



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. 134 C del 26/11/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PLANIVOLUMETRICO IN ZONA G2 - AREE DIREZIONALI DEL VIGENTE P.R.G. - DITTA STERPETTI TECNOLOGIA S.R.L. -PRATICA POS. 83/2019.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale;

Visto il D.P.R. in data 8 luglio 2019, pubblicato in data 25/07/2019, con il quale il Consiglio Comunale di Avezzano è stato sciolto, ed il **Dott. Mauro Passerotti** è stato nominato Commissario Straordinario del Comune di Avezzano, per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge e sono stati conferiti allo stesso i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

Presiede il **Commissario Straordinario Dott. Mauro Passerotti**,

Assiste il **Segretario Generale Dott.ssa De Alfieri Manuela**, ai sensi dell'art. 64 dello Statuto Comunale.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.L.gvo n. 267/2000, con i poteri della Giunta Comunale;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile – ex. Art. 49 del D.L.gvo n. 267/2000 – relativi alla detta proposta;

Atteso che è stato svolto dal Segretario Generale sulla proposta riportata nell'allegato "A", il controllo di regolarità amministrativa, ex art. 147 bis del D.L.gvo n. 267/2000;

D E L I B E R A

1) Di approvare il Progetto Planivolumetrico presentato dalla STERPETTI TECNOLOGIA Srl, con nota prot. 0034332/19 del 06.06.2019 relativo ad un intervento di natura direzionale e commerciale nel terreno contraddistinto al catasto con la part.lla 969 del F. n. 12 avente una consistenza di mq 2270 ricadente quasi totalmente (98,26%) in zona G2 del vigente P.R.G. e collocato lungo via Cavalieri di Vittorio Veneto costituito dagli elaborati citati in premessa .

2) Di dare atto che in fase di richiesta dei Permessi di Costruire per l'intervento edilizio si verificheranno puntualmente i parametri urbanistico- edilizi dell'intervento e che il rilascio dei Permessi è subordinato ai seguenti adempimenti:

- approvazione da parte dei settori competenti del progetto inerente le aree a verde attrezzato e spazi di sosta da realizzarsi e cedere al Comune;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- sottoscrizione dell'atto d'obbligo per la suddetta realizzazione e cessione delle aree a verde attrezzato e spazi di sosta oggetto di cessione;

3) Di specificare che non costituisce variante al Progetto Planivolumetrico l'eventuale variazione della sagoma dell'edificio o delle destinazioni interne nel rispetto dei parametri urbanistico edilizi di zona e ferma restando la superficie massima realizzabile in relazione alle aree oggetto di cessione

4) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione *non è mero atto di indirizzo* e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .

Inoltre, stante l'urgenza, **DELIBERA** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

**Allegato “A” Alla delibera
del commissario straordinario
avente numero di proposta
Nr. 220 C del 17/10/2019**

SETTORE	STRUTTURA STRATEGICA SPECIALE
SERVIZIO	SEGRETERIA
PROPONENTE	ARCH. MAURO MARIANI

IL DIRIGENTE

Premesso:

- in data 14-02-2001 sul B.U.R.A. n.4 è stato pubblicato l'avviso di definitiva approvazione della Variante Generale al P.R.G;

- Le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. prevedono che l'attuazione di interventi in zona G 2- Aree Direzionali – per lotti compresi tra i 1500 ed i 10.000 mq sia consentita solo successivamente all' approvazione di un Progetto Planivolumetrico relativo all'area interessata dall'intervento (art, 11.3.2.2 delle N.,T.A.)

- la ditta STERPETTI TECNOLOGIA Srl, con nota prot. 0034332/19 del 06.06.2019 ha trasmesso un'istanza e relativi allegati finalizzati ad ottenere l'approvazione di un Progetto Planivolumetrico che interessa il terreno contraddistinto al catasto con la part.lla 969 del F. n. 12 avente una consistenza di mq 2270 ricadente quasi totalmente (98,26%) in zona G2 del vigente P,R,G. e collocata lungo via Cavalieri di Vittorio Veneto;

gli elaborati allegati all'istanza sono stati successivamente integrati e parzialmente sostituiti con nota prot. 52974/19 del 29.08.2019 per cui gli elaborati definitivi sono i seguenti:

- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica dell'area



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- Schema Atto D’Obbligo
- tav 1 Estratto di P.R.G. e Catastale Zooning e Planimetria
- tav 2 Rappresentazione Morfotipologica Viste assonometriche con altezze edifici
- tav 3 Schemi delle superfici e profili ante e post operam
- tav 4 Esecutivi opere di urbanizzazione nelle aree oggetto di cessione

Oltre a titolo di proprietà e sentenza Tribunale Ordinario di Avezzano n. 892/2017

Il Progetto planivolumetrico prevede, in sintesi, conformemente a quanto fissato dall’art. 11.3.2.2 delle NTA del vigente P.R.G., la realizzazione di un edificio misto ad uso Direzionale e Commerciale, prevalentemente direzionale con una Superficie edificabile complessiva di mq 1860 e conseguente cessione e realizzazione di un’area verde di mq 290 e di parcheggio pubblico, in adiacenza ad altro parcheggio pubblico esistente di mq. 466.

Preso atto che

- a) il Progetto di Planivolumetrico ha le finalità di organizzare l’edificazione per lotti e la connessione alle reti pubbliche, eliminando eventuali situazioni di lotti interclusi attraverso la realizzazione di viabilità interna privata;
- b) il progetto prevede anche la cessione di aree per urbanizzazioni primaria consistenti in verde attrezzato e spazi di parcheggio
- c) che dette opere saranno realizzate a cura del concessionario ai sensi dell’art. 16 comma 2 – bis del D.P.R. n. 380/2001 e rimarrà a cura del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’area a verde ;

Verificato che il progetto risponde ai suddetti requisiti e che la verifica dei parametri di insediabilità verrà effettuata, nel rispetto del disegno di assetto definito dal Planivolumetrico, al momento della richiesta di Permesso di Costruire, specificando che la sagoma dell’edificio ha valore indicativo e che questa, nel rispetto dei parametri di zona potrà essere variata in sede di richiesta del Permesso di Costruire ferma restando la Superficie edificabile massima consentita in funzione delle cessioni da effettuarsi;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Considerato che ai sensi dell'art. 5, 13° comma della L. 12 luglio 2011 n. 106 e dell'art. 8 ter della L.R. 15 ottobre 2012 n. 49 i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale e non costituisce variante al P.R.G. l'attuazione parziale di un ambito assoggettato complessivamente a strumento attuativo;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del Progetto Planivolumetrico presentato dalla STERPETTI TECNOLOGIA Srl, con nota prot. 0034332/19 del 06.06.2019 relativo ad un intervento di natura direzionale e commerciale nel terreno contraddistinto al catasto con la part.lla 969 del F. n. 12 avente una consistenza di mq 2270 ricadente quasi totalmente (98,26%) in zona G2 del vigente P.R.G. e collocato lungo via Cavalieri di Vittorio Veneto;

Visti :

- il vigente Piano Regolatore Generale;
- La L. n. 106/2011 e la L.R. n. 49/2012;
- il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare il Progetto Planivolumetrico presentato dalla STERPETTI TECNOLOGIA Srl, con nota prot. 0034332/19 del 06.06.2019 relativo ad un intervento di natura direzionale e commerciale nel terreno contraddistinto al catasto con la part.lla 969 del F. n. 12 avente una consistenza di mq 2270 ricadente quasi totalmente (98,26%) in zona G2 del vigente P.R.G. e collocato lungo via Cavalieri di Vittorio Veneto costituito dagli elaborati citati in premessa .



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

2) Di dare atto che in fase di richiesta dei Permessi di Costruire per l'intervento edilizio si verificheranno puntualmente i parametri urbanistico- edilizi dell'intervento e che il rilascio dei Permessi è subordinato ai seguenti adempimenti:

- approvazione da parte dei settori competenti del progetto inerente le aree a verde attrezzato e spazi di sosta da realizzarsi e cedere al Comune;
- sottoscrizione dell'atto d'obbligo per la suddetta realizzazione e cessione delle aree a verde attrezzato e spazi di sosta oggetto di cessione;

3) Di specificare che non costituisce variante al Progetto Planivolumetrico l'eventuale variazione della sagoma dell'edificio o delle destinazioni interne nel rispetto dei parametri urbanistico edilizi di zona e ferma restando la superficie massima realizzabile in relazione alle aree oggetto di cessione

4) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione *non è mero atto di indirizzo* e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa De Alfieri Manuela

IL COMMISSARIO

Dott. Mauro Passerotti