



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Proposta n. 94811 Settore 4 - Centrale unica di committenza, provveditorato, sicurezza sul lavoro, trasporti, edilizia scolastica e cimiteriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 287 DEL 02/03/2018

PROPONENTE	Arch. Sergio Pepe
SETTORE	Settore 4 - Centrale unica di committenza, provveditorato, sicurezza sul lavoro, trasporti, edilizia scolastica e cimiteriale
UFFICIO	Servizio I - Edilizia scolastica e cimiteriale - sicurezza sul lavoro - trasporti

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NONCHE' D.L., PER L'INTERVENTO DI: VALORIZZAZIONE DI VILLA TORLONIA E PARCO TORLONIA (AVEZZANO) - F.S.C. 2014-2020 - MASTERPLAN ABRUZZO - COD. PSRA/57 - CUP: J39J16000720001 - CIG (SIMOG): 7036663600.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
TORRELLI GIANPAOLO

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
TORRELLI GIANPAOLO

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :

Settore 4 - Centrale unica di committenza, provveditorato, sicurezza sul lavoro, trasporti, edilizia scolastica e cimiteriale

Servizio I - Edilizia scolastica e cimiteriale - sicurezza sul lavoro - trasporti

Istruttore: TORRELLI GIANPAOLO

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 410 del 29/12/2017 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG provvisorio così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, è stato approvato il ***Patto per lo sviluppo della Regione Abruzzo***, ricomprensivo dell'elenco degli interventi ritenuti prioritari dalla Regione Abruzzo;
- Che in detto elenco, figura l'intervento strategico "***Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)***" con contributo assentito di € **4.700.000,00**;
- Che in data 10/11/2016, in Pescara, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente della Regione ed il Sindaco di Avezzano, in qualità di Ente Attuatore dell'intervento;
- Che sulla base degli indirizzi dati dall'Amministrazione, il competente ufficio tecnico della Struttura Speciale-Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale ha predisposto il relativo Studio di Fattibilità per la "***Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)***" per l'importo complessivo di € 4.700.000,00;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 5 del 12/01/2017, con la quale è stato approvato il *Progetto di Fattibilità* redatto dall'ufficio tecnico della Struttura Speciale - Edilizia Pubblica, Scolastica e Cimiteriale composto dai seguenti elaborati:

- R.T. 1.0 – Relazione
- E.G. 1.0 – Grafici

e che comporta un spesa complessiva di € 4.700.000,00 così suddivisa:

LAVORI:		
a.1) per lavori Palazzo Torlonia	€ 574.000,00	
a.2) per lavori Edificio Granai 1	€ 654.000,00	
a.3) per lavori Edificio Granai 2	€ 491.000,00	
a.4) per lavori ex-Commissariato	€ 228.000,00	
a.5) per lavori ex-stalle	€ 1.000.000,00	
a.6) per lavori ex-Casa del custode	€ 123.000,00	
a.7) per lavori Spazi esterni	€ 340.000,00	
Totale lavori:		€ 3.410.000,00
<i>di cui per oneri sicurezza: € 170.500,00</i>		
SOMME A DISPOSIZIONE:		
b.1) I.V.A. su lavori (22%)	€ 750.200,00	
b.2) Verifiche di vulnerabilità sismica	€ 40.000,00	
b.3) Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 68.200,00	
b.4) Spese gen. e tecn. (8% imp. lavori)	€ 272.800,00	
b.5) Oneri sp. gen e tecn. (4% c.p., I.V.A. 22%)	€ 73.328,64	



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

b.6)Diritti gare A.N.AC.	€ 825,00	
b.7)Pubblicità gare	€ 10.000,00	
b.8)Spese per Commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	
b.9) Accant. 0,5% Convenz. Masterplan	€ 23.500,00	
b.10) Accertamenti, indagini, collaudi finali	€ 20.000,00	
b.11) Imprevisti ed altri accantonamenti	€ 21.146,36	
Totale somme a disposizione:		€ 1.290.000,00
TOTALE:		€ 4.700.000,00

Evidenziato che l'intervento proposto mira a perseguire uno sviluppo sostenibile del complesso di Villa Torlonia ed adiacente spazio verde, avente estensione di oltre 3 ettari in pieno centro città, in maniera da integrare l'utilizzazione del parco e dei manufatti ivi presenti, con le funzioni urbane ed allargare l'offerta di servizi al cittadino, realizzando un circuito socio-culturale, il più ampio e diffuso possibile;

Dato atto che la copertura della spesa, per l'intero importo di € 4.700.000,00 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016, a valere sul cap. 902.22.854;

Dato atto, altresì, che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico per i servizi tecnici di *Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché per la Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Assistenza al Collaudo e prove di accettazione*, per l'intervento di cui trattasi;

Considerato che l'incarico deve essere affidato all'esterno in quanto il personale dell'Amministrazione con idonea qualificazione, sulla base della tipologia di intervento, è già impegnato in altri programmi e nella gestione amministrativa degli appalti in corso, come attestato dal Responsabile del Procedimento in data 07/04/2017;

Ritenuto, nel caso di specie, di procedere mediante pubblicazione di specifico Bando per procedura aperta, ai sensi degli artt. 4, 60 co.1, art.46 e art.157 co.2 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex-art. 95 co.3 del D.Lgs. 50/2016;

Viste, a tal fine, le Determinazioni Dirigenziali n° 502 del 20/04/2017 e n° 10029 del 03/05/2017, con le quali è stata indetta la suddetta *procedura "aperta"* ed approvata la relativa documentazione di gara;

Richiamato che il Bando di cui trattasi è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 08/05/2017, nonché sul sito e all'Albo on-line dell'Ente, sulla piattaforma del M.I.T. e su quella dell'Osservatorio Regionale Abruzzo;

Dato atto che, alla scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12,00 del giorno 14/06/2017, risultavano pervenuti n° 6 (sei) plichi;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 1316 del 18/10/2017 con la quale è stata nominata apposita Commissione giudicatrice, costituita da n° tre membri, di cui n° due esterni, come di seguito:

- *Ing. Antonio Cesare Patamia (Presidente-componente esterno)*
- *Ing. Antonello Di Stefano (Componente esterno)*
- *Arch. Francesco Ruscitti (Componente interno)*
- *Segretario verbalizzante: Sig.ra Franca Desprini – segreteria Settore IV;*

Dato atto che:

- le verifiche in merito alla documentazione amministrativa (busta A) venivano demandate a Commissione tecnica interna;
 - la verifica della completezza e regolarità della documentazione afferente l'offerta tecnica (busta B) erano esperite dalla Commissione giudicatrice sopra riportata;
- in esito alle verifiche di tipo amministrativo (busta A) e di regolarità formale dell'offerta tecnica (busta B) di cui ai punti precedenti, è stata disposta l'ammissione di tutti i n° 6 concorrenti che hanno rimesso offerta;

Richiamata, inoltre, la **Determinazione Dirigenziale n° 10052 del 30/10/2017**, con la quale è stato approvato l'elenco dei concorrenti definitivamente ammessi alla procedura a seguito delle verifiche amministrative e di regolarità dell'offerta, esito comunicato ai concorrenti con nota prot. 58243 del 06/11/2017;

Visti, in esito alla procedura di gara di cui ai punti che precedono, i Verbali seguenti:

- **Verbale n° 1 del 22/09/2017;**
- **Verbale n° 2 del 30/10/2017;**
- **Verbale n° 3 del 02/12/2017;**
- **Verbale n° 4 del 07/11/2017;**
- **Verbale n° 5 del 09/11/2017;**
- **Verbale n° 6 del 22/11/2017;**
- **Verbale n° 7 del 22/01/2018,**

da cui risulta una proposta di aggiudicazione in favore del concorrente n° 1, **R.T.P. Promotec s.r.l. - Arch. F. Zaccaro - +39 Energy s.r.l. - Arch. E. Gualtieri**, che ha rimesso l'offerta risultata economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 97,70/100, mentre al secondo posto risulta classificato il concorrente **R.T.P. HUB Engineering Consorzio stabile - Groma Soc. Ingegneria**, con un punteggio di 91,04/100;

Dato atto che è stata esperita, con esito positivo, la verifica di congruità sull'offerta rimessa dal concorrente classificato in prima posizione, come da Verbale n° 7 in data 22/01/2018;

Richiamata la **Determinazione Dirigenziale n° 2 del 22/01/2018**, con cui sono stati approvati i nn° 7 (sette) Verbali di gara;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto che, ai sensi del combinato dell'art. 32 co. 7, art. 36 co. 5, art. 81 co. 2 ed art. 216 co. 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è provveduto a verificare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente collocato in 1.a posizione della graduatoria di gara, verifica che ha confermato le dichiarazioni rese e, quindi, l'effettivo possesso dei requisiti richiesti;

Ritenuto, pertanto, doversi procedere alla definitiva aggiudicazione dei servizi di *Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché Direzione Lavori, Contabilità e Misura ed Assistenza al Collaudo*, per l'intervento in oggetto, in favore del concorrente n° 1, **R.T.P. Promotec s.r.l. - Arch. F. Zaccaro - +39 Energy s.r.l. - Arch. E. Gualtieri**, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 97,70/100 e che ha proposto, per quanto alla parte economica, un ribasso del 35,55% sull'importo a base di gara e quindi per complessivi € 119.402,22 oltre oneri;

Dato atto che all'aggiudicatario **R.T.P. Promotec s.r.l. - Arch. F. Zaccaro - +39 Energy s.r.l. - Arch. E. Gualtieri**, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n° 1 (Del. Cons. Aut. n° 973/2016) sarà richiesta la produzione di idonea cauzione definitiva, per un importo di € 61.014,53 (con le eventuali riduzioni ex-art. 93, co. 7 del D.Lgs. 50/2016);

Precisato che il soggetto summenzionato ha già attestato in sede di partecipazione alla gara di cui trattasi l'insussistenza di condizioni di incompatibilità ex-art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001, come integrato dalla Legge n° 190/2012;

Ritenuto di assumere il relativo impegno di spesa sul **cap. 902.22.854**, per complessivi € **151.497,54** (ogni onere compreso), da ripartire su più annualità, in base al cronoprogramma operativo previsto per le prestazioni che si affidano;

Dato atto che ai sensi dell'art. 37, co. 1° del D.Lgs. 33/2013, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Dato atto che la figura di "Responsabile del Procedimento", in relazione ai servizi tecnici oggetto di affidamento, viene svolta dall'Ing. Gianpaolo Torrelli, giusto provvedimento dirigenziale;

Considerato che alla spesa complessiva di € 151.497,54 (ogni onere compreso) verrà fatto fronte con i fondi F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016 e Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, a valere sul cap. 902.22.854 per quanto alla spesa ed al cap. 4316.02.616, per quanto all'entrata;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il DPR 207/2010 per quanto applicabile;

Visto l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 67 dello Statuto;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Attestata la regolarità tecnica,

DETERMINA

- 1) Di affidare definitivamente i servizi di **Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché Direzione Lavori, Contabilità e Misura ed Assistenza al Collaudo** relativi all'intervento denominato **"Valorizzazione di Villa Torlonia e Parco Torlonia (Avezzano)-Masterplan per l'Abruzzo"** al **R.T.P. Promotec s.r.l. - Arch. F. Zaccaro - +39 Energy s.r.l. - Arch. E. Gualtieri** per l'importo di **€ 119.402,22, oltre oneri, per complessivi € 151.497,54**, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 35,55% sull'importo a base d'asta;-
- 2) Di dare atto che il rapporto contrattuale sarà regolato dal Disciplinare di incarico, il cui schema è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 502/2017;-
- 3) Di dare atto che alla spesa complessiva di € 151.497,54 (ogni onere compreso) verrà fatto fronte, per l'intero importo, con i fondi F.S.C. 2014/2020, come da Delibera C.I.P.E. 26/2016 e Deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n. 402 del 25/06/2016, a valere sul cap. 902.22.854 per quanto alla spesa ed al cap. 4316.02.616, per quanto all'entrata;-
- 4) Di precisare che il soggetto aggiudicatario ha già attestato in sede di partecipazione alla gara di cui trattasi l'insussistenza di condizioni di incompatibilità ex-art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001, come integrato dalla Legge n° 190/2012;-
- 5) Di comunicare, ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'avvenuta aggiudicazione definitiva a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi;-
- 6) Di dare atto che la figura di "Responsabile del Procedimento" è svolta dall'Ing. Gianpaolo Torrelli, giusto provvedimento dirigenziale;-
- 7) Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 37 co. 2° del D.Lgs. 33/2013, la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", Sezione Bandi di gara e contratti, ad avvenuta esecutività;-
- 8) La somma di euro **151.497,54** viene imputata nel modo seguente:

Capitolo: 0902.22.854 Codice:0902202 Capitolo DPR194 :38600.01.01 Codice DPR194:2090601	Oggetto: c.e. 4316.02.616 LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI VILLA TORLONIA E PARCO TORLONIA
--	---



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

N°ID:2018 - 01062 CIG:7036663600 CUP:J39J160007200 01	Importo in Euro:53.370,00	Beneficiario:
Capitolo: 0902.22.854 Codice:0902202 Capitolo DPR194 :38600.01.01 Codice DPR194:2090601	Oggetto: c.e. 4316.02.616 LAVORI DI VALORIZZAZIONE DI VILLA TORLONIA E PARCO TORLONIA	
N°ID:2019 - 00084 CIG:7036663600 CUP:J39J160007200 01	Importo in Euro:98.127,54	Beneficiario:

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

IL DIRIGENTE
Arch. Sergio Pepe

Avezzano li, 02/03/2018