



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N°. 58 C del 04/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI (IMU) IN APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA DI CUI ALLA L. 27/12/2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattro** del mese di **Settembre** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale;

Visto il D.P.R. in data 8 luglio 2019, pubblicato in data 25/07/2019, con il quale il Consiglio Comunale di Avezzano è stato sciolto, ed il **Dott. Mauro Passerotti** è stato nominato Commissario Straordinario del Comune di Avezzano, per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge e gli sono stati conferiti allo stesso i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

Presiede il **Commissario Straordinario Dott. Mauro Passerotti**,

Assiste il Segretario Generale **Dott. Giampiero Attili**, ai sensi dell'art. 64 dello Statuto Comunale.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgvo n. 267/2000, con i poteri del Consiglio Comunale;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile – ex. Art. 49 del D.L.gvo n. 267/2000 – relativi alla detta proposta;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 2) Di approvare il nuovo **regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria sugli immobili (IMU)** in applicazione della normativa di cui alla L. 27/12/2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020), allegato al presente atto (**ALL. "A1"**), di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- 3) Di prendere atto che il predetto regolamento:
 - a. una volta approvato entro i termini così come allineati *ex lege* a quello dell'approvazione del bilancio di previsione, entra in vigore ed esplica la propria efficacia sin dal **1° gennaio 2020**;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- b. contestualmente alla sua entrata in vigore determina l'**abrogazione, ove incompatibili, delle corrispondenti parti (capitoli 1, 2 e 4) delle disposizioni approvate in tema di IUC - IMU - TASI** con Deliberazione consiliare n. 24 del 30 luglio 2014 e, in linea generale, di tutte le disposizioni comunali incompatibili con l'IMU disciplinata dalla L. 160/2019;

4) Di dare atto che la presente deliberazione:

- a. necessita, stante la propria natura regolamentare, del parere dell'Organo di revisione, per quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del D. lgs. n. 267 del 2000;
- b. verrà pubblicata nell'albo informatico del Comune e trasmessa al Ministero dell'Economia e Finanze entro il termine di cui all'articolo 1, comma 767, della L. 27/12/2019 n. 160 *Legge di bilancio 2020*.

5) Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi ad effettuare la trasmissione di copia della delibera e del regolamento in oggetto ai sensi del precedente punti IV.b), nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

6) Di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, data la necessità di completare tempestivamente il procedimento di cui al precedente punto IV.b), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000.

7) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione **non è mero atto di indirizzo** e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Inoltre, stante l'urgenza, **DELIBERA** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

**Allegato “A” Alla delibera
del commissario straordinario
avente numero di proposta
Nr. 113 C del 12/07/2020**

SETTORE	Settore 2 - Affari Finanziari e Informatica
SERVIZIO	Tributi
PROPONENTE	Dott. Massimiliano Panico

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la L. n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014), all'art. 1, comma 639, ha istituito l'**imposta unica comunale (IUC)**, nelle sue componenti:

- *di natura patrimoniale*: **imposta municipale propria (IMU)**, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e

- *riferita ai servizi*, articolata nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- successivamente la L. n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020), all'art. 1, comma 738, ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'**abolizione della IUC** ad eccezione delle disposizioni relative alla **tassa sui rifiuti (TARI)**, e ha contestualmente introdotto una **nuova disciplina per l'imposta municipale propria (IMU)**, contenuta nelle disposizioni di cui ai successivi commi da 739 a 783 del medesimo articolo;

- nello specifico, la richiamata Legge di bilancio 2020 contempla l'abrogazione, dal 1° gennaio 2020, di tutte le disposizioni concernenti sia la precedente disciplina dell'**IMU**, sia quella della **tassa sui servizi indivisibili (TASI)** - v. anche art. 1, comma 780, L. 160/2019 -, ferme restando le disposizioni riguardanti la **tassa sui rifiuti (TARI)**;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Considerato che, di conseguenza, si rende necessario ed opportuno adeguare e rendere compatibile con la sopravvenuta riforma nazionale la disciplina di dettaglio a oggi vigente per il Comune di Avezzano in tema di imposta sugli immobili, per la quale si richiama il "**regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)**" approvato con Deliberazione di C.C. n. 24 del 30/07/2014 e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai capitoli:

1 "Disciplina generale IUC";

2 "regolamento componente IMU";

4 "regolamento componente TASI"

(fermo il capitolo 3 "*regolamento componente TARI*" nel testo già sostituito con Delib. C.C. n. 71 del 22/12/2018 e non oggetto di modifiche in forza del presente atto);

Visti:

- l'art. 52 del D. lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 - richiamato con riferimento alla nuova IMU dal comma 777 dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019 -, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- il citato comma 777 dell'art. 1 della L. 160/2019, secondo cui "*i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello*



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

- e) *stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari";*

- lo schema di nuova disciplina regolamentare dell'IMU predisposto dal Servizio Tributi comunale, allegato al presente atto (**ALL. "A1"**) per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare la detta innovazione alla normativa di dettaglio attualmente in vigore, con conseguente **abrogazione, ove incompatibili, delle corrispondenti parti (capitoli 1, 2 e 4) delle disposizioni approvate con Deliberazione consiliare n. 24 del 30 luglio 2014** nonché, in linea generale, di tutte le disposizioni comunali incompatibili con l'IMU disciplinata dalla L. 160/2019;

Dato atto, al fine dell'approvazione e della decorrenza dell'efficacia del regolamento in questione, che:

- l'art. 1, comma 779, della L. 160/2019 ("*Per l'anno 2020, i comuni (...) possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020*") è stato **abrogato** dall'art. 138, comma 1, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 "*Decreto rilancio*", disposizione avente ad oggetto "*Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020*", sicché **il termine di approvazione della presente delibera in materia di regolamento IMU 2020, così come allineato ex lege a quello di approvazione del bilancio di previsione, è fissato al 30 settembre 2020** in virtù del disposto dell'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18 "*Cura Italia*", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27, così come modificato dall'art. 106, comma 3-bis, del menzionato D.L. 34/2020 ("*Decreto rilancio*") convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77;

- ai sensi dell'art. 1, c. 767, L. cit., le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito *internet* del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno, e ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale; in caso contrario si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare, con efficacia a partire dall'anno **2020**, il **regolamento per la disciplina della nuova IMU** in conformità allo schema allegato al presente atto;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;
- l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D. lgs. n. 267/2000 cit.

PROPONE DI DELIBERARE

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di approvare il nuovo **regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria sugli immobili (IMU)** in applicazione della normativa di cui alla L. 27/12/2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020), allegato al presente atto (**ALL. "A1"**), di cui costituisce parte integrante e sostanziale;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

3) Di prendere atto che il predetto regolamento:

- a. una volta approvato entro i termini così come allineati *ex lege* a quello dell'approvazione del bilancio di previsione, entra in vigore ed esplica la propria efficacia sin dal **1° gennaio 2020**;
- b. contestualmente alla sua entrata in vigore determina l'**abrogazione, ove incompatibili, delle corrispondenti parti (capitoli 1, 2 e 4) delle disposizioni approvate in tema di IUC - IMU - TASI** con Deliberazione consiliare n. 24 del 30 luglio 2014 e, in linea generale, di tutte le disposizioni comunali incompatibili con l'IMU disciplinata dalla L. 160/2019;

4) Di dare atto che la presente deliberazione:

- a. necessita, stante la propria natura regolamentare, del parere dell'Organo di revisione, per quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del D. lgs. n. 267 del 2000;
- b. verrà pubblicata nell'albo informatico del Comune e trasmessa al Ministero dell'Economia e Finanze entro il termine di cui all'articolo 1, comma 767, della L. 27/12/2019 n. 160 *Legge di bilancio 2020*.

5) Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi ad effettuare la trasmissione di copia della delibera e del regolamento in oggetto ai sensi del precedente punti **IV.b)**, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

6) Di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, data la necessità di completare tempestivamente il procedimento di cui al precedente punto **IV.b)**, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000.

7) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione **non è mero atto di indirizzo** e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampiero Attili

IL COMMISSARIO

Dott. Mauro Passerotti