



# CITTÀ DI AVEZZANO

(Provincia di L'Aquila)

## CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

ANNUALITÀ 2016

(D.M. 30/03/2016 in G. U. n. 172 del 25/07/2016)

### AVVISO PUBBLICO

### RIAPERTURA TERMINI

### IL SINDACO

Visto il Decreto Legge 31/08/2013 n.102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n° 124, recante, tra l'altro, disposizioni urgenti in materia di sostegno alle politiche abitative;

Visto il DM 30/03/2016

### RENDE NOTO

sono riaperti i termini per la presentazione delle domande per l'accesso ai contributi provenienti dal "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di cui al decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n° 124 - **Annualità 2016** -

I cittadini interessati in possesso dei requisiti di legge sotto elencati possono far pervenire formale istanza al Comune di Avezzano Piazza Della Repubblica, 8 entro il termine perentorio del 28-11 -2017.

Il modello di domanda ed i relativi allegati saranno scaricabili dal sito Internet: [www.comune.avezzano.aq.it](http://www.comune.avezzano.aq.it) oppure ritirabili presso l'Ufficio Politiche per la Casa, sito in via Vezzia ad Avezzano;

#### **Saranno escluse dal beneficio economico in questione tutte le domande:**

- presentate al Comune dopo la suddetta data del **28-11-2017** e per esse farà fede il timbro di ingresso apposto dal Comune;
- spedite con servizio postale raccomandato ricevute dal Comune dopo la suddetta data del **28-11-2017**;
- che risulteranno incomplete;
- relative ad alloggi non rispondenti all'uso abitativo;
- prive di sottoscrizione.

*Non può essere presentata più di una domanda per nucleo familiare, pena esclusione di tutte le domande inoltrate.*

#### **DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE art. 2 D.M. 30/03/2016:**

*Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.*

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute a una o più delle seguenti cause che vengono indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo:



# CITTÀ DI AVEZZANO

(Provincia di L'Aquila)

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

## Art. 1 Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che, al momento della pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di regolare titolo di soggiorno.
2. residenza nel Comune di Avezzano;
3. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità', **con citazione per la convalida**;
5. **NON titolarità**, da parte di nessun componente il nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
6. reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;

## Art. 2 Criteri preferenziali

Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo i seguenti punteggi:

Presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno il 74%	Punti 1
Presenza nel nucleo familiare di persone anziane ultrasessantenni	Punti 1
Presenza nel nucleo familiare di minori ( un punto per minore)	Punti 1
Presenza nel nucleo familiare di persone in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale	Punti 2



# CITTÀ DI AVEZZANO

(Provincia di L'Aquila)

*In caso di parità di punteggio, sarà data priorità al nucleo familiare con I.S.E./I.S.E.E. inferiore.*

## Art. 3 Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di **dichiarazione sostitutiva a norma del DPR 445/2000**, compilate unicamente sui moduli predisposti da Comune di Avezzano, reperibili su sito Istituzionale alla pagina [www.comune.avezzano.aq.it](http://www.comune.avezzano.aq.it) oppure presso l'Ufficio Politiche per la Casa in via Vezzia, nei seguenti orari: lunedì, mercoledì, venerdì 09.00/12.30, martedì 15.30/17.00.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti e corredati di tutti gli allegati elencati nel modello di domanda di accesso al beneficio.

## Art. 4 Importo del beneficio e finalizzazione dei contributi

Visto il D.M. 30/03/2016, l'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata ed utilizzabile per le destinazioni di seguito riportate non può superare l'importo di € 12.000,00.

*I contributi sono destinati a:*

- a) fino ad un massimo di €. 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di €. 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €.12.000,00.
- e) I contributi di cui alle suindicate lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.
- f) Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore, in caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione del contributo è condizionata all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegni al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

Il Comune, nel caso di risorse insufficienti rispetto al fabbisogno, si riserva di rideterminare con proprio atto:

- l'importo dei contributi concessi agli aventi diritto;
- la definizione di ulteriori criteri per la formulazione delle graduatorie degli aventi diritto.
- 

## Art. 5 Ulteriori disposizioni

A seguito della conclusione del procedimento di verifica della condizione di morosità incolpevole, si provvederà a trasmettere alla Prefettura di L'Aquila – Ufficio Territoriale del Governo e alla Regione Abruzzo, gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, in esecuzione di quanto previsto dall'articolo 6 del D.M. 30.3.2016



# CITTÀ DI AVEZZANO

(Provincia di L'Aquila)

Qualora la domanda fosse presentata prima della convalida di sfratto, sarà onere del richiedente provvedere al suo aggiornamento, presso il Comune di Avezzano, al fine dell'inserimento degli elenchi da inviare alla Prefettura di L'Aquila.

## **Art. 6 Controlli**

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di controllare la validità delle motivazioni d'incolpevolezza della morosità addotte dai richiedenti, invitando gli interessati ad un colloquio informale chiarificatore, tramite il servizio Sociale del Comune.

## **Art. 7 Privacy**

Il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sarà trattato per le finalità di cui al bando per contributo di morosità incolpevole. Il titolare del trattamento è il Comune di Avezzano.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore III Politiche Sociali e Politiche della Casa al quale saranno indirizzate le domande.

## **Art. 8 Norma Finale**

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa ministeriale e alle direttive regionali –

Responsabile del procedimento: *Mariantonietta Tucceri*.

Avezzano lì 10.11.2017

**IL SINDACO**  
( *Dott. Gabriele De Angelis* )