



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. 115 C del 24/10/2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROCEDIMENTI URBANISTICO-EDILIZI

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze della Residenza Municipale;

Visto il D.P.R. in data 8 luglio 2019, pubblicato in data 25/07/2019, con il quale il Consiglio Comunale di Avezzano è stato sciolto, ed il **Dott. Mauro Passerotti** è stato nominato Commissario Straordinario del Comune di Avezzano, per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge e sono stati conferiti allo stesso i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

Presiede il **Commissario Straordinario Dott. Mauro Passerotti**,

Assiste il **Vice Segretario Generale Dott. Paciotti Claudio**, ai sensi dell'art. 64 dello Statuto Comunale.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.L.gvo n. 267/2000, con i poteri della Giunta Comunale;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, formulata e motivata come nell'allegato "A";

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile – ex. Art. 49 del D.L.gvo n. 267/2000 – relativi alla detta proposta;

Atteso che è stato svolto dal Segretario Generale sulla proposta riportata nell'allegato "A", il controllo di regolarità amministrativa, ex art. 147 bis del D.L.gvo n. 267/2000;

D E L I B E R A

1) Di integrare ed aggiornare ai sensi del D. L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito in legge dalla L. n. 19 marzo 1993 n. 68 i diritti di segreteria per procedimenti urbanistico-edilizi come riportato nella tabella (Allegato A) allegata al presente atto in cui sono riportati l'elenco dei procedimenti edilizi, l'attuale diritto di segreteria ed il diritto di segreteria fissato a partire dal 1° gennaio 2020.

2) Di dare atto che l'aggiornamento di diritti di segreteria già previsti comporterà un aumento del 24 % in funzione dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal febbraio 2004, mese di ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria, all'agosto 2019, con lieve approssimazione all' euro o al decimo di euro superiore in considerazione anche della circostanza che l'adeguamento non viene effettuato annualmente e che l'incremento è stato effettuato con riferimento ai valori all' agosto 2019 mentre la delibera assumerà efficacia a partire dal 1° gennaio 2020



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

3) Di specificare che non si è proceduto ad incrementi di Diritti di Segreteria per i Progetti Planivolumetrici al fine di distinguere la relativa tariffa da quella dei Piani Preventivi (Piani di Lottizzazione e Programmi integrati) cui precedentemente erano equiparati, ma che presentano maggiore complessità nell'istruttoria e nel procedimento di approvazione .

4) Di dare atto che la nuove tariffe non si applicano per procedimenti già avviati nel 2019 ed in fase istruttoria anche se al momento dell'istanza non è stato effettuato il pagamento dei diritti di segreteria per i quali valgono quelli fissati fino al 31 dicembre 2019.

5) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione *non è mero atto di indirizzo* e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .

Inoltre, stante l'urgenza, **DELIBERA** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

**Allegato “A” Alla delibera
del commissario straordinario
avente numero di proposta
Nr. 229 C del 23/10/2019**

SETTORE	Struttura Strategica Speciale - Piano Regolatore Generale - Piano Antenne - Urbanistica e Patrimonio
SERVIZIO	Struttura Strategica Speciale - Piano Regolatore Generale - Piano Antenne - Urbanistica e Patrimonio
PROPONENTE	Mariani Mauro

IL DIRIGENTE

Premesso:

l' art. 10 comma 10 del D. L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito in legge dalla L. n. 19 marzo 1993 n. 68 ha individuato l'elenco di procedimenti edilizi per cui sono previsti diritti di segreteria e relativi importi minimi e massimi;

con Delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 02.07.1992 e n. 15 del 27.02.2002 sono stati determinati gli importi dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio delle Certificazioni, Autorizzazioni, Concessioni Edilizie (attualmente Permessi di Costruire) e istruttoria della Denuncia di inizio Attività (attualmente Segnalazione Certificata di Inizio Attività);

con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 17.02.2004 sono state aggiornate le tariffe relative a tali diritti in funzione dell'incremento del 75% dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ;

Preso atto che dal 2004 alla attuale fase sono variati alcuni titoli abilitativi edilizi e specificatamente:

a) la Segnalazione Certificata di Attività – S.C.I.A. - ha sostituito la Denuncia di Inizio Attività di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- b) la S.C.I.A. Sostitutiva del Permesso di Costruire di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 ha sostituito la relativa D.I.A.;
- c) è stata introdotta la C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- d) La Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.AGI) ha sostituito il certificato di Agibilità;
- e) La Segnalazione Certificata di Inizio Attività ha sostituito anche l' Autorizzazione amministrativa per impianti pubblicitari;

Ritenuto pertanto necessario procedere sia all'aggiornamento dei diritti di segreteria per i procedimenti per i quali erano già previsti che prevedere diritti di Segreteria per nuovi procedimenti edilizi introdotti successivamente al 2004 ;

Preso atto che dal febbraio 2004 all'Agosto 2019 vi è stato un incremento del 24 % del prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, indicatore di riferimento assunto dall'Amministrazione Comunale per l'adeguamento dei Diritti di Segreteria nei procedimenti edilizi;

Visti

- il D. Lgs n. 267/2000
- il D. L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito in legge dalla L. n. 19 marzo 1993 n. 68

- VISTO lo Statuto comunale

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di integrare ed aggiornare ai sensi del D. L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito in legge dalla L. n. 19 marzo 1993 n. 68 i diritti di segreteria per procedimenti urbanistico-edilizi come



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

riportato nella tabella (Allegato A) allegata al presente atto in cui sono riportati l'elenco dei procedimenti edilizi, l'attuale diritto di segreteria ed il diritto di segreteria fissato a partire dal 1° gennaio 2020.

2) Di dare atto che l'aggiornamento di diritti di segreteria già previsti comporterà un aumento del 24 % in funzione dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal febbraio 2004, mese di ultimo aggiornamento dei diritti di segreteria, all'agosto 2019, con lieve approssimazione all' euro o al decimo di euro superiore in considerazione anche della circostanza che l'adeguamento non viene effettuato annualmente e che l'incremento è stato effettuato con riferimento ai valori all' agosto 2019 mentre la delibera assumerà efficacia a partire dal 1° gennaio 2020

3) Di specificare che non si è proceduto ad incrementi di Diritti di Segreteria per i Progetti Planivolumetrici al fine di distinguere la relativa tariffa da quella dei Piani Preventivi (Piani di Lottizzazione e Programmi integrati) cui precedentemente erano equiparati, ma che presentano maggiore complessità nell'istruttoria e nel procedimento di approvazione .

4) Di dare atto che la nuove tariffe non si applicano per procedimenti già avviati nel 2019 ed in fase istruttoria anche se al momento dell'istanza non è stato effettuato il pagamento dei diritti di segreteria per i quali valgono quelli fissati fino al 31 dicembre 2019.

5) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione *non è mero atto di indirizzo* e pertanto sulla stessa è richiesto - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge 213 del 2012 - il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, quello del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile .



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Allegato “A”

Tabella Diritti di Segreteria per Procedimenti Urbanistico – Edilizi dovuti a partire dal 1° gennaio 2020

Procedimento Edilizio	Diritto di segreteria vigente (€)	Diritto di segreteria fissato a partire dal 1° Gennaio 2020 (€)
Certificato di destinazione Urbanistica – particella zona agricola	5.5	7
Certificato di destinazione Urbanistica – particella zona non agricola	10	12.5
Certificato di destinazione d’uso di singola unità immobiliare	10	13
Deposito di frazionamento	6	10
Attestato Idoneità Alloggiativa	15	20
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	nessuno	50
Segnalazione Certificata di inizio Attività per Impianti Pubblicitari ed interventi edilizi di cui all’art. 22 del D.P.R. n. 380/2001	80	100
Segnalazione Certificata di inizio Attività sostitutiva del Permesso di Costruire di cui all’art. 23 del D.P.R. n. 380/2001	120 (D.I.A)	150
Segnalazione Certificata di Agibilità (ex Certificato di Agibilità)	50	100 * per istanze fino a dieci unità immobiliari - 10 euro in piu’ per ogni unità immobiliare oltre le dieci.
Permesso di Costruire ordinario, ed in sanatoria per edifici residenziali ed altri usi con eccezione degli edifici industriali ed impianti produttivi in zona agricola (art.	0,20 /mc con minimo 120 e max 500 □ □	0,25 /mc con minimo 150 e max 625



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

72 L.R. n. 18/83)		
Permesso di Costruire per impianti produttivi in zona agricola (art. e 72 L.R. n. 18/83)	0,20 /mc con minimo 200 e max 500 □ □	0,25 /mc con minimo 250 e max 625 □ □
Permessi di Costruire per Impianti Industriali entro il perimetro del Consorzio Industriale)	0,20 /mc con minimo 350 e max 500 □ □	0,25 /mc con minimo 440 e max 625 □ □
Progetti Planovolumetrici	510	510
Piani Preventivi di Iniziativa Privata – Programmi integrati e di Recupero Urbano	510	640

*In quanto omologata a S.C.I.A



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Letto, confermato e sottoscritto: (art. 43 -comma 2- Statuto Comunale)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paciotti Claudio

IL COMMISSARIO

Dott. Mauro Passerotti