



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

Addì, 30/01/2014
Prot. 539/14/V

**All'Organismo Interno di Valutazione
tramite il sig. Dirigente Settore I°**

OGGETTO: Relazione sull'attività svolta nel 2013.

Nel complesso l'attività del settore per l'anno 2013 può ritenersi soddisfacente nonostante le difficoltà riconducibili alle carenze di risorse umane e mezzi, nonché quelle dovute alle difficoltà economico - finanziarie segnalate dal competente Ufficio di Ragioneria (limiti imposti per rispetto del patto di stabilità).

Per quanto concerne nello specifico il Programma degli obiettivi 2012 si riferisce quanto segue:

Attività ordinaria

Servizio gestione edifici pubblici.

Per il servizio di gestione edifici pubblici, si è continuato ad assicurare, anche con le scarse disponibilità di bilancio, una sufficiente manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili con la esecuzione di vari interventi al fine di garantirne la funzionalità secondo gli usi cui sono destinati.

Particolare impegno è derivato dalla chiusura, a seguito dell'esito delle verifiche di vulnerabilità sismica, di due edifici scolastici, l'edificio di via Garibaldi e l'edificio di via Cairoli, nonché dell'immobile che ospita l'Università di Teramo. Si è reso necessario, di conseguenza, procedere al reperimento di nuovi locali per il trasferimento, avvenuto nel mese di Aprile, delle attività didattiche al fine di non interrompere il servizio.

Nel corso dell'anno si è provveduto, per i locali in via Pertini messi a disposizione dalla Provincia per ospitare il corso di laurea in Giurisprudenza, al loro approntamento nonché al rilascio dell'attestato di vulnerabilità sismica e al deposito della SCIA ai fini della sicurezza antincendio.

A seguito di segnalazione dei residenti della zona, il Servizio si è attivato per l'esecuzione delle necessarie analisi sulla copertura in eternit dei capannoni dell'autoparco utilizzato dalla SCAV. Di conseguenza è stata interpellata una ditta specializzata che in data 23/12/2013 ha rimesso il proprio preventivo per l'effettuazione dell'intervento, quindi si è provveduto alla predisposizione del relativo progetto che prevede la rimozione e sostituzione della attuale copertura in eternit e comporta una spesa complessiva di € 60.000,00 da prevedere sul prossimo bilancio.

Per il completamento dei locali degli spogliatoi del personale operaio presso l'autoparco in via Nuova, è stato elaborato il relativo progetto per un importo di € 43.908,05, si è proceduto all'affidamento dei lavori ed alla loro esecuzione il cui certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data 22/11/2013.

Per la risoluzione dei problemi della copertura del Castello Orsini, soggetta a continue infiltrazioni in quanto il manto di impermeabilizzazione è in avanzato stato di



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

degrado, è stato predisposto il progetto per la realizzazione della nuova impermeabilizzazione che comporta una spesa complessiva di € 50.000,00. Detta somma dovrà essere prevista sul prossimo bilancio.

Servizio progettazione e realizzazione urbanizzazioni secondarie.

Sulla base delle direttive impartite dall'Amministrazione, dell'esito delle verifiche di vulnerabilità sismica e delle disponibilità economiche dell'Ente, si è provveduto ad una nuova elaborazione del Piano di Edilizia Scolastica, la cui definizione è stata effettuata in accordo con la Commissione Consiliare, appositamente costituita in considerazione della rilevanza dell'argomento.

A seguito della riconferma dei finanziamenti assegnati, effettuata con delibera CIPE n° 18 del 08/03/2013, il nuovo piano elaborato è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n° 319 del 07/10/2013 e trasmesso alla Regione Abruzzo – Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per l'approvazione. La rimodulazione è attualmente in corso di approvazione da parte del CIPE che ha già deliberato nella seduta del 08/11/2013 e la relativa deliberazione è in attesa di pubblicazione; nel contempo il Servizio ha elaborato i progetti preliminari relativi agli interventi inseriti nella stessa al fine di poterli approvare nei primi giorni del 2014.

Sempre nell'ambito dei finanziamenti assegnati a seguito dell'evento sismico che ha colpito la città di L'Aquila rientra l'intervento previsto relativo alla scuola media Vivenza. Per tale intervento, con delibera di Giunta Comunale n° 90 del 12/04/2011, era già stato approvato un progetto per l'adeguamento strutturale dell'ala chiusa a seguito dell'evento sismico e, con determinazione Dirigenziale n° 4125 del 01/06/2011, era stato affidato l'incarico di progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza all'Ing. Enrico De Cristofaro a seguito di procedura di cui all'art. 57 c 6 del DLgs 163/2006. Sulla base dei nuovi indirizzi dell'Amministrazione finalizzati a modificare la tipologia dell'intervento preferendo la demolizione e ricostruzione della struttura esistente, con Determinazione Dirigenziale n° 4068 del 12/04/2013, si è proceduto a perfezionare l'incarico affidato all'Ing. De Cristofaro e, con delibera di Giunta Comunale n° 348 del 30/10/2013, è stato approvato il progetto preliminare che è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per la dovuta approvazione ed assegnazione dei relativi fondi, con nota n° 0043121/13 del 13/11/2013.

Il Servizio, nel corso dell'anno 2013, si è impegnato fortemente anche per la partecipazione ai bandi per la assegnazione di finanziamenti sia statali che regionali con particolare riguardo a quelli riguardanti l'edilizia scolastica. In particolare è stata curata la predisposizione della documentazione necessaria, compresa la relativa progettazione, per i seguenti bandi:

1. Bando pubblicato dalla Regione Abruzzo sul BURA n° 58 del 07/11/2012 a valere sui fondi PAR-FAS 2007-2013 per il finanziamento del progetto per l'intervento di "realizzazione edificio scolastico per accorpamento dei plessi della scuola primaria delle frazioni di Caruscino, San Pelino e Paterno"; per la partecipazione sono stati predisposti dall'Ufficio:
 - il progetto preliminare per un importo complessivo di € 1.427.150,00 approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 25 del 01/02/2013;
 - Domanda inoltrata con nota n° 0005149/13 del 05/02/2013;Si è in attesa della graduatoria in corso di redazione da parte della Regione.
2. Bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio Dei Ministri con Decreto del 25/02/2013 a valere sui fondi art. 64, c 1, del DL 22/06/2012 n 83 per il finanziamento del progetto per l'intervento di "realizzazione di una palestra – tipo



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

- A1 – per la nuova scuola elementare di via Fucino”; per la partecipazione sono stati predisposti dall’Ufficio:
- il progetto preliminare per un importo complessivo di € 860.000,00 approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 174 del 06/06/2013;
 - Domanda inoltrata con nota n° 0022811/13 del 10/06/2013;
- Si è in attesa della graduatoria in corso di redazione da parte della Presidenza del Consiglio.
3. Bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio Dei Ministri con Decreto del 25/02/2013 a valere sui fondi art. 64, c 1, del DL 22/06/2012 n 83 per il finanziamento del progetto per l’intervento di “realizzazione di una palestra – tipo A1 – per la nuova scuola elementare di via Cairoli”; per la partecipazione sono stati predisposti dall’Ufficio:
- il progetto preliminare per un importo complessivo di € 740.000,00 approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 180 del 06/06/2013;
 - Domanda inoltrata con nota n° 0022809/13 del 10/06/2013;
- Si è in attesa della graduatoria in corso di redazione da parte della Presidenza del Consiglio.
4. Bando pubblicato dalla Regione Abruzzo a valere sui fondi di cui all’art. 18 c. 8 quater del DL 21/06/2013, convertito con modificazioni dalla L. n° 98 del 09/08/2013 (decreto Fare) per il finanziamento del progetto per l’intervento di “Lavori di straordinaria manutenzione delle facciate delle scuole medie Corradini-Fermi”; per la partecipazione sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale n° 294 del 11/09/2013:
- il progetto preliminare redatto da progettisti esterni per un importo complessivo di € 560.000,00;
 - Domanda inoltrata con nota n° 0034436/13 del 11/09/2013;
- Il progetto, sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Abruzzo, è stato inserito in graduatoria al n° 155 e non è risultato tra quelli finanziati per il corrente anno.
5. Bando pubblicato dalla Regione Abruzzo a valere sui fondi di cui all’art. 18 c. 8 quater del DL 21/06/2013, convertito con modificazioni dalla L. n° 98 del 09/08/2013 (decreto Fare) per il finanziamento del progetto per l’intervento di “Messa in sicurezza, manutenzione straordinaria e miglioramento antisismico scuola media Vivenza ala nord”; per la partecipazione sono stati approvati con Delibera di Giunta Comunale n° 293 del 11/09/2013:
- il progetto preliminare redatto da progettisti esterni per un importo complessivo di € 1.400.000,00;
 - Domanda inoltrata con nota n° 0034432/13 del 12/09/2013;
- Il progetto, sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione Abruzzo, è stato inserito in graduatoria al n° 24 e non è risultato tra quelli finanziati per il corrente anno.
6. Bando pubblicato dalla Regione Abruzzo sul BURA n° 5 del 06/02/2013 a valere sui fondi PAR-FAS 2007-2013 per il finanziamento del progetto per l’intervento di “Adeguamento sismico del palazzo municipale”; per la partecipazione si è provveduto:
- All’affidamento dell’incarico per la progettazione preliminare con Determinazione Dirigenziale n° 4069 del 12/04/2013;
 - All’approvazione, con Delibera di Giunta Comunale n° 123 del 02/05/2013; del progetto preliminare redatto dal tecnico incaricato, per un importo di € 1.430.000,00;



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

- Predisposizione della domanda inoltrata con nota n° 0017282/13 del 03/05/2013;
Si è in attesa della graduatoria redatta dalla Regione.
- 7. Bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il Piano Sviluppo Città - per il finanziamento del progetto per l'intervento di "Riqualficazione urbana di aree degradate della città con miglioramento della mobilità periferica e di collegamento tra quartieri disagiati e l'introduzione di nuove infrastrutture: museali, parcheggi, alloggi e incubatore per le imprese"
 - Per la partecipazione, con Determinazione Dirigenziale n° 5205 del 04/10/2013 è stato approvato il nuovo studio di fattibilità ad integrazione di quello approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 331 del 03/10/2012;
 - Lo studio di fattibilità prevede vari interventi per un importo complessivo di € 25.401.337,50;
 - Domanda inoltrata con nota n° 0037945/13 del 04/10/2013;
 - Si è in attesa della graduatoria redatta dalla Cabina di Regia per la gestione del programma.

Relativamente al programma del "Contatto di Quartiere II" promosso dal Ministero LLPP con L. n° 21 del 08/02/2011 e attuato con D.M. 27/12/2001 e D.M. 30/12/2002, a seguito dell'avvenuta nomina quale Responsabile del Procedimento si è proceduto ad un attento ed approfondito esame di tutta la documentazione trasmessa.

Dall'esito del suddetto esame, in maniera oltremodo sintetica, si è proceduto a quanto segue:

- 1) per i lavori di realizzazione del parcheggio coperto
 - è stata richiesta alla Direzione Lavori la rettifica dello Stato Finale;
 - con Determinazione Dirigenziale n° 5231 del 24/10/2013 è stato approvato il nuovo Stato Finale che, con nota in data 21/11/2013 n° 0044654/13 è stato trasmesso alla Commissione di Collaudo.
Attualmente si è in attesa del collaudo definitivo dell'opera.
- 2) per i lavori di realizzazione del nuovo municipio
 - è stato richiesto alla Direzione Lavori di integrare gli atti relativi alle varie perizie di variante approvate al fine di valutarne il relativo importo e ricondurre le stesse nell'ambito delle clausole contrattuali;
 - Sono stati effettuati vari incontri con la controparte al fine di una soluzione concordata delle diverse problematiche presenti.

Allo stato attuale sono state elaborate alcune ipotesi di soluzione ma non è ancora stato raggiunto un accordo tra le parti.

Il Servizio si è anche attivato per il ripristino della copertura della palestra "Martiri di Nassiriya" in via Massa D'Albe ed in particolare:

- l'Ufficio ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo di € 200.000,00 che è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 246 del 24/07/2013;
- con Determinazione Dirigenziale n° 5183 del 16/09/2013 è stata avviata la procedura di gara;
- in data 19/12/2013 si è tenuta la seduta di gara ed è stata individuata la ditta che ha prodotto la migliore offerta.

Attualmente sono in corso le verifiche di rito per procedere all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente avvio dei lavori.



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

Servizio cimiteriale.

Prosegue l'attività di costruzione avviata dalla Concessionaria al fine di procedere speditamente al completamento delle opere previste secondo il crono programma approvato, che comprende costruzione di cappelle e loculi, la realizzazione dell'edificio per servizi con annesso nuovo ingresso e parcheggio nel cimitero del capoluogo.

Nell'ambito della verifica di tutti i contratti in essere ed a seguito dei risultati rimessi dalla speciale commissione, è stata portata a termine una trattativa con la Concessionaria per una riduzione degli oneri di gestione a carico dell'Amministrazione nonché un aumento dell'aggio di spettanza dell'Amministrazione sugli introiti della Concessione.

Servizio della sicurezza sul lavoro .

Con il rinnovo dell'incarico al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, e la riorganizzazione degli Uffici e dei Servizi, si è provveduto all'aggiornamento di tutta la documentazione dei D.V.R. (documenti di valutazione dei rischi) per ogni immobile comunale.

Sono stati effettuati i corsi di aggiornamento specifici per conduttori di macchine operatrici (trattori, cestelli, escavatore, ecc.), si è inteso continuare l'opera di implementazione della informazione e della formazione di tutti i dipendenti ed in particolare degli addetti alla sicurezza per il rispetto delle disposizioni contenute nel D.L.vo n. 81/08 e s.m.i.; con deliberazione di Giunta N. 289 in data 11/09/2013 sono stati individuati i datori di Lavoro nell'ambito dei Settori e dei Servizi comunali.

Servizio Gestione Teatro Comunale.

Il Settore ha provveduto alla gestione di oltre 90 eventi ove si sono registrate oltre 40.000 presenze di spettatori. Per quanto riguarda la sicurezza degli spettacoli e dell'impianto, essa viene espletata di concerto con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di volta in volta interessato.

Si è inoltre proceduto alla gestione degli impianti elettrici, elettromeccanici, idrotermosanitari e di refrigerazione nonché del sistema di prevenzione incendi e di evacuazione; tale gestione viene effettuata mediante l'ausilio di ditte specializzate in quanto la manutenzione di detti impianti deve garantire il rispetto di specifiche norme di legge che impongono la verifica degli impianti da parte delle ditte che provvedono anche alla certificazione in merito ai requisiti di efficienza degli impianti stessi.

Servizio Gestione Mattatoio Comunale.

Con la scadenza avvenuta a luglio dell'affidamento sperimentale della struttura all'ATI tra il GAL Marsica e un Consorzio tra vari operatori locali del settore, con Delibera di Giunta Comunale n° 260 del 01/08/2013 e successiva Determinazione Dirigenziale n° 5156 del 12/08/2013, è stato approvato e pubblicato apposito bando pubblico per la locazione della struttura.

Non essendo pervenuta alcuna offerta, con nota in data 15/11/2013 n° 0005460/13, sono state formulate alcune proposte che sono in corso di valutazione.

Servizio Energia.

Nell'ambito dell'impegno del Comune per la promozione dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica mediante impianti fotovoltaici, dopo le



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

gare andate deserte per la concessione delle aree comunali per la realizzazione di impianti a terra con il Comune come “Soggetto Responsabile”, si è provveduto a concedere l'uso di tre coperture di immobili comunali per l'installazione di impianti fotovoltaici per una potenza complessiva pari a kW 372 di cui kW 72 gestiti dal Comune.

Servizio Censimento ed ispezione impianti termici

Per l'affidamento del servizio di censimento, ispezione ed accertamento dello stato di manutenzione ed esercizio delle centrali termiche installate sul territorio del comune di Avezzano, terminata la prima campagna di autocertificazione relativa all'anno 2011, che è stata prorogata sino al marzo 2012, ed elaborato il catasto delle centrali termiche sulla base dei dati raccolti, è stata effettuata la relativa campagna di verifica ed ispezione degli impianti. Contestualmente nel corso del 2013 è stata effettuata la autocertificazione per il biennio 2012-2013.

Il servizio è stato svolto dalla ditta incaricata dal Comune con regolarità e competenza e non si sono registrate particolari criticità nel rapporto con gli utenti.

Servizio Alienazione beni immobili comunali patrimoniali

E' stata avviata la fase di Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2014 in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del d.l. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06/08/2008 n.133.

Esperita asta pubblica per la vendita di casetta asismica in località Paterno di Avezzano fg 72 p.lla 459 sub 1; in attesa stipula atto notarile.

Esperita asta pubblica per alienazione immobile comunale denominato “Villino Cimarosa”; asta deserta.

Avviate le procedure per l'alienazione del terreno comunale identificato al fg 10 part.1048 (parte); in corso accertamenti sugli occupatori senza titolo dell'area.

Servizio Verifica demani civici del Comune

Nell'anno è continuata l'attività di regolarizzazione delle occupazioni di terre civiche attraverso l'istruttoria delle varie istanze pervenute e la predisposizione delle Deliberazioni di Consiglio Comunale per le richieste di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 25/88, e delle Determinazioni Dirigenziali per le istanze di legittimazione del possesso di cui agli artt. 9 e 10 della L. 1766/1927. Inoltre a seguito dei D.P.G.R. della Regione Abruzzo n. 096/11 e n. 119/11, con i quali è stata autorizzata la legittimazioni del possesso di alcune terre civiche (delibera di C.C. n. 53 del 22/05/2009) si è provveduto, con specifiche Determinazioni Dirigenziali, alla determinazione e riscossione dei canoni di affrancazione.

L'Ufficio ha predisposto, inoltre, tutta la documentazione necessaria, richiesta dall'ufficio legale, per far fronte ai vari contenziosi sia in corso davanti al Commissariato degli Usi Civici di L'Aquila che i vari contenziosi che incidono su beni patrimoniali.

Predisposta specifica deliberazione di C.C. (n. 44/2013) per l'adozione dei valori stabiliti dall'Osservatorio interno ai fini della corresponsione dell'imposta municipale unica (I.M.U.) per la regolarizzazione delle occupazioni di terre civiche soggette al procedimento ex art. 6 della L.R. 25/88 e rideterminazione degli abbattimenti previsti dalla L.R. n. 68/99.

Nel corso dell'anno sono stati stipulati:

- n. 11 atti di vendita relativi a terre di uso civico;



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

-
- n. 1 determina dirigenziale di affrancazione canoni;
 - predisposte n. 26 delibere di Consiglio Comunale.

Servizio Affitti

Oltre alla gestione ordinaria degli affitti passivi, si è proceduto a rinegoziare alcuni contratti in essere o prossimi alla scadenza, in considerazione dei principi generali per il contenimento della spesa pubblica, di cui al Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, coordinato con la Legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135 (c.d. Spending review, ai quali l'Amministrazione Comunale ha inteso uniformarsi.

In particolare sono stati individuati nuovi locali per essere destinati a sede dell'Archivio del Tribunale che ha consentito una riduzione della spesa annua pari ad € 4.107,84, ovvero € 12.093,84 (sede di Via XX Settembre) - € 7.986,00 (attuale sede di Via Cavour). Contestualmente è stato affidato l'incarico per il trasferimento di tutto il materiale cartaceo ivi presente.

L'ufficio ha predisposto gli atti amministrativi necessari per l'assunzione in fitto:

- di locali, c/o il Centro di Formazione Professionale siti in via Pertini, di proprietà della Provincia di L'Aquila, per il trasferimento temporaneo della facoltà di Giurisprudenza ed è stata sottoscritta la Convenzione n. 73 del 14/11/2013 con la Provincia dell'Aquila;
- di locali c/o l'ex sede ARSSA di Avezzano da destinare a sede di uffici comunali in occasione del centenario del terremoto dalla Marsica;
- di locali di proprietà della soc. ALPIS da destinare a sede scolastica provvisoria .

E' proseguita l'attività di gestione degli affitti attivi in essere e quella di recupero per gli immobili detenuti senza titolo.

Servizio Cave

Cava Mascitti: A seguito della stipula del Contratto di concessione di terre civiche in data 11/08/2011 e della relativa Convenzione ex art. 13 bis della L.R. 54/83 di pari data, l'ufficio sollecitato il pagamento dei canoni e contributi maturati. Con atto giuntale n. 222 del 27/06/2013 sono state stabilite le finalità per l'utilizzo per l'anno 2013 del contributo di cui all'art. 13 bis della L.R. 54/83. Con atto di G.C. n. 433 del 11/12/2013 è stata accolta la richiesta di rateizzazione degli importi dovuti dalla Ditta Mascitti.

Cava Torrelli: (determinazione dirigenziale regionale n°DH16/111/USI CIVICI del 27/02/2003): Si è in attesa affinché la ditta provveda ad integrare presso la Regione Abruzzo, la documentazione per il completamento della pratica di ampliamento e coltivazione della cava. Per quanto riguarda la causa dinanzi al Commissariato degli Usi Civici di L'Aquila si è provveduto ad inviare al legale incaricato ogni documentazione utile alla difesa dell'Ente.

Servizio Espropri

L'Ufficio Espropri nel corso dell'anno 2013 ha definito tutti i procedimenti espropriativi iniziati negli anni precedenti (dal 2002 in poi) e non ancora definiti, usufruendo dell'art 6, comma 9 del D.L 35/2013, c.d. "sblocco dei pagamenti", convertito in legge n. 64 del 06/06/2013, che consente alla P.A. di effettuare il pagamento dei debiti certi, liquidi ed esigibili maturati al 31/12/2012.

I procedimenti espropriativi conclusi sono i seguenti: Via del Pioppo, Strada di accesso ai Vigili del Fuoco, via Perosi, Cave di Cesolino, via Guerrazzi e via Pertini.



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

A tal fine sono state attivate le procedure amministrativo - contabili necessarie al puntuale adempimento degli obblighi previsti dal citato decreto di seguito descritte.

Sono state esaminati tutte le pratiche espropriative ancora da definire, al fine di comunicare al Mef nel mese di aprile 2013 la sussistenza dei debiti precisando l'importo imponibile, l'oggetto del pagamento, il soggetto creditore.

Ciò ha comportato lo svolgimento di una complessa attività istruttoria sia di natura tecnica, sia di natura amministrativa. Infatti, a causa del notevole lasso di tempo intercorso tra l'avvio della procedura espropriativa e la sua definizione, i dati catastali di identificazione di molti terreni oggetto di esproprio, hanno subito delle modifiche in seguito ai frazionamenti effettuati nel tempo; si sono verificati anche molti cambiamenti di titolarità degli stessi a seguito di successioni e vendite nel frattempo avvenute. Inoltre sono stati calcolati tutti gli importi dovuti tenendo conto anche degli acconti già liquidati nel corso degli anni.

Nel mese di Giugno, sempre in esecuzione del citato decreto, sono stati comunicati ai creditori l'importo e la data entro la quale si sarebbe provveduto al pagamento. A tal fine sono state effettuate n. 150 comunicazioni tramite raccomandate, PEC ed Albo Pretorio.

Nel mese di Luglio l'elenco completo (per ordine cronologico) dei creditori (n.150) e dei relativi crediti è stato pubblicato sul sito Internet del Comune.

Successivamente, è stata svolta l'istruttoria amministrativa contabile per effettuare i pagamenti previsti, circa € 128. 030,34, nei tempi stabiliti (settembre- metà dicembre 2013).

A tal fine sono state effettuate n. 15 determinazioni dirigenziali di impegno finalizzata alla liquidazione ed al deposito delle somme dovute a titolo di indennità di esproprio.

Successivamente sono state effettuate n. 151 liquidazioni che hanno richiesto la compilazione degli elenchi fornitori attraverso il reperimento ed il controllo di dati anagrafici, codice fiscale e codici IBAN.

Per effettuare i depositi presso il relativo servizio della Ragioneria territoriale dello Stato, sono stati compilati ed inviati n. 50 modelli di depositi unitamente, per ogni procedura espropriativa, alla delibera dichiarativa della pubblica utilità ed al piano particellare di esproprio.

Per definire le procedure di esproprio si è reso inoltre necessario emanare n. 5 decreti di esproprio, effettuare n. 75 notifiche presso l'ufficiale Giudiziario, eseguire la trascrizione dei decreti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari (attraverso la compilazione informatica di circa 60 schede contenenti informazioni in merito ai proprietari ,alle particelle, a titoli), effettuare la registrazione dei decreti presso l'Agenzia delle entrate (attraverso la compilazione del modello 69 richiedente l'indicazione dei soggetti interessati - circa 80 nominativi - con relativi dati anagrafici e fiscali, e l'importo dei singoli negozi.). I decreti sono stati inoltre pubblicati sul BURA.

Queste ultime attività hanno richiesto la redazione di circa 9 determinazioni di impegno di spesa e di n. 18 liquidazioni in parte in favore dell'agente contabile ed in parte tramite compilazione del modello F 23, l'invio tramite PEC delle richieste di pubblicazione sul Bura corredate dagli estratti dei decreti di esproprio da pubblicare sul BURA.

Attualmente sono in corso le operazioni di voltura presso il Catasto dei decreti sopra menzionati.



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

I procedimenti di esproprio per i quali sono stati eseguiti i pagamenti programmati ma non sono stati ancora conclusi attraverso l'emissione del decreto di esproprio sono: via Piè le Pogge via del Cerreto e via Monte Cervaro.

Per l'esproprio relativo a via Piè le Pogge e via del Cerreto è stato affidato l'incarico di frazionamento necessario per poter emanare il relativo decreto ed effettuare le operazioni di trascrizione, registrazione, notifica e pubblicazione. A tal fine si è tenuta una gara per l'affidamento di incarichi professionali attraverso l'invito di tre professionisti, espletamento gara, determina di affidamento incarico, predisposizione della documentazione necessaria per lo svolgimento del frazionamento.

Per l'esproprio di via Monte Cervaro è in corso la relazione geologica a cui seguiranno i frazionamenti e la definizione della procedura espropriativa. E' stata inoltre richiesta la valutazione della Commissione provinciale espropri sull'indennità rifiutata.

DITTA RUSCITTI ELIO: E' stata definita mediante la predisposizione di specifica deliberazione di C.C. l'annosa pratica di esproprio attraverso l'emissione del decreto di acquisizione sanante ex art 42 bis DPR 327/01 con pagamento della somma dovuta.

DITTA ROGATA: E' stata conclusa la permuta la mediante stipula del relativo atto.

DITTA PECORARO ROSSELLA – AGENZIA DEL DEMANIO: Predisposta specifica deliberazione di C.C. per la sanatoria della permuta di aree effettuate tra il Comune di Avezzano e la ditta Pecoraro. Sono stati eseguiti i pagamenti richiesti per il valore dell'area ed dell'indennità di occupazione in vista della prossima stipula dell'atto di vendita cosa altrui.

DITTA RANIERI: In ottemperanza alla sentenza del Tribunale di Avezzano di condanna è stata predisposta la delibera di C.C. per il riconoscimento debito fuori bilancio relativa per il pagamento dell' indennità di occupazione legittima

Servizio Passi carrabili

Nell'anno in corso si è proceduto a far fronte alla considerevole mole di lavoro determinata dalla regolarizzazione dei passi carrabili esistenti, all'autorizzazione di nuovi accessi o richieste di voltura o cessazione.

Sono state rilasciate per l'anno 2013 circa n. 1.000 autorizzazioni.

Restano da definire le seguenti situazioni:

- 200 pratiche in giacenza da completare (emissione autorizzazione
- 430 pratiche sospese (documentazione incompleta)
- 592 autorizzazioni da ritirare;

L'attività dell'ufficio legata ai passi carrabili ha riguardato inoltre l'archiviazione e la catalogazione delle pratiche, l'aggiornamento dell'archivio, il ricevimento dell'utenza per la compilazione delle istanze e per il ritiro delle autorizzazioni in giacenza.

La regolarizzazione dei passi carrabili ha fatto emergere alcune problematiche che hanno determinato una valutazione di natura giuridica ed una separata istruttoria tesa a verificare la legittimità delle richieste e dei requisiti oggettivi e soggettivi dei richiedenti.

Servizio Occupazioni temporanee di suolo pubblico

Sono state rilasciate:



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

- n. 277 autorizzazioni per l'occupazione di suolo pubblico relative all'esecuzione di lavori edili;
- n. 277 ordinanze relative alle occupazioni di suolo pubblico;
- circa n. 80 di ordinanze di scarico materiali edili senza occupazioni.

Sono state rilasciate n. 16 autorizzazioni per l'utilizzo di pascoli montani ricadenti su aree demaniali civiche.

Polo Catastale

L'Ufficio, a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Territorio, il Comune di Avezzano ed i Comuni aggregati per l'implementazione del piano di decentramento per la costituzione del Polo Catastale, provvede ad anticipare le spese inerenti il mantenimento degli uffici catastali, con decorrenza dal 24.09.2001.

La gestione comprende qualsiasi tipo di spesa di gestione, energia elettrica, telefonia, gas, affitto, spese condominiali, arredi, mobili, attrezzature informatiche, materiale di consumo e la manutenzione ordinaria e straordinaria del locale. Questo settore provvede ad effettuare gare per l'approvvigionamento di tutto il necessario, provvedendo alla contabilizzazione di dette spese per la successiva ripartizione tra i comuni aderenti al protocollo d'intesa. Effettuata la rendicontazione per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012.

Attività varie

Per la gestione dei beni pervenuti al comune di Avezzano dal demanio dello Stato (Agenzia di Pescara) ai sensi della legge n. 311, comma 441, del 30/12/2004, ed ai sensi della l. n. 449 del 27/12/1997, l'ufficio ha avviato le procedure necessarie all'individuazione degli attuali occupatori di due degli otto alloggi provenienti dal Demanio; si stanno inoltre avviando le procedure necessarie sia al recupero dei canoni di locazione progressivi che quelle finalizzate all'alienazione di detti beni.

E' stata predisposta specifica deliberazione di C.C. (n. 51/2013) per l'interpretazione dell'art. art. 60 comma 1 e art. 21 comma 7 del Regolamento del Patrimonio Immobiliare e della Tosap, che nello specifico trattano la possibilità di estendere la durata della concessione (max 40 anni) anche per i contratti che sono venuti a scadenza dopo l'adozione dello stesso regolamento. Successivamente si è quindi provveduto al predisposizione degli atti di giunta comunale per il rinnovo / regolarizzazione di n. 3 chioschi / edicole. Contestualmente l'ufficio gestisce la richiesta di occupazione di suolo pubblico permanente per l'installazione di apparecchiature per attività commerciali (dispenser) e quelle per l'occupazione per strutture varie (lucernai, rampe, ecc..).

L'ufficio nel corso dell'anno ha partecipato ai lavori del Comitato Consultivo Misto dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) presso l'Agenzia del Territorio di l'Aquila.

E' stata predisposta specifica deliberazione di C.C. (n. 31/2013) per il passaggio di condotta fognaria, tramite costituzione di servitu', all'interno dell'area del depuratore puzzillo necessaria per il completamento delle opere del nuovo depuratore consortile.

Sottoscritto l'atto di concessione del diritto di superficie a favore all'Associazione Liberi per Liberare del terreno pervenuto al Comune in forza del Decreto del Prefetto della Provincia di L'Aquila prot. 111/2009/21839 sito in Via Garibaldi n. 348 (fg. 32, p.lla 79).

Per quanto riguarda gli impianti di radiodiffusione sonora e televisiva ubicati in località Monte Cimarani di Avezzano (Foglio 20, p.lla n. 1 (parte) e n. 20), l'ufficio ha



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

fornito ai legali incaricati nella difesa dell'Ente dinanzi al Tribunale di Avezzano e al Commissariato degli Usi Civici di L'Aquila, tutta la documentazione richiesta al Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento per le Comunicazioni al Ministero – relativa alla individuazione degli operatori radiotelevisivi, di telefonia mobile e ponti radio che operano sul terre civiche ricomprese nel tenimento del Comune di Avezzano. Inoltre a seguito della nomina del C.T.U. nella causa n. 475/2010 presso il Tribunale di Avezzano, è stato nominato quale C.T.P. dell'Ente, il Dott. Fernando Santomaglio, funzionario dell'Ufficio patrimonio.

Nell'ambito delle attività propedeutiche alla concessione di immobili comunali (copertura palestra scuola via Pereto, copertura capannone deposito mezzi comunali in località Borgo Via Nuova e copertura tribuna stadio dei Marsi) per la collocazione di impianti fotovoltaici, e quelle relative alla individuazione di tutte le aree sclassificate ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 25/88 in località Borgo Pineta (Causa Demaniale n. 22/99), l'ufficio ha provveduto al censimento presso l'Agenzia del Territorio dei seguenti immobili comunali:

- Officine meccaniche e depositi comunali in località Borgo Via Nuova;
- Scuola ed impianti sportivi di Via Pereto;
- Stadio dei Marsi;
- Velodromo (zona nord – via G. Di Vittorio);
- Palestra Box (zona nord - pineta)
- Ex Piscina Comunale (zona nord - pineta);
- Nuova Piscina Comunale (zona nord - pineta);
- Stadio dei pini (zona nord);
- Centro bocciofilo (zona nord – pineta);
- Campi tennis (zona nord – G. Di Vittorio);
- Circolo tennis (zona nord – pineta).

Si è provveduto ad effettuare tramite il Portale Tesoro (<https://portaletesoro.mef.gov.it>), la comunicazione dei dati dei beni immobili e delle concessioni relativi all'anno 2012, prevista per la rilevazione delle consistenze degli attivi delle Amministrazioni pubbliche, finalizzata alla redazione del Rendiconto patrimoniale a valori di mercato, ai sensi dell'art. 2, comma 222, periodi undicesimo, dodicesimo, quattordicesimo e quindicesimo, della legge n.191 del 2009 - L.F. 2010 e s.m.i..

Sono stati predisposti e conclusi gli atti amministrativi (impegno e liquidazioni tecnica) relativi alle quote condominiali relative ad immobili di proprietà del Comune e/o in locazione da privati, per una spesa di Euro .

Effettuati n.82 pagamenti tramite P.O.S. relativi a tosap temporanea e passi carrabili per un introito di Euro 9.391,67

Asilo nido comunale di via Trento - contratto di locazione n. 3000 del 9/07/2013: avviate azioni per escussione polizza e risoluzione contratto;

Ai sensi dell'art. 12 D.Lvo 42/2004, che prevede la verifica dell'interesse artistico, storico, archeologico del patrimonio immobiliare pubblico con più di settant'anni da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, l'ufficio ha inviato alla Soprintendenza Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, una serie di beni immobili comunali corredato da schede descrittive, per il parere di verifica.

Di concerto con il servizio SUAP e LL.PP., l'ufficio, mediante specifica deliberazione di giunta comunale, ha predisposto gli atti necessari per riqualificazione di Piazza del Mercato. Nello specifico è prevista la ristrutturazione dei locali in muratura destinata attualmente alla vendita di prodotti ittici e lo spostamento al suo interno delle



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

attività commerciali attualmente operanti su box in lamiera collocati nella stessa piazza, nonché il recupero delle somme dovute per l'utilizzo dei locali comunali e del suolo pubblico occupato.

Nell'ambito dell'azione di regolarizzazione dell'occupazione di suolo pubblico permanente da parte dei gestori di servizio distribuzione carburanti, è stato predisposto specifica deliberazione giuntales (n. 161/2013) per il rigetto dell'istanza di occupazione da parte della Società Eni S.p.A. per l'impianto sito in Via XX Settembre / angolo Via Monello.

L'Ufficio ha partecipato a 8 conferenze di servizio.

Per la gestione e tutela del patrimonio immobiliare del Comune, sono pendenti circa n. 35 giudizi (Tribunale di Avezzano, Commissariato degli Usi Civici, T.A.R., Corte d'Appello), per i quali l'ufficio collabora con l'ufficio legale, l'Avvocatura comunale ed i legali incaricati per la difesa dell'Ente, mediante relazioni, valutazioni delle C.T.U. e delle proposte di transazione.

Obiettivi strategici

1. Rivisitare i contratti di servizio in essere stipulati nel 2011-2012

Sono stati rivisti tutti i contratti di locazione passiva ottenendo cospicui risparmi; in particolare relativamente ai locali destinati ad archivio del Tribunale si è proceduto alla sottoscrizione di un nuovo contratto ottenendo un risparmio di circa 35%; per i locali destinati agli Ufficiali Giudiziari e per quelli destinati ad Ufficio del Lavoro si è proceduto ad una loro ricontrattazione ottenendo rispettivamente un ribasso del 25% e del 20%.

È stato completamente rivisto il contratto per la Gestione dei Servizi Cimiteriali ottenendo, tra maggiori entrate e minori uscite, un risparmio di circa € 80.000 per anno; è in corso l'approvazione della delibera di Consiglio Comunale.

2. Recuperare la redditività del Patrimonio dell'Ente.

E' stata avviata la fase di Valorizzazione del patrimonio immobiliare per l'anno 2013 in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del d.l. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06/08/2008 n.133. Per la gestione dei beni pervenuti al comune di Avezzano dal demanio dello Stato (Agenzia di Pescara) ai sensi della legge n. 311, comma 441, del 30/12/2004, ed ai sensi della l. n. 449 del 27/12/1997, l'ufficio ha avviato le procedure necessarie all'individuazione degli attuali occupatori; sono state avviate, inoltre, le procedure necessarie sia al recupero dei canoni di locazione pregressi e quelle finalizzate all'alienazione di detti beni.

3. Sviluppare un'ipotesi di utilizzo del nuovo Municipio.

Sono state valutate le diverse possibilità per il futuro utilizzo della struttura ed in particolare, nell'ambito dell'attuazione del nuovo piano di edilizia scolastica, era stato ipotizzato un uso della struttura a scuola.

A tal fine era stato interessato il competente Ministero delle Infrastrutture il quale, con nota in data 16/09/2013 n° 0010937, ha ritenuto che debba essere confermata la destinazione originaria in quanto elemento di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, in base al quale è stata stilata la graduatoria per l'ammissione al finanziamento.

Per quanto sopra, considerato che una diversa ipotesi di utilizzo della struttura rispetto a quella originariamente prevista di Palazzo Municipale potrebbe causare la revoca dei finanziamenti concessi, e che i costi per il completamento della stessa



CITTÀ DI AVEZZANO

Medaglia al valore per meriti civili
PROVINCIA DI L'AQUILA

non vengono modificati, è stata proposta la conferma della destinazione originaria o comunque una destinazione analoga a centro direzionale (uffici) e/o polifunzionale.

4. Sviluppare un piano di alienazioni per il patrimonio non utilizzato.
È stato predisposto e attuato un piano di alienazioni del patrimonio comunale. I beni interessati sono per la maggior parte di natura demaniale civica per cui le procedure sono state influenzate da tale situazione. Nello specifico sono state trattate circa n° 70 procedure: per 10 si è in attesa della stipula dell'atto notarile di alienazione; 18 sono state inviate alla Regione Abruzzo per il nulla osta di competenza; 30 in corso di invio alla Regione; le restanti in attesa della delibera di Consiglio Comunale.
5. Sviluppare il progetto 100 orti in relazione al lascito ricevuto.
È stato redatto il progetto esecutivo dei lavori per l'importo di € 120.000; gli stessi sono stati inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche 2014-2016 annualità 2014.
6. Richiedere finanziamenti allo Stato per la soluzione alla chiusura di tre scuole.
Come riportato nella prima parte della presente relazione il settore si è fortemente impegnato nel reperimento di fondi per la soluzione del problema scuole, partecipando a tutti i bandi di finanziamento pubblicati nel corso dell'anno i cui esiti sono riportati nella prima parte della relazione. Si è provveduto inoltre ad inviare richieste di finanziamento tutti gli Enti interessati ed in particolare: Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Abruzzo; Provincia dell'Aquila; Capo Dipartimento della Protezione Civile; Direttore della Protezione Civile Regione Abruzzo; Ufficio Speciale per la ricostruzione; Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Abruzzo.
7. Realizzare quanto previsto nel programma delle Opere Pubbliche.
Compatibilmente con le risorse disponibili in bilancio sono state realizzate tutte le opere previste.
8. Recupero piazza del Mercato.
È stato redatto il progetto esecutivo dei lavori per l'importo di € 150.000; gli stessi sono stati inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche 2014-2016 annualità 2014.

Il Dirigente del Settore V
Ing. Francesco Di Stefano