui trattasi è l'Ing. Gianpaolo Torrelli, all'uopo nominato con disposizione dirigenziale e in riferimento al quale è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse;-

8) Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 37, co. 2°, del D.Lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" -Sezione Bandi di gara e contratti- ad avvenuta esecutività;-

9) La somma di € **14.286,49** viene imputata come più avanti riportato:

## **VARIE**

**-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)**

TABELLA RIEPILOGATIVA IMPEGNI - ACCERTAMENTI

Tipo	Capitolo	Anno	Impegno	Importo	Beneficiario
U	09022.02.0854	2020	966	14.286,49	PROMOTEC S.R.L.

**IL DIRIGENTE**  
**PEPE SERGIO**

Avezzano li, 13/02/2020