



# CITTA' DI AVEZZANO

Provincia di L'Aquila

**STRUTTURA STRATEGICA SPECIALE:**  
PIANO REGOLATORE GENERALE - PIANO ANTENNE -  
URBANISTICA E PATRIMONIO

## SCAGI (PER EDIFICI O UNITA' IMMOBILIARI CONDONATI)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

[\(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380\)](#)

**1) Dichiarazione Direttore dei Lavori o Tecnico Incaricato:**

- Attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera, ai sensi dell'art. 24 comma 1) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato;

**2) Preesistenza immobile:**

- Dichiarazione a firma del proprietario e del Tecnico Abilitato attestante la legittima preesistenza dell'immobile con allegati e elencati gli estremi dei titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione dell'immobile stesso;

**3) Reti tecnologiche:**

- 3.a) Dichiarazione di autocertificazione, a firma del richiedente la Segnalazione Certificata di Agibilità, attestante l'esistenza di regolare allaccio alla rete idrica e fognante pubblica con allegata copia di ricevuta di pagamento del relativo canone o attestato rilasciato dall'Ente gestore di tali servizi (C.A.M.);
- 3.b) Certificati relativi alle acque (L.R. n. 90/82 art. 7 e D.lgs n° 152/99 e succ. modif. e integrazioni) in caso di presenza di pozzo artesiano, come da progetto approvato;
- 3.c) Dichiarazione congiunta della Ditta richiedente e del tecnico abilitato, inerente notizie sugli scarichi delle acque nere dei servizi igienici, qualora gli stessi siano convogliati in una fossa biologica, nonché copia delle ricevute della ditta specializzata che esegue lo svuotamento periodico della stessa fossa;

**4) Impianto elettrico:**

- Relazione e progetto dell'impianto elettrico firmato da un tecnico abilitato, di cui all'art. 1 e 5 del D.M. 37/08 e s.m.i. se i lavori sono stati eseguiti in data successiva a quella del 27.03.2008 e cioè dell'entrata in vigore del suddetto Decreto o dichiarazione a firma del Tecnico Incaricato che gli stessi sono già stati allegati (specificare estremi del procedimento in cui sono stati allegati) o dichiarazione attestante che i locali non sono assoggettati all'obbligo di progettazione di tali impianti in quanto sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/08 e s.m.i. e comunque non rientranti nei casi di progettazione di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/91 e s.m.i.;
- Dichiarazione di conformità rilasciata dall'impresa installatrice dell'impianto elettrico (art. 7 del D.M. 37/08 e s.m.i.) relativamente alle unità immobiliari oggetto di Segnalazione Certificata di Agibilità con indicati i subalterni e la destinazione d'uso - **N.B. le dichiarazioni di conformità degli impianti devono essere presentate in originale con la firma dell'impiantista e dovranno essere corredate della certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali, della relazione con la tipologia dei materiali utilizzati, del progetto per gli impianti soggetti a deposito o dello schema planimetrico con legenda della simbologia grafica;**
- **OPPURE:** Dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico (art. 7 comma 6 del D.M. 37/08 e s.m.i.): nel caso in cui la dichiarazione di conformità, salvo quanto previsto all'articolo 15 del D.M. 37/08 e s.m.i., non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto e' sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione;

**5) Impianto termico, idrico e consumo energetico:**

- Relazione e progetto dell'impianto termoidraulico e idrico-sanitario firmato da un tecnico abilitato, di cui all'art. 1 e 5 del D.M. 37/08 e s.m.i. se i lavori sono stati eseguiti in data successiva a quella del 27.03.2008 e cioè dell'entrata in vigore del suddetto Decreto o dichiarazione a firma del Tecnico

Incaricato che gli stessi sono già stati allegati (specificare estremi del procedimento in cui sono stati allegati) o dichiarazione attestante che i locali non sono assoggettati all'obbligo di progettazione di tali impianti in quanto sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/08 e s.m.i. e comunque non rientranti nei casi di progettazione di cui all'art. 6 della L. 46/90 e s.m.i.;

- Dichiarazione di conformità rilasciata dall'impresa installatrice dell'impianto termoidraulico e idrico sanitario (art. 7 del D.M. 37/08 e s.m.i.) relativa alle unità immobiliari oggetto di Segnalazione Certificata di Agibilità, con indicato il subalterno e la destinazione d'uso - **N.B. le dichiarazioni di conformità degli impianti devono essere presentate in originale con la firma dell'impiantista e dovranno essere corredate della certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali, della relazione con la tipologia dei materiali utilizzati, del progetto per gli impianti soggetti a deposito o dello schema planimetrico con legenda della simbologia grafica;**
- **OPPURE:** Dichiarazione di rispondenza dell'impianto termoidraulico e idrico sanitario (art. 7 comma 6 del D.M. 37/08 e s.m.i.): nel caso in cui la dichiarazione di conformità, salvo quanto previsto all'articolo 15 del D.M. 37/08 e s.m.i., non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione;

**6) Documentazione relativa al rendimento / prestazione energetica dell'edificio o unità immobiliare:**

- Attestazione di Prestazione Energetica per gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia ed ampliamento ai sensi dell'art.2 comma 282 della Legge n°244 del 24 dicembre 2007, in applicazione del D.Lgs. n° 192 del 19 agosto 2005, corretto e integrato dal D.Lgs. n°311 de 29 dicembre 2006, e D.M. 26 giugno 2009 (linee guida) - **(si fa presente per attestare la propria indipendenza, il professionista deve firmare una sottoscrizione contenuta nell'attestato di prestazione energetica nei quali si dichiara, ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, l'assenza di conflitto di interessi attraverso il non coinvolgimento con il processo di progettazione e realizzazione dell'edificio nonché rispetto ai vantaggi che può trarne il richiedente (il committente), con il quale non può esserci parentela fino al quarto grado);**  
**N.B. l'art. 8 comma 2° del D.Lgs n. 192/2005 prescrive sia allegato alla dichiarazione di fine lavori asseverazione del direttore dei lavori dell'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato. In mancanza di tale documentazione la dichiarazione di fine lavori è inefficace;**

**7) Norme sismiche – certificati ai sensi dell'art. 35 L. 47/85 e L. 68/88:**

- 7.a.) Relazione di Collaudo Statico, ai sensi dell'art. 7 della Legge 05.11.71 n. 1086 e/o dell'art. 10 della Legge Regionale 17.12.96 n. 138, a firma del Collaudatore, munito del visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Avezzano avente Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- 7.b) Copia del certificato di idoneità sismica (edifici intelaiati - edifici in muratura) recante il visto di deposito del Servizio Tecnico per il Territorio o del servizio del Genio Civile;
- 7.c) Copia del certificato di idoneità sismica, contenente l'adeguamento sismico del fabbricato, recante il visto di deposito del Servizio Tecnico per il Territorio o del Servizio del Genio Civile;

**8) Impianti di ascensori, montacarichi messa a terra:**

- 8.a) Dichiarazione del tecnico abilitato che non esistono impianti di ascensore e/o montacarichi e/o impianti di messa a terra;
- 8.b) Dichiarazione del tecnico abilitato che esistono impianti di ascensore e/o montacarichi e/o impianti di messa a terra, ma le unità immobiliari oggetto di Segnalazione Certificata di Agibilità non usufruiscono di tali servizi (agibilità parziali);
- 8.c) Copia della certificazione dell'assegnazione del numero di matricola rilasciato dal Servizio SUAP di codesto ente. Per gli ascensori e piattaforme elevatrici esistenti verbale di verifica e collaudo rilasciato dalla ditta installatrice;

**9) Barriere Architettoniche:**

- Dichiarazione di conformità, a firma di un tecnico abilitato, delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77 nonché all'articolo 82 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**10) Accatamento:**

- Copia della ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano e/o di avvenuta denuncia di variazione e/o visura catastale dell'immobile oggetto di Segnalazione Certificata di Agibilità, rilasciata dall'Agenzia del Territorio competente (art. 25 punto 1 lettera a) D.P.R. 380/01);
- Copia delle planimetrie dell'accatamento (scala 1:200) dell'edificio o unità immobiliari rilasciate dall'Agenzia del Territorio competente con allegato l'elenco dei subalterni;

**11) Prevenzione Incendi (D.P.R. 151/11 e smi):**

- Certificato di prevenzione incendi o DIA o SCIA; copia del modello rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con il timbro di avvenuta presentazione o Segnalazione Certificata di Inizio Attività come disposto dall'art. 4 comma 1° del D.P.R. 01.08.2011, n° 151 (per le attività soggette ai sensi dell'allegato I di cui all'art. 2 comma 2° dello stesso decreto):  
C.P.I. n° \_\_\_\_\_; DIA VV.FF Mod.PIN 4 n° \_\_\_\_\_; S.C.I.A. n° \_\_\_\_\_;
- **OPPURE:** Dichiarazione a firma tecnico abilitato con la quale si attesti che l'edificio e le relative attività svolte non ricadono tra quelle soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi o alla presentazione di Segnalazione Certificata, come disposto dall'art. 4 comma 1) del D.P.R. 01.08.2011, n. 151 (per le attività soggette ai sensi dell'allegato I di cui all'art. 2 comma 2° dello stesso decreto), e che comunque i lavori eseguiti sono rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione.

**12) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € 100,00, fino a 10 unità immobiliari (si devono versare € 10,00 in più per ogni immobiliare oltre le dieci), da versare alla tesoreria comunale presso la Banca Monte dei Paschi di Siena; è possibile versare la seguente somma anche con Bonifico Bancario sul conto Codice IBAN – IT77H0103040443000003558532, indicando la causale e il numero della pratica edilizia o sul C/C postale n. 12455671.**