



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Proposta n. 95247 Settore 6 - Ambiente e verde, sport impianti sportivi, arredo urbano, anagrafe, stato civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 584 DEL 09/05/2018

PROPONENTE	Arch. Massimo De Sanctis
SETTORE	Settore 6 - Ambiente e verde, sport impianti sportivi, arredo urbano, anagrafe, stato civile
UFFICIO	Servizio Verde

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZI MANUTENZIONE VERDE URBANO. GARA UNICA SUDDIVISA IN CINQUE LOTTI FUNZIONALI.

L'ufficio intestato ha effettuato i riscontri, le ricerche e gli accertamenti preliminari ed ha curato l'istruttoria della presente determinazione.

Il compilatore
PARTEMI PASQUALE

Il Responsabile dell'Ufficio/Servizio
PARTEMI PASQUALE

IL DIRIGENTE

sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio :

Settore 6 - Ambiente e verde, sport impianti sportivi, arredo urbano, anagrafe, stato civile
Servizio Verde

Istruttore:PARTEMI PASQUALE

Premesso che con atto di Giunta Municipale n. 36 del 19/02/2018 sono state effettuate le assegnazioni ai singoli Dirigenti di Settore con il PEG provvisorio così come stabilito nel principio contabile di programmazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011

Visto l'art. 107 del D. L.gvo 267/2000, ai sensi del quale i Dirigenti esercitano i poteri di spesa, nei limiti degli stanziamenti di bilancio e di acquisizione delle entrate;

Visto l'art. 183 del D. L.gvo 267/2000 e l'art. 37 del Regolamento di Contabilità;

Accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Premesso che il Comune di Avezzano è dotato di un articolato sistema del verde urbano composto da molteplici componenti: patrimonio arboreo lungo le strade, aree verdi attrezzate, aree verdi non dotate di impianto d'irrigazione, aree verdi di pertinenza delle scuole, pineta, ed altre;

Che occorre quindi realizzare la manutenzione del verde in maniera da garantirne la salute e lo sviluppo con operazioni mirate nel tempo;

Visto il progetto relativo al servizio per la **realizzazione della manutenzione del sistema del verde urbano**, redatto dal Settore VI, Servizio Verde Pubblico, ai sensi dell'art. 23 comma 14 e comma 15 del D.Lgs. 50/2016, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Dato atto attraverso l'affidamento in gestione della manutenzione del sistema del verde pubblico, l'Amministrazione Comunale intende perseguire e raggiungere una serie di obiettivi che possono essere riassunti come segue:

1. garantirne l'adeguato stato di salute delle componenti vegetali attraverso una costante manutenzione e cura ove necessario;
2. garantire la fruibilità del sistema da parte dei cittadini;
3. controllare lo sviluppo degli alberi per garantirne una crescita controllata ed evitare impatti negativi a cose e persone;
4. garantire interventi immediati sul patrimonio arboreo in caso di necessità;
5. incidere positivamente sul sistema economico locale attraverso la creazione di opportunità di lavoro.

Che L'art. 51 del D.Lgs 50 del 18.04.2016, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, prevede che si possano suddividere gli appalti in lotti funzionali o in lotti prestazionali; prevede inoltre che le stazioni appaltanti, qualora optino per appalti unici, debbano motivare proprio la mancata suddivisione in lotti.

Che a tal fine sono stati individuati i seguenti lotti funzionali:

Lotti 1 e 2

Aree verdi raggruppate in due categorie in relazione alla presenza dell'impianto di irrigazione che comporta lavorazioni diverse.

Lotto 1- aree verdi dotate di impianto di irrigazione

Il lotto comprende tutte le aree verdi nelle quali è presente un impianto d'irrigazione, costituite per lo più dalle principali piazze poste nel centro Città:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

P. Matteotti, P. T. Da Celano, P. della Resistenza, Rotatorie stradali con impianto, ecc..

Tali aree sono caratterizzate dalla presenza di prato dotato di impianto di irrigazione, siepi, alberi e arredi.

In esse, oltre la cura delle componenti vegetali presenti, occorre garantire il corretto funzionamento e manutenzione degli impianti di irrigazione, gestendone gli orari di funzionamento soprattutto in relazione alle necessità dei tappeti erbosi, in relazione all'andamento delle stagioni.

Elenco delle aree Tabella 1

Lotto 2 - Aree verdi non dotate di impianto di irrigazione

Tale lotto comprende le aree verdi sprovviste di impianto per lo più corrispondenti alle grandi aree della zona nord, Pineta e Parco periurbano, ove le lavorazioni richieste sono notevolmente più semplici di quelle previste nelle aree del lotto 1 e riguardano quasi esclusivamente il taglio periodico dell'erba.

Comprende anche le aree verdi di pertinenza degli edifici scolastici.

Elenco delle aree Tabelle 2a e 2b

Lotti 3 e 4 - Patrimonio arboreo in ambito urbano

E' costituito dal patrimonio arboreo in ambito urbano (esclusa la pineta) ed è stato suddiviso in due Lotti in ragione della dimensione-estensione e i diversi impatti sul traffico, sul sistema della sosta, e sulle abitazioni.

In relazione alle risorse disponibili, e alle necessità rilevate, è previsto intervento sul 50% del patrimonio in maniera tale da assicurare una manutenzione totale ogni due anni.

Lotti 3 - Patrimonio arboreo posto all'interno del quadrilatero

Patrimonio costituito da circa 2.773 esemplari di varie specie, che hanno necessità di potatura periodica oltre ad interventi fitosanitari, e/o di sicurezza.

Presentano implicazioni ed impatti rilevanti sugli edifici esistenti e sui marciapiedi. Le lavorazioni hanno un notevole impatto sul traffico del centro Città. Servizio inerente il 50% di tale patrimonio.

Area di riferimento Mappa 3

Lotto 4 - Patrimonio arboreo posto all'esterno del quadrilatero

Patrimonio costituito da 2.172 esemplari di varie specie, che hanno necessità di potatura periodica oltre ad interventi fitosanitari, e/o di sicurezza.

Esteso in tutte le aree urbane esterne al perimetro del Quadrilatero, come definito nella mappa 3. Comprende anche gli alberi presenti nelle frazioni.

Servizio inerente il 50% di tale patrimonio.

Lotto 5 – Piazza Torlonia

La Piazza è lo spazio verde di maggior pregio della Città e presenta rilevanti valori ambientali e storico-culturali. Attualmente la piazza è oggetto di interventi di manutenzione delle alberature (350 alberi) e di riqualificazione generale. A lavori ultimati avrà un esteso impianto di irrigazione, tappeti erbosi di nuovo impianto e doppio sistema di siepi in bosso e ligustro.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Ingloba in se tutte le lavorazioni del sistema del verde (cura e manutenzione di prato, siepe, irrigazione, viali in ghiaia) e presenta un elevato livello di utenza; è presente un parco giochi.

E' sottoposta al vincolo per i beni ambientali.

Gli interventi di manutenzione consistono nella cura dei tappeti erbosi e delle siepi, gestione e manutenzione dell'impianto d'irrigazione, manutenzione viali pavimentati e viali in ghiaia.

Area di riferimento Mappa 5

Che il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio è il seguente:

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	somme
SERVIZI	159.917,40	301.797,00	497.700,00	398.700,00	270.750,00	1.628.864,40
di cui costo manodopera	79.958,70	150.898,50	204.057,00	163.467,00	135.375,00	733.756,20

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA	35.181,83	66.395,34	109.494,00	87.714,00	59.565,00	358.350,17
imprevisti	15.991,74	30.179,70	49.770,00	39.870,00	27.075,00	162.886,44
spese in economia	15.991,74				40.612,50	56.604,24
IVA su spese in economia	3.518,18				8.934,75	12.452,93
Direzione Esecuzione			8.295,00	6.645,00		14.940,00
IVA su DE			1.824,90	1.461,90		3.286,80
oneri			331,80	265,80		597,60
art. 113 DLgs 50/2016	1.599,17	3.017,97	4.977,00	3.987,00	2.707,50	16.288,64
spese per pubblicità						9.000,00
contributo ANAC	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	1.125,00
spese di commissione						6.000,00
somma	232.425,06	401.615,01	672.617,70	538.868,70	409.869,75	2.270.396,22

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
SERVIZI	159.917,40	301.797,00	497.700,00	398.700,00	270.750,00
oneri di sicurezza	3.997,94	7.544,93	12.442,50	9.967,50	6.768,75
importo soggetto a ribasso	155.919,47	294.252,08	485.257,50	388.732,50	
SOMME A DISPOSIZIONE	72.507,66	99.818,01	174.917,70	140.168,70	263.981,25

Ritenuto di dover approvare il progetto suindicato, nonché di procedere all'appalto del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lg. 50/2016;



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Dato atto che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ad avvenuta esecutività;

Dato atto, altresì, che il ruolo di "Responsabile del Procedimento" verrà svolta dall'Arch. Massimo De Sanctis e che ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;

Tenuto conto che l'importo complessivo del servizio, pari ad € 2.270.396,32 che si prevede di ripartire nel modo seguente:

	Lotb 1	Lotb 2	Lotb 3	Lotb 4	Lotb 5	spese di gara	spesa totale
2018	25.825,10	44.623,89	74.735,30	59.874,30	45.541,08	15.000,00	265.599,67
2019	77.475,02	133.871,67	224.205,90	179.622,90	136.623,25		751.798,74
2020	77.475,02	133.871,67	224.205,90	179.622,90	136.623,25		751.798,74
2021	51.650,01	89.247,78	149.470,60	119.748,60	91.082,17		501.199,16
somme	232.425,16	401.615,01	672.617,70	538.868,70	409.869,75	15.000,00	2.270.396,32

La spesa trova copertura mediante fondi di bilancio, Capitolo 0902.13.223;

Visto il Decreto Legislativo 50/16;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

Attestata la regolarità tecnica

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto relativo al servizio per l'affidamento in gestione della manutenzione del verde urbano, redatto dal Settore VI – Servizio verde Pubblico, ai sensi dell'art. 23 comma 14 e comma 15 del D.Lgs. 50/2016, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
 - Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

- 2) Di approvare il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, per un importo complessivo pari ad € 2.270.396,32, ripartito come segue:

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	somme
SERVIZI	159.917,40	301.797,00	497.700,00	398.700,00	270.750,00	1.628.864,40
di cui costo manodopera	79.958,70	150.898,50	204.057,00	163.467,00	135.375,00	733.756,20

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA	35.181,83	66.395,34	109.494,00	87.714,00	59.565,00	358.350,17
imprevisti	15.991,74	30.179,70	49.770,00	39.870,00	27.075,00	162.886,44
spese in economia	15.991,74				40.612,50	56.604,24
IVA su spese in economia	3.518,18				8.934,75	12.452,93
Direzione Esecuzione			8.295,00	6.645,00		14.940,00
IVA su DE			1.824,90	1.461,90		3.286,80
oneri			331,80	265,80		597,60
art. 113 DLgs 50/2016	1.599,17	3.017,97	4.977,00	3.987,00	2.707,50	16.288,64
spese per pubblicità						9.000,00
contributo ANAC	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	1.125,00
spese di commissione						6.000,00
somma	232.425,06	401.615,01	672.617,70	538.868,70	409.869,75	2.270.396,22

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
SERVIZI	159.917,40	301.797,00	497.700,00	398.700,00	270.750,00
oneri di sicurezza	3.997,94	7.544,93	12.442,50	9.967,50	6.768,75
importo soggetto a ribasso	155.919,47	294.252,08	485.257,50	388.732,50	
SOMME A DISPOSIZIONE	72.507,66	99.818,01	174.917,70	140.168,70	263.981,25

- 3) Di procedere all'appalto del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) Di assumere un impegno di spesa di complessivi € 2.270.396,32 sul Cap. 0902.13.223, suddivisi nelle seguenti annualità ed in lotti funzionali:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

	Lotb 1	Lotb 2	Lotb 3	Lotb 4	Lotb 5	spese di gara	spesa totale
2018	25.825,10	44.623,89	74.735,30	59.874,30	45.541,08	15.000,00	265.599,67
2019	77.475,02	133.871,67	224.205,90	179.622,90	136.623,25		751.798,74
2020	77.475,02	133.871,67	224.205,90	179.622,90	136.623,25		751.798,74
2021	51.650,01	89.247,78	149.470,60	119.748,60	91.082,17		501.199,16
somme	232.425,16	401.615,01	672.617,70	538.868,70	409.869,75	15.000,00	2.270.396,32

- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo De Sanctis e che ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n° 241/1990 è stata accertata l'assenza di conflitti di interesse in capo al predetto R.U.P. ed ai titolari degli Uffici chiamati ad adottare i pareri e le valutazioni tecniche;
- 6) Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.lgs. n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Sezione Bandi di gara e contratti - ad avvenuta esecutività.
- 7) La somma di euro **1.769.197,15** viene imputata nel modo seguente:

Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2018 - 01411 CIG:7467740DFC CUP:	Importo in Euro:74.735,30	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2019 - 00118 CIG:7467740DFC CUP:	Importo in Euro:224.205,90	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

N°ID:2020 - 00012 CIG:7467740DFC CUP:	Importo in Euro:224.205,90	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2018 - 01413 CIG:746771053D CUP:	Importo in Euro:25.825,10	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2019 - 00119 CIG:746771053D CUP:	Importo in Euro:77.475,02	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2020 - 00013 CIG:746771053D CUP:	Importo in Euro:77.475,02	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2018 - 01414 CIG:7467732764 CUP:	Importo in Euro:44.623,89	Beneficiario:



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2019 - 00120 CIG:7467732764 CUP:	Importo in Euro:133.871,67	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2020 - 00014 CIG:7467732764 CUP:	Importo in Euro:133.871,67	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2018 - 01415 CIG:74677462F3 CUP:	Importo in Euro:59.874,30	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2019 - 00121 CIG:74677462F3 CUP:	Importo in Euro:179.622,90	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

N°ID:2020 - 00015 CIG:74677462F3 CUP:	Importo in Euro:179.622,90	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2018 - 01417 CIG:7467751712 CUP:	Importo in Euro:45.541,08	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2019 - 00122 CIG:7467751712 CUP:	Importo in Euro:136.623,25	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2020 - 00016 CIG:7467751712 CUP:	Importo in Euro:136.623,25	Beneficiario:
Capitolo: 0902.13.223 Codice:0902103 Capitolo DPR194 :07010.00.02 Codice DPR194:1090603	Oggetto: VERDE PUBBLICO: SPESE DIVERSE	
N°ID:2018 - 01418 CIG:Z44235E9C3 CUP:	Importo in Euro:15.000,00	Beneficiario:

8) Di dare atto che la restante somma pari ad €. 501.199, 16, necessaria alla copertura totale dei costi previsti graverà sul bilancio annuale 2021.



Città di Avezzano

(Provincia dell'Aquila)

VARIE

-Acquisti per categorie merceologiche che non rientrano tra quelle elencate nelle vigenti convenzioni CONSIP, ovvero per altre tipologie di spesa (Es.: prestazioni, contributi, ecc..)

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo De Sanctis

Avezzano lì,